

## Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego umiejscowionego na działce o nr ewid. 3461, obręb 3, przy ulicy Szopena 15 w Żyrardowie

### 1. Prace projektowe dotyczą:

- 1.1 wykonanie koncepcji rozmieszczenia mieszkań z uwzględnieniem wyodrębnienia pomieszczeń sanitarnych
- 1.2. po zatwierdzeniu koncepcji - wykonanie projektu remontu w/w budynku przewidzianego na mieszkania o standardzie socjalnym (o pow. 10, 15 i ok.20m<sup>2</sup>), z uwzględnieniem wydzielenia w lokalach pomieszczeń sanitarnych, nowych instalacji elektrycznych, wodnokanalizacyjnych, wentylacyjnych (kominowych)  
Ponadto należy przewidzieć:
  - stabilizację ściany szczytowej od strony południowej (ściagi stalowe)
  - remont stropów drewnianych w miejscach uszkodzeń
  - demontaż konstrukcji po balkonie
  - remont więźby dachowej wraz z poszyciem i pokryciem
  - remont tynków wewnętrznych
  - wymianę stolarki i podłóg
- 1.3. przedmiary robót powinny być opracowane oddzielnie dla każdej branży, z wyliczeniem ilości robót przedmiarowych przypadających na poszczególne etapy robót oraz z zestawieniem materiałów i urządzeń.
- 1.4. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla każdej branży.

### 2. W opracowanej dokumentacji należy uwzględnić:

- podłączenie do sieci zewnętrznych
- dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz powinna być zaopatrzona w klauzulę o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
- projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich dokładnym opisem
- dokumentacja powinna się charakteryzować bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień
- w zakresie dokumentacji budowlanej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania
- zakres i forma dokumentacji projektowej (w tym przedmiary robót) mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz.2072 z późn. zm.)

### **3. Uwagi ogólne**

- przedmiot zamówienia obejmuje również przekazywanie na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców robót wykonywanej dokumentacji projektowej podczas prowadzonej procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych zaprojektowanych dokumentacją

### **4. Sposób przygotowania dokumentacji**

- zatwierdzoną koncepcję przystosowania budynku na cele socjalne – w 2 egz, w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf
- wielobranżowe projekty budowlane – 6 kpl. W wersji papierowej oraz wersji elektronicznej, w formacie PDF
- kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót – 2 komplety w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót- 2 komplety oraz w w/w wersjach

### **5. Termin wykonania**

- koncepcji do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 15 dni od daty zawarcia umowy
- wielobranżowych projektów wykonanych na podstawie zatwierdzonych koncepcji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, w terminie 30 dni od zawarcia umowy

### **6 Informacje dodatkowe**

- Projektant wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, kompleksowa, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z Projektantem w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia muszą mieć formę pisemną
- dokumentacja projektowa musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną
- wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, inwentaryzacji ponosi Projektant
- Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej
- przedmiotowy budynek znajduje się w wykazie zabytków nieruchomych, znajdującej się w Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych, ze wskazaniem wpisanych do Rejestru Zabytków Województwa Mazowieckiego (identyfikator nr 84)

### **7.Załączniki**

- mapa z zaznaczonym obszarem objętym zakresem projektowania

G.M. Żyrardów Spółka z  
Kierownik Działu Techniczne  
Stanisław Szlaga