

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Informacje ogólne

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące "Wykonania robót w branży hydraulicznej w ramach konserwacji i napraw bieżących w części wspólnej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych".

1.1. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1

1.2. Zakres robót objętych ST

Roboty- których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót remontowych wymienionych w pkt. 1

1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i tymczasowych

Wykonanie zabezpieczeń prowadzonych robót zgodnie z wymogami BHP i ppoż Wygrodzenie terenu budowy

Uprzątnięcie terenu budowy.

1.4 Informacje o terenie budowy

Zamówienie wykonywane będzie na terenie budynków Wspólnot Mieszkaniowych w/g załącznika nr 10

1.5 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

1.6 Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał

szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót objętych specyfikacją.

1.7 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności zadba, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym przez personel Wykonawcy.

1.8 Nazwy i kody CPV

- 45321000-3 wykonanie izolacji termicznej
- 45331100-7 wykonanie instalacji centralnego ogrzewania
- 45332200-5 wykonanie instalacji hydraulicznej
- 45332300-6 wykonanie instalacji upustowej
- 45332400-7 wykonanie instalacji urządzeń sanitarnych

1.9 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi y"normami oraz określeniami podanymi w ST B.00.00.00 (kod 45000000-01) "Wymagania ogólne" pkt 1

1.10 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z ST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST B.00.00.00 (kod 45000000-01) "Wymagania ogólne pkt 1.5.

2 MATERIAŁY

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST B.00.00.00 (kod 45000000-01) "Wymagania ogólne" pkt 2

Ponadto materiały stosowane do wykonania robót wymienionych w pkt 1.2. i 1.3. powinny mieć m.in.:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane z obowiązującymi normami.
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN.
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich.
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

2.2 Rodzaje materiałów

2.2.1 Wszelkie materiały do wykonania robót wymienionych w pkt 1.2. i 1.3. powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobatach technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszystkie materiały powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz według odpowiednich norm wyrobu.

3 SPRZĘT

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST B.00.00.00 (kod 45000000-01) „Wymagania ogólne” pkt 3

3.2 Sprzęt do wykonywania robót

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu innych specjalistycznych narzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska,

4 TRANSPORT

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST B-00.00.00 (kod 45000000-01)

"Wymagania ogólne" pkt 4

4.2 Transport materiałów

4.3 Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenach jednostkowych kosztów transportu związanych z realizacją robót na terenie Żyrardowa i Wiskitek.

4.3.1 Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5 WYKONANIE ROBÓT

5.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.1.1. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

5.1.2. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych i zawartych w szczegółowych i ogólnych warunkach stosowanych katalogów a także w normach i wytycznych.

5.1.3. Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST B-00.00.00 (kod 45000000-01)

6.1.2. Kontrola Jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania przez Inspektora Nadzoru z wymaganiami norm oraz "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Instalacje sanitarne i przemysłowe", "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych"

7 OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót

7.2 Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót są w odpowiednich KNR-ach

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w przedmiarze robót. Podstawy obmiarowania robót muszą być zgodne z zasadami określonymi dla każdej pozycji przedmiaru w katalogach wyszczególnionych w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót.

8 ODBIÓR ROBÓT

8.1 Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)

8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

8.3 Odbiór ostateczny końcowy

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja powołana przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy.

8.3.1. Dokumenty do odbioru 'ostatecznego (końcowego).

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

9 PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych.

10 PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1 Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 f. Nr 207, poz. 2016 z późno zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.Nr 19, poz. 1777).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz.U.Nr 92, poz. 881) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229)
- Ustawą z dnia 21 grudnia 2004 r. - o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122, poz 1321 z późno zm.) i

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62, poz. 627 z późno zm.).

10.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

10.3. Normy

PN-64/B-10400 "Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze

PN-901M-75003 "Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Ogólne wymagania i badania"

10.4. Inne dokumenty i instrukcje

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Wymagania ogólne (kod B-00.00.00.) wydanie 2 OWEOB Promocja - 2005

"Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom n Instalacje sanitarne i przemysłowe" .Arkady, Warszawa 1988.

"Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych" COBRTI INSTAL, Warszawa 2001

Opracował :