

Żyrardów, dnia 15.01.2015r

Do wszystkich Wykonawców

Wyjaśnienia do treści SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr DIIZP/ 131/2014 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Usługi utrzymania czystości na terenie i w obiektach będących w zarządzie PGM Żyrardów Sp. z o.o.** ”

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. działając zgodnie z art. 38 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych udziela wyjaśnień.

Zapytania do SIWZ brzmiały:

Pytanie 1

Proszę o odpowiedź na pytanie czy kwota 500 000,00 zł jest kwotą netto czy brutto zamówienia?

Pytanie 2

Proszę o odpowiedź na pytanie czy przedstawione referencje mogą dotyczyć obiektów użyteczności publicznej (Sądy, Urzędy, Szkoły, Szpitale)?

Specyfika pracy na takich obiektach jest bardzo często tożsama z opisanym przez Państwa zamówieniem. Zawiera w zakresie usług sprzątanie klatek, mycie okien, zamykanie podestów wejściowych, wykładanie trucizn i opryski owadobójcze, a na terenie zewnętrznym zamykanie, koszenie trawy, podcinanie żywopłotów, odśnieżanie, usuwanie nawisów lodowych z dachów i rynien. W tej sytuacji zakres usług jest tożsamy z zakresem przedstawionym przez Państwa i spełnia warunki opisu, czy dopuszczacie Państwo przedstawienie takich referencji?

Pytanie 3

Czy liczba minimum 15 osób ma dotyczyć ilości osób wykonujących pracę codziennie czy chodzi o przedstawienie minimalnej ilości 15 osób, które będą kierowane do wykonania prac w zależności od potrzeb jakie zaplanujemy we własnej organizacji pracy?

Zamawiający wyjaśnia:

Ad1

Sumaryczna wartość usług świadczonych w okresie jednego roku nie może być mniejsza niż 500 000,00 zł brutto. Należy wykazać usługi wykonane lub wykonywane w obiektach mieszkalnych i na terenach przy obiektach mieszkalnych.

Ad 2

Zamawiający wymaga, żeby referencje dotyczyły usług wyszczególnionych w wykazie stanowiącym załącznik 4 do SIWZ. Z wykazu usług musi jednoznacznie wynikać, że usługi były lub są wykonywane w obiektach mieszkalnych i na terenach przy obiektach mieszkalnych.

Jest to warunek udziału w postępowaniu wymagany od Wykonawców. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunek Wykonawca spełnił.

Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

Zamawiający informuje, że usługi będą realizowane na terenie całego Miasta Żyrardów w 399 budynkach mieszkalnych, jak wynika z zał. do SIWZ i mimo zbliżonego zakresu usług specyfika ich wykonywania i organizacja pracy jest inna niż w kilku obiektach użyteczności publicznej.

Ad 3

Wykonawca musi dysponować osobami, które w sposób ciągły będą realizować zamówienie. Warunkiem do spełnienia przez Wykonawcę jest dysponowanie co najmniej 15 osobami, które codziennie będą realizować przedmiot zamówienia. 15 osób to minimalna liczba postawiona jako warunek, natomiast do faktycznego zrealizowania usług może okazać się niewystarczająca. Wykonawca zobowiązany jest szczegółowo zapoznać się ze SIWZ i opisem przedmiotu zamówienia i zabezpieczyć odpowiednią ilość osób zdolnych prawidłowo realizować zamówienia.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Członek Zarządu


Grzegorz Aliszewski

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu


mgr Sławomir Suski