

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na

„Usługi utrzymania czystości na terenie i w obiektach będących w zarządzie PGM Żyrardów Sp. z o.o. ”

DIiZP/ 5/2014

TRYB POSTĘPOWANIA:

Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: Przetarg nieograniczony na podstawie art. 10, 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r poz. 907,984,1047,1473)

Przygotowali:

1. Teresa Zagrajek – Dział Inwestycji i Zamówień Publicznych (SIWZ)
2. Izabella Trzeszczkowska – Dział Zarządzania Budynkami (przedmiot zamówienia)

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty wg zał. nr 1.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków zał. nr 2.
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania zał. nr 3.
4. Wykaz usług wg zał. nr 4.
5. Oświadczenie o przedłużeniu polisy wg zał. nr 5.
6. Oświadczenie o podwykonawcach wg zał. nr 6.
7. Formularz kalkulacji ceny wg zał. nr 7.
8. Wzór umowy zał. nr 8.
9. Specyfikacja usług zał. nr 9 i 9a
10. Wykaz powierzchni i obiektów objętych utrzymaniem czystości zał. nr 10.
11. Oświadczenie o dysponowaniu narzędziami, urządzeniami i sprzętem zmechanizowanym niezbędnym do prawidłowego świadczenia usług w okresie letnim i zimowym wg zał. Nr 11.
12. Zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia zał. nr 12.
13. Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia zał. nr 13.
14. Informacja dotycząca grupy kapitałowej zał. nr 14.

ZATWIERDZIŁ:

1. Sławomir Suski – Prezes Zarządu
2. Grzegorz Aliszewski – Członek Zarządu

Żyrardów, dnia 20.01.2014r.

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA w postępowaniu o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, tel. 46 858-10-00 fax. 46 858-10-01, e-mail: pgm.zampub@zyrardow.pl zwane dalej **Zamawiającym** zaprasza do składania ofert na świadczenie **usług utrzymania czystości na terenie i w obiektach będących w zarządzie PGM Żyrardów Sp. z o.o.**
- 2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.**
Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r poz. 907,984,1047,1473).
W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93, z późn. zm.).
- 3. Opis przedmiotu zamówienia:**
 - a) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości na terenie i w obiektach będących w zarządzie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. o łącznej powierzchni **310 786,94 m²**.
Zakres zamówienia obejmuje utrzymanie czystości na powierzchni zewnętrznej **292 838,65 m²** i powierzchni wewnętrznej **17 948,29 m²** zgodnie z zał. nr **10** do SIWZ i dotyczy zasobów mieszkaniowych.
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w specyfikacji usług stanowiącej załącznik nr **9 i 9a do SIWZ**
 - b) W oparciu o art. 36a ust 2 pkt 1) ustawy Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji usług zał. 9 pkt 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,18,20,21,22
i w specyfikacji usług zał. 9a pkt 2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,21,23,24,25
- 4. Termin realizacji zamówienia: 12 miesięcy**
- 5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**
 - 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1)posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
Wykonanie przedmiotu zamówienia określonego niniejszym zamówieniem nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień należy złożyć oświadczenie wg zał. 2.
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien wykazać wykonanie lub wykonywanie usług o charakterze, zakresie rzeczowym i złożoności podobnym do niniejszego zamówienia:

- o sumarycznej wartości w okresie jednego roku nie mniejszej niż 400 000,00 zł

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek jeżeli złoży wykaz usług wg zał. nr 4 **z sumaryczną wielkością usług nie mniejszą niż w warunku.**

należy załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

-Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien wykazać

-dysponowanie co najmniej 15 osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.

- dysponowanie co najmniej 1 osobą zdolną do koordynowania usług objętych zamówieniem.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek jeżeli złoży wykaz osób wg zał. nr 13 **z ilością osób nie mniejszą niż w warunku.**

-dysponowanie niezbędnymi do wykonania zamówienia narzędziami, urządzeniami i sprzętem zmechanizowanym

Należy załączyć oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu narzędziami, urządzeniami oraz sprzętem zmechanizowanym niezbędnymi do prawidłowego świadczenia usług w okresie letnim i zimowym wg zał. nr 11.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien wykazać, że jest zdolny pokryć potencjalną szkodę wynikłą podczas realizacji niniejszego zamówienia w wysokości **nie mniejszej niż 500 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek jeżeli złoży polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **wraz z potwierdzeniem jej opłaty .**

5.2 Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt 6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

5.3 Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu oceny spełnienia przez wykonawcę warunków określonych w art. 22 ust 1 przywołanej ustawy

6.1 Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz z załączeniem dowodów dotyczących głównych dostaw lub usług określających, czy zostały one wykonane lub są wykonywane należycie; (wg zał. nr 4).

Dowodami, o których mowa w ust.6.1 są:

1) poświadczenie

2) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1)

W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego dostawy, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

- 6.2 Oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu narzędziami, urządzeniami oraz sprzętem zmechanizowanym niezbędnymi do prawidłowego świadczenia usług w okresie letnim i zimowym (wg zał. nr 11)
- 6.3 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg zał. 13).
- 6.4 **Opłaconą** polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 6.5 Oświadczenie o przedłużeniu polisy lub innego dokumentu (wg zał. nr 5).
- 6.6 Oświadczenie o podwykonawcach (wg zał. nr 6).
- 6.7 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust 1 (wg zał. nr2).
- 6.8 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest **udowodnić zamawiającemu**, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności **przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania** z nich przy wykonywaniu zamówienia. (wg zał. Nr12).
- 6.9 Wykonawca, wraz z ofertą, **składa listę podmiotów** należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 przywołanej ustawy, **albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej** (wg zał. nr 14)
- 6.10 Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda
1) w przypadku warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy – dokumentów, o których mowa w ust. 1 w naszym zamówieniu -**Opłaconą** polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, należy złożyć:

- 7.1 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (wg zał. nr 3).
- 7.2 Aktualny odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 7.3 Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 7.4 Aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 7.5 Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 ustawy, wystawionej **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 7.6 Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 7.7 aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 7.8 Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, **a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia**, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 7.1 , 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7
- 7.9 Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5–8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5–8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

- 7.10 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu o których mowa -w pkt 7.2, 7.3, 7.4, 7.6. składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,.
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie
- Dokument, o którym mowa wyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- w pkt 7.5 składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8,10 i 11 ustawy;
- 7.11 W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
- 7.12 Wykonawca jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 **i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1** ustawy.
- 7.13 Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożą pełnomocnictw albo którzy złożą dokumenty zawierające błędy, lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwania zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 7.14 Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów dotyczących warunków udziału w postępowaniu.

8. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 8.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej lub faksem. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej lub w formie faksu.
- 8.2 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Specjalista ds. Inwestycji i zam. publicznych Teresa Zagrajek - pok. nr 9 tel. (46) 858-10-20 w godzinach 8⁰⁰ -15⁰⁰.
- 8.3 Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o

wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego **nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.**"

- 8.4 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 8.3 SIWZ, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 8.5 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 8.3 SIWZ.
- 8.6 W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.
- 8.7 Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 8.8 Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza informację na stronie internetowej

9. Wymagania dotyczące wadium

- 9.1 Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **15 000 zł** (słownie: **piętnaście tysięcy 00/100 zł**)
- 9.2 Wadium może być wniesione w następujących formach:
- pieniądzu
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
- 9.3 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w: **BGŻ 48 2030 0045 1110 0000 0254 7140**
- 9.4 Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia **30.01.2014 do godz. 9:45** znajduje się faktycznie na ww. rachunku Zamawiającego.
- 9.5 Za skuteczne wniesienie wadium w pozostałych formach Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia **30.01.2014** znajduje się w ofercie wykonawcy.
- Przy wnoszeniu wadium w pieniądzu wykonawca winien wskazać numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium.
- 9.6 Wadium wnoszone w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, należy złożyć w formie oryginału należy załączyć do oferty.
- 9.7 Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).

Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe (na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą) zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art.46 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 9.8 Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 9.13.
- 9.9 Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 9.10 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 9.11 Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 9.8, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 9.12 Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 9.13 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, przywoływanej ustawy nie złożył dokumentów lub oświadczeń, dotyczących spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- 9.14 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 9.15 Wykonawca, który nie wniesie wadium na zasadach określonych w SIWZ zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

10. Termin związania ofertą

- 10.1 Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po **30** dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.
- 10.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

11. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 11.1 Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego **załącznik numer 1**.
- 11.2 Do oferty winny być załączone:
- wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt **6 i 7** SIWZ oraz formularz kalkulacji ceny na zał. nr 7
- 11.3 Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 11.4 Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 11.5 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.6 Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 11.7 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 11.8 Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 11.9 Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Winno to być pełnomocnictwo rodzajowe – tzn. do reprezentowania w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych.
- 11.10 W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczętką umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 11.11 Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczętką imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 11.12 Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 11.13 Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 11.14 Wykonawca powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach. Kopertę zewnętrzną należy zaadresować do Zamawiającego na adres:
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5
oraz oznaczyć:
„Usługi utrzymania czystości na terenie i w obiektach będących w zarządzie PGM Żyrardów Sp. z o.o. ”
Nie otwierać przed dniem 30 stycznia 2014r do godz. 10:00
- 11.15 Koperta wewnętrzna, poza oznakowaniem tak jak zewnętrzna, musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.
- 11.16 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca.
- 11.17 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane

- „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 11.18 Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 11.19 Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 11.20 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 11.21 **Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie** składania ofert.
- 11.22 W przypadku, gdy Wykonawcy zamierzają ubiegać się o udzielenie zamówienia wspólnie ich oferta musi spełniać następujące wymagania:
- 11.22.1 Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego;
- 11.22.2 **Oryginał pełnomocnictwa** lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
- a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;
 - b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;
 - c) ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;
- 11.22.3 Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.
- 11.22.4 W odniesieniu do warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt 2 i ustawy wymagania te muszą być spełnione wspólnie przez wykonawców składających ofertę wspólną (nie musi ich spełniać każdy z wykonawców składających ofertę wspólną osobno).
- 11.22.5 Każdy z Wykonawców wchodzących w skład podmiotu występującego wspólnie, oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24. ust.1 pkt 1-9 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 11.22.6 Oświadczenia, formularze, dokumenty sporządzone na załączonych do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzorach, składa i podpisuje w imieniu wszystkich Wykonawców, **Pełnomocnik** wpisując w miejscu przeznaczonym na podanie nazwy i adresu Wykonawcy, nazwy i adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną;
- 11.22.7 Wszystkie kserokopie dokumentów załączone do oferty muszą być opisane „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez Pełnomocnika;
- 11.22.8 Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w formularzu oferty;
- 11.23 Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 11.24 W przypadku złożenia oferty wspólnej Wykonawcy solidarnie odpowiadać będą za wykonanie zamówienia.

12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 12.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pokoju numer 7, nie później niż do dnia **30 stycznia 2014** do godziny **9:45**.

- 12.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranym wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 12.3 Otwarcie ofert nastąpi dnia **30 stycznia 2014r** o godzinie **10:00** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5.
- 12.4 Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert – będzie podana nazwa adresy Wykonawców, cena oferty, termin wykonania, okres gwarancji zawarte w ofercie.
- 12.5 Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Zastrzeżenie nie dotyczy informacji zawartych w pkt 12.4. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. Ujawnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:
- 1) Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty.
 - 2) po rozpatrzeniu wniosku Zamawiający określi termin, miejsce, sposób i zakres udostępnienia ofert.
- 12.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne – jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę;
 - 4) terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 12.7 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt 12.6 1) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 12.8 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 12.9 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

13 Opis sposobu obliczenia ceny

- 13.1 Cena oferty będzie stanowić szacunkową wartość umowną **na cały zakres usług objęty zamówieniem** i musi być wyrażona w złotych polskich.
- 13.2 Cenę oferty brutto w polskich złotych należy skalkulować na formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr **7** (kalkulacja ceny na cały okres trwania

- zamówienia) **w oparciu o specyfikację usług stanowiącą załącznik 9 i 9a**
- 13.3 Należy uwzględnić podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
-powierzchnia zewnętrzna **8 %**
-powierzchnia wewnętrzna **23 %**
W przypadku zmian obowiązujących obecnie stawek VAT dopuszcza się możliwość zmiany stawek według obowiązujących przepisów aneksem do umowy.
- 13.4 Zaoferowane ceny jednostkowe są cenami obowiązującymi przez okres trwania umowy.
- 13.5 Cena jednostkowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz obejmować pełen zakres usług przedstawionych w specyfikacji stanowiącej zał. nr 9 i 9a a także wszystkie koszty dodatkowe związane między innymi z:
•kosztami dojazdu związanymi z realizacją zamówienia
•zabezpieczeniem przed ewentualnymi szkodami i zniszczeniami wszelkiej własności spowodowanymi podczas realizacji zamówienia, oraz ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej
•zakupem soli i piachu
•zakupem środków higieny i czystości
•wyposażeniem pracowników w odzież ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP
•dysponowaniem niezbędnym sprzętem i urządzeniami do realizacji usługi.
- 13.6 Rozliczanie za świadczone usługi odbywać się będzie w cyklu miesięcznym na zasadach określonych we wzorze umowy.

14. Kryteria oceny ofert

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawcę w zakresie kryterium.

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów równą 10 od jednego członka komisji. Pozostałym wykonawcom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

- 14.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryterium:
- 1. Cena oferty C-** stanowi 100% znaczenia i wyliczana będzie wg wzoru **$C = \text{cena minimalna} / \text{ceny oferty badanej} \times 10$ pkt.**
- 14.2 Zamawiający, poprawi w ofercie
-oczywiste omyłki pisarskie,
-oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek,
-inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ niepowodujące istotnych zmian w treści ofert niezwłocznie zawiadamiając wykonawcę którego oferta została poprawiona.
- 14.3 Oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 cyt. ustawy gdy:
1) jest niezgodna z ustawą,
2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 cyt. Ustawy,
3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 cyt. ustawy
 - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów
- 14.4 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

15. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

- 15.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie na wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji w oparciu o dane zawarte w ofercie w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty faksem lub drogą elektroniczną nie później niż przed upływem terminu związania ofertą lub po upływie terminu związania ofertą pod warunkiem, że zamawiający przekazał informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
- 15.2 Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie realizacji zamówienia publicznego przed upływem terminu 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została złożona tylko jedna oferta.
- 15.3 Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryterium przyjętego w niniejszej specyfikacji.
- 15.4 W przypadku gdyby wyłoniona oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie.
- 15.5 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 15.6 Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.cyt ustawy.

16 . Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 16.1 Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **2 %** wartości umownej (brutto). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 16.2 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1)pieniądzu;
 - 2)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym

- 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
- 16.3 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy **BGŻ 48 2030 0045 1110 0000 0254 7140**.
- 16.4 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 16.5 Zamawiający przechowuje zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 16.6 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 16.7 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia zwrócona będzie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

17. Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji.

18. Opis części zamówienia: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

19. Zamówienia uzupełniające: Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

20. Oferty wariantowe: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

21. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

22. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Szczegółowe informacje na temat Środki ochrony prawnej znajdują się w ustawie Prawo zamówień publicznych w Dziale VI Środki ochrony prawnej ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.)

24. Ogłoszenie wyników przetargu.

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej www.pgm-zyrardow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

O F E R T A

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty określonej
w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień
publicznych

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....
.....
Nr telefonunr fax. e-mail.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o. ul.
Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów**

3. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na: **„Usługi utrzymania czystości na terenie i w obiektach będących w zarządzie PGM Żyrardów Sp. z o.o. ”**

opublikowanego w BZP, na stronie internetowej www.pgm-zyrardow.pl oraz
wywieszzonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego

zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

za cenę netto (zgodnie z kalkulacją cenyzł.
(słownie:.....

.....
podatek VAT w wysokości% tj..... zł.
(słownie:.....

.....
podatek VAT w wysokości% tj..... zł.
(słownie:.....

Cena brutto wynosi: zł. (słownie :
.....
.....

Termin realizacji 12 miesięcy

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Wadium w kwocie 15 000 zł zostanie wniesione w dniu w formie
8. Wskazujemy adres lub nr konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w formie pieniądza.....

Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

OŚWIADCZENIE
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
w postępowaniu na
„Usługi utrzymania czystości na terenie i w obiektach będących w
zarządzie PGM Żyrardów Sp. z o.o. ”

Ubiegając się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że: spełniamy warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

OŚWIADCZENIE

**o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
w postępowaniu na
„Usługi utrzymania czystości na terenie i w obiektach będących w
zarządzie PGM Żyrardów Sp. z o.o. ”**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że: nie ma podstaw do wykluczenia nas z postępowania ponieważ spełniamy niżej wyszczególnione warunki oświadczamy, że:

Ubiegając się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że: nie ma podstaw do wykluczenia nas z postępowania ponieważ spełniamy niżej wyszczególnione warunki

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;

1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;

2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo

udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;

11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1, lub postępowania w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;

2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;

5) należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.⁵⁾), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

WYKAZ USŁUG

(Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, **głównych usług** w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz z załączeniem dowodów dotyczących głównych usług określających, czy zostały one wykonane lub są wykonywane należycie)

**(należy wskazać usługi utrzymania czystości na terenach zewnętrznych i w obiektach o charakterze, zakresie rzeczowym i złożoności podobnym do niniejszego zamówienia:
- o sumarycznej wartości w okresie jednego roku nie mniejszej niż 400 000,00 zł)**

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu faxu **e-mail**.....

L.p.	Nazwa Zamawiającego i miejsce wykonania usługi	Przedmiot usług	Wartość usług brutto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

Uwaga: Wykonawcy którzy będą polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów przedstawia pisemne zobowiązanie innego podmiotu wg zał. nr 12

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

OŚWIADCZENIE
o przedłużeniu polisy

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer fax:

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na **„Usługi utrzymania czystości na terenie i w obiektach będących w zarządzie PGM Żyrardów Sp. z o.o. ”**

zobowiązujemy się do:

- w przypadku mniejszej wysokości polisy (lub innego dokumentu) niż wymagana w SIWZ powiększenia jej do wysokości **500.000,00** zł przed zawarciem umowy oraz powiększania każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy,
- w przypadku krótszego okresu ważności polisy przedłużenia polisy na okres realizacji zamówienia.

.....

Miejscowość, data

.....

*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

Oświadczenie

o wykonaniu całości zamówienia siłami własnymi lub o części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom

Oświadczam, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Usługi utrzymania czystości na terenie i w obiektach będących w zarządzie PGM Żyrardów Sp. z o.o.** ”

1. Całość zamówienia zostanie wykonana siłami własnymi Wykonawcy.
2. Kluczowa część zamówienia w zakresie : określonym w zał. 9 pkt 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11.18,20,21,22 i w specyfikacji usług w zał. 9a pkt 2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,21,23,24,25 zostanie wykonana przez wykonawcę składającego ofertę.
3. Podwykonawcom zostanie powierzona część zamówienia obejmująca wykonanie usług w zakresie określonym w zał. 9 pkt.....
zał. 9a
pkt.....

.....

.....

.....

.....

Należy wskazać nazwę podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia

.....

.....

.....

.....

Zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu i realizacji usług przy udziale podwykonawców do zawarcia umów z podwykonawcami,
Zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu i realizacji usług przy udziale podwykonawców do zawarcia umowy przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane usługi w ramach niniejszej umowy.

*W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo do miesięcznych faktur **załączać oświadczenia podwykonawców**, z datą nie późniejszą niż data pierwszej faktury, o wywiązaniu się wobec nich przez Wykonawcę ze zobowiązań finansowych za okres, za który została wystawiona faktura lub oświadczeń, że w danym okresie (miesiącu) usługa nie była realizowana przy pomocy podwykonawcy. W przypadku braku takich oświadczeń płatność faktur miesięcznych przez Zamawiającego będzie wstrzymana do czasu uzupełnienia ww. oświadczeń a termin płatności wobec Wykonawcy rozpoczyna nowy bieg od daty ich dostarczenia do siedziby zamawiającego.*

*Niepotrzebne (1 lub 2,3) skreślić.

Uwaga: Brak wskazania w pkt 2 i 3 zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom oznacza wykonanie całości zamówienia.

Miejscowość, data

Pieczeńć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

UMOWA Nr...../2014 wzór

Zawarta w dniu..... pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** z siedzibą w Żyrardowie ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów - KRS 0000100226, NIP 838-000-04-17, REGON 750087960, Kapitał Zakładowy 6 622 000 PLN, działającym w imieniu Gminy Miasto Żyrardów i Wspólnot Mieszkaniowych wymienionych w załączniku nr reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....z siedzibą w

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w oparciu o wynik przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907,984,1047,1473)

§ 1

Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie **usług w zakresie utrzymania czystości na terenie i w obiektach będących w zarządzie PGM Żyrardów Spółka z o.o.**

Zakres usług oraz wykaz obiektów i terenów przyległych podlegających sprzątnięciu wraz z minimalną częstotliwością wykonywania usług zawierają:

- a) specyfikacja usług stanowiąca zał. nr 9 i 9a do SIWZ,
- b) wykazy obiektów i terenów objętych utrzymaniem czystości - zał.10 do SIWZ,

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach i zakresie określonym w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - a) Specyfikacji usług zał. 9 i 9a
 - b) Ofercie wykonawcy wraz z załącznikami,
 - e) Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - stanowiących integralne części niniejszej umowy.
2. W zakresie niniejszej umowy Wykonawca będzie wykonywać czynności powszechnie przyjęte dla tego typu usług, zapewniając czystość, higienę i estetykę. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i wymogami ochrony środowiska.
3. W przypadku intensywnych opadów śniegu bądź wystąpienia gołoledzi czas reakcji Wykonawcy i podjęcie stosownych działań nie może być dłuższy niż **2** godziny od wystąpienia niekorzystnego zjawiska atmosferycznego.
4. W czasie występowania opadów śniegu bądź wystąpienia gołoledzi do usuwania śniegu, lodu oraz posypywania piaskiem należy przystąpić bezzwłocznie, aby najpóźniej od wczesnych godzin rannych, ciągi komunikacyjne były bezpieczne dla mieszkańców.

§ 3

1. Wykonawca przy świadczeniu usług będących przedmiotem umowy będzie używał środków czystości o bezspornie dobrej jakości, posiadających atest PZH do powszechnego stosowania.
2. Środki czyszczące, o których mowa powyżej oraz potrzebny sprzęt, narzędzia i materiały do wykonywania usługi Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie.

§ 4

1. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt transport (dowóz pracowników) do miejsca świadczenia usług.
2. Wykonawca odpowiada za czystość powierzonych obiektów i przyległego terenu wobec organów kontrolnych (Policji i Straży Miejskiej) oraz ponosi koszty z tytułu nałożonych kar.
3. Wykonawca odpowiada prawnie i finansowo za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim (np. odszkodowanie za złamania na śliskich powierzchniach) spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Przedstawiciel Wykonawcy określony w §9 lit b) zobowiązany jest do codziennego kontaktu z Zamawiającym.

§ 5

1. Umowa jest zawarta na okres **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj.....**
2. **Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług od dnia następnego po dniu zawarcia umowy tj. od dnia..... z zastrzeżeniem, że w** czasie występowania opadów śniegu bądź wystąpienia gołoledzi, do usuwania śniegu, lodu oraz posypywania piaskiem należy przystąpić bezzwłocznie, aby najpóźniej od wczesnych godzin rannych, ciągi komunikacyjne były bezpieczne dla mieszkańców.

§ 6

1. Zamawiający może dokonać wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku okoliczności, których nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy a które uniemożliwiają dalszą jej kontynuację. Wypowiedzenia należy dokonać na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w następujących okolicznościach:
 - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie działalności Wykonawcy;
 - Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 5 lub przerwie jej kontynuację a przerwa ta będzie trwała dłużej niż 1 dzień.
 - przez kolejne trzy miesiące Zamawiający stwierdzi złą jakość wykonywanej usługi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania zamówienia w trakcie realizacji usług lub w przypadku powtarzającego się niewykonywania prac w wyznaczonym terminie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku ogłoszenia upadłości lub likwidacji zamawiającego.

§ 7

Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy oraz określa warunki zmian:

- a. zmianę osoby kontrolującej, uprawnionej do dokonywania potwierżeń wykonywanych usług,
 - jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniały przyczyny losowe
 - b. zmianę osoby koordynującej prace w zakresie przedmiotu zamówienia
 - jeżeli Zamawiający uzna, że osoba kierująca pracami nie wykonuje swoich obowiązków w sposób należyty lub zaistniały przyczyny losowe.
 Zaistnienie powyższych okoliczności musi być udokumentowane stosowną notatką zatwierdzoną przez Wykonawcę i Zamawiającego.
 - c. losową przyczynę zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w procedurze udzielenia zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę posłużył się doświadczeniem podwykonawcy, nowy podwykonawca musi również wykazać się doświadczeniem wymaganym przez zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem umowy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu akceptacji zamawiającego.
 - d. w przypadku nieprzewidzianych przeszkód niezależnych od Zamawiającego, a uniemożliwiających realizację zamówienia, Zamawiający będzie uprawniony do :
 - ograniczenia zakresu usług objętych niniejszą umową np. w przypadku zmiany zarządcy przez wspólnotę mieszkaniową lub rozbiórki budynku,
 - zwiększenia zakresu usług w przypadku przejęcia w zarząd nowej wspólnoty, powyższe może spowodować zmiany w zakresie usług oraz wartości zamówienia bez zmiany zaoferowanej ceny jednostkowej.
2. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę na piśmie.
 3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian do umowy jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego (bez udziału podwykonawców) wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi w zakresie określonym w specyfikacji usług w zakresie określonym w zał. 9 pkt 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11.18,20,21,22 i w specyfikacji usług zał. 9a pkt 2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,21,23,24,25
2. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy wymienionemu w ofercie przetargowej:

.....

.....

W zakresie.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane roboty w ramach niniejszej umowy.
4. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom Wykonawca każdorazowo do miesięcznych faktur załącza oświadczenia podwykonawców, z datą nie późniejszą niż data pierwszej faktury, o wywiązaniu się wobec nich przez Wykonawcę ze zobowiązań finansowych za okres, za który została wystawiona faktura lub oświadczenie, że w danym okresie (miesiącu) usługa nie była realizowana przy pomocy podwykonawcy. W przypadku braku takich oświadczeń płatność faktur miesięcznych przez Zamawiającego będzie wstrzymana do czasu uzupełnienia ww. oświadczeń a termin płatności wobec Wykonawcy rozpoczyna nowy bieg od daty ich dostarczenia do siedziby zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za zlecone podwykonawcy usługi oraz skutki działań podwykonawcy.

§ 9

Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy strony wyznaczą swoich przedstawicieli, którzy będą odpowiedzialni za koordynację realizacji umowy.

a) Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów będzie:

.....
(imię i nazwisko, adres, telefon)

b) Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów będzie:

.....
(imię i nazwisko, adres, telefon)

§ 10

1. Strony ustaliły szacunkową wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy w wysokości.....zł. brutto (słownie:.....) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia.....
w tym
podatek VAT do powierzchni zewnętrznych% stanowi..... . zł.
(słownie:.....) podatek VAT do powierzchni wewnętrznych% stanowi..... zł.
(słownie:.....)
Wartość netto wynosi.....zł. (słownie.....)
.....)
2. W przypadku zmian obowiązujących obecnie stawek VAT dopuszcza się możliwość zmiany stawek według obowiązujących przepisów .

§11

1. Rozliczenie świadczonych usług odbywać się będzie w cyklu miesięcznym, po zakończonym miesiącu.
2. Rozliczanie odbywać się będzie za faktycznie wykonane usługi (utrzymane w czystości powierzchnie terenów i budynków) oraz zaoferowaną cenę jednostkową za 1 m² powierzchni obowiązującą w okresie trwania zamówienia w wysokości
.....
.....

§12

1. Podstawą wynagrodzenia będzie:
- a) kalkulacja sporządzona w oparciu o wykaz powierzchni zał. nr 10 oraz zaoferowane ceny jednostkowe za 1m² utrzymania czystości na terenie i w obiektach będących w zarządzie PGM Żyrardów Sp. z o.o.
- b)protokół sporządzony przez Wykonawcę stwierdzający wykonanie usług, potwierdzony przez pracownika PGM (odbierającego).
- c)oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu należności przez wykonawcę lub o niewykonywaniu usług w danym miesiącu przy pomocy podwykonawcy (w przypadku udziału podwykonawcy w realizacji części zamówienia)
2. Kalkulacja musi zawierać adres budynku powierzchnię zewnętrzną i wewnętrzną, cenę jednostkową za 1 m² powierzchni, obowiązujący podatek VAT i cenę brutto.
3. W przypadku budynków Wspólnot Mieszkaniowych kalkulacja będzie sporządzona osobno na każdy budynek.
4. W przypadku budynków Gminnych kalkulacja stanowić będzie zestawienie wszystkich budynków z wyszczególnieniem adresu budynku, powierzchni zewnętrznej i

wewnętrznej, ceny jednostkowej za 1 m² pow., obowiązującego podatku VAT i ceny brutto.

§13

1. W przypadku budynków Wspólnot Mieszkaniowych, Zamawiający z kont odpowiednich Wspólnot Mieszkaniowych będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę osobno na każdą Wspólnotę Mieszkaniową w imieniu której działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów. Należy podać NIP Wspólnoty zgodnie z wykazem budynków.
2. W przypadku budynków Gminnych Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, działające w imieniu Gminy Miasto Żyrardów, NIP: 838-000-04-17.
3. W przypadku budynków stanowiących własności PGM Żyrardów Sp. z o.o. zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, NIP: 838-000-04-17.
4. Należność uregulowana będzie w terminie jednego miesiąca od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj. kalkulacją ceny, protokołem odbioru, oświadczeniem podwykonawcy.
5. Należność za wykonane roboty przelana zostanie na konto Wykonawcy

§ 14

1. Usługa będzie podlegała comiesięcznemu odbiorowi przez Administratora odpowiedzialnego za dany budynek.
2. Stwierdzone przez Zamawiającego ewentualne nieprawidłowości w utrzymaniu porządku i czystości zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco, który zobowiązany jest do ich natychmiastowego usunięcia w terminie uzgodnionym przez Strony.

§ 15

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonywania usług będących przedmiotem umowy w wysokości 20% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 10 ust 1 Umowy.
 - 2) Z tytułu zwłoki w przystąpieniu do realizacji usług będących przedmiotem umowy- w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 10 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu o którym mowa w § 5 umowy
 - 3) Z tytułu zwłoki w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbiorów w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto o którym mowa w §10 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego.
 - 4) Z tytułu przerwy w realizacji usług będących przedmiotem Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto o którym mowa w §10 ust 1 umowy za każdy dzień przerwy.
 - 5) W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości usług będących przedmiotem umowy w wysokości 10% wynagrodzenia netto o którym mowa w §10 ust 1 umowy
 - 6) Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego (rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto o którym mowa w §10 ust 1 umowy.

- 7) Z tytułu dłuższego niż 2 godziny czasu reakcji i podjęcia stosownych działań, w przypadku intensywnych opadów śniegu bądź gołodzi w wysokości 1 000,00 zł za każdą godzinę zwłoki od wystąpienia niekorzystnego zjawiska atmosferycznego.
- 8) Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z płatności należnej Wykonawcy.
- 9) Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia zobowiązań wynikających z Umowy.

§16

1. Podstawą do naliczenia kary będzie notatka z kontroli sporządzona przez uprawnioną osobę ze strony Zamawiającego wymienioną w § 9 a).
2. Kary umowne przewidziane w §15 nie ograniczają prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych aż do pełnego zaspokojenia Zamawiającego.

§17

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego, co stanowi: zł.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% tj. kwotęzł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia zwrócona będzie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§18

Strony postanawiają, że w wypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych będą płacić odsetki ustawowe.

§19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§21

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)

Oświadczenie
dotyczące

**wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy
usług w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie
dysponowania tymi zasobami**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Numer telefonu i faksu

e-mail.....

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na „**Usługi utrzymania czystości na terenie i w obiektach będących w zarządzie PGM Żyrardów Sp. z o.o.** ” oświadczamy, że dysponujemy wyposażeniem zakładu i urządzeniami technicznymi oraz sprzętem niezbędnym do realizacji zamówienia w okresie letnim i zimowym.

Uwaga: Wykonawcy którzy będą polegać na potencjale technicznym innych podmiotów przedstawią pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia wg zał. nr 12

.....
Podpis, pieczęć upoważnionego przedstawiciela

**PISEMNE ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW DO ODDANIA
DO DYSPOZYCJI** (jeżeli dotyczy)

**niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu
zamówienia w zakresie „Usług utrzymania czystości na terenie i w
obiektach będących w zarządzie PGM Żyrardów Sp. z o.o. ”**

Nazwa Wykonawcy składającego zobowiązanie

Adres Wykonawcy:.....

Numer telefonu:

Numer fax

e-mail.....

Zobowiązuję się do oddania do dyspozycji firmie.....

.....
.....

(nazwa Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu dotyczącym **„Usług utrzymania czystości na
terenie i w obiektach będących w zarządzie PGM Żyrardów Sp. z o.o. ”**

.....
.....
.....
.....
.....
.....

(Szczegółowy opis potencjału oddanego do dyspozycji)

Należy dołączyć dokumenty dotyczące w szczególności:

- a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

Data

.....
pis oraz pieczęć osoby uprawnionej

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Nazwa Wykonawcy:
Adres Wykonawcy:
Numertelefonu:
Numer fax
e-mail.....

Oświadczamy, że Firma/y, którą/e reprezentujemy

nie należy do grupy kapitałowej / należy do grupy kapitałowej*,

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50 póź. 331 z późn. zmianami).

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej **

.....
.....
.....
.....
.....

Data:

.....

.....
Imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

.....
Podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy

.....
Imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

.....
Podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy

* **niepotrzebne skreślić**

** **niewypełnienie powyższej listy skutkowało będzie przyjęciem oświadczenia o braku przynależności do grupy kapitałowej**