



PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ „ŻYRARDÓW” Spółka z o.o.  
96-300 Żyrardów ul. Konarskiego 2d • tel. (+48) 46-855-16-18, 46-855-17-98; fax 46-855-14-58

• Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS 0000055420 • NIP 838-00-00-475 • Regon 750086647  
• Kapitał zakładowy: 12 567 000 zł. *Budki* • PKO BP SA w Warszawie 40 1440 1299 0000 6000 0187 8824 • PL44 1440 1101 0000 6000 1493 7528 (EUR)  
• Bank BGZ BNP Paribas SA w Warszawie Żyrardowie 73 2070 0045 1110 0000 0205 7810

Żyrardów dn. 2016.02.03

Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Mieszkaniowej  
Żyrardów Sp. z o.o.  
96-300 Żyrardów  
ul. A. Krajowej 5

PEC/TT/325/2016

Warunki techniczne Nr TZP/03/02/2016 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w budynku mieszkalnym przy ul. Dekerta 2b działka nr. ewid. 4770 w Żyrardowie.

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007 r. (Dz.U. Nr 16, poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz Wniosku z dnia 01.02.2016r. określa się warunki przyłączenia węzła ciepłego w obiekcie przy ul. Dekerta 2b działka nr. ewid. 4770 w Żyrardowie.

A. Wnioskodawca:

Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Mieszkaniowej  
Żyrardów Sp. z o.o.  
96-300 Żyrardów  
ul. A. Krajowej 5

B. Informacje dotyczące obiektu

Lokalizacja obiektu: 96-300 Żyrardów ul. Dekerta 2b działka nr. ewid. 4770

Lokalizacja węzła ciepłego: wewnątrz zasilanego obiektu.

Dane dotyczące obiektu:

- o powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m<sup>2</sup>) 491,11
- o kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m<sup>3</sup>) 1200
- o przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny



zak.  
sekretariat  
zak.  
P

#### Instalacje odbiorcze:

- o materiały instalacji odbiorczych: stal, żeliwo, miedź
- o parametry centralnego ogrzewania: temperatura czynnika 80/60<sup>o</sup> C: ciśnienie dop. 600kPa

#### Moc cieplna zamówiona

- o moc na potrzeby centralnego ogrzewania 50 kW
- o całkowita moc 50 kW

C. Granicą własności są kolnierze przed zaworami odcinającymi po stronie niskich parametrów, przed kolektorami rozdzielczymi co.

D. Granica eksploatacji jest zdefiniowana jak własność.

E. Miejscem dostawy ciepła jest węzeł cieplny umiejscowiony w budynku.

#### F. Miejsce zainstalowania

- o Układy pomiarowe po stronie wysokich parametrów na powrocie.
- o Wodomierz wody uzupełniającej zład: zamontowany w węźle cieplnym na układzie uzupełniania zładu wodą sieciową z rurociągu powrotnego wysokich parametrów.

#### G. Czynniki grzewcze

- o Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima 130/75<sup>o</sup>C lato 70/45 <sup>o</sup>C
- o Maksymalna temperatura powrotu wody sieciowej 70<sup>o</sup>C
- o Ciśnienie dyspozycyjne wody sieciowej 300 kPa.
- o Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej w przyłączy przedstawione w projekcie.
- o Do obliczeń przyjąć różnicę temperatur max 55<sup>o</sup>C

#### H. Wymogi dotyczące sieci przyłącza

- o Miejscem włączenia przyłącza ciepłowniczego jest preizolowana sieć ciepłownicza 2xDN100 wysokich parametrów biegnąca w działce nr. ewidencyjny 4740/10.
- o Średnica przyłącza ciepłowniczego do budynku zgodnie z projektem technicznym.
- o Zawory odcinające w miejscu włączenia przyłącza do sieci ciepłowniczej.
- o Materiały: rury preizolowane firmy LOGSTOR ROR, BRUG, Systemy Rurowe Międzyrzecz, STAR PIPE.
- o Przyłącze do budynku będzie realizowane przez Dostawcę na warunkach Prawa Energetycznego.

#### I. Wymogi dotyczące węzła cieplnego.

- o Węzeł cieplny musi być zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.
- o Węzeł należy zaprojektować zgodnie normą BN-90/8864-46 Węzły ciepłownicze, klasyfikacja, wymagania i badania przy odbiorze.

#### Układ technologiczny:

- o węzeł cieplny kompaktowy, jednofunkcyjny z wymiennikiem płytowym.
- o pompy z regulacją prędkości obrotowej zabezpieczone przed suchobiegiem
- o ciepłomierz montowany po stronie wysokich parametrów z przepływomierzem ultradźwiękowym zainstalowanym na powrocie, mierzący energię cieplną dostarczoną do budynku na potrzeby co zasilany baterią wewnętrzną, zliczający i rejestrujący moc szczytową, przystosowany do zdalnego rejestrowania i kontroli parametrów nośnika ciepła oraz ilości ciepła dostarczanego do węzła,
- o zastosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacji centralnego ogrzewania z czujnikami temperatury o stałej czasowej 1,5 sek.

29 

- o pomiar ilości wody uzupełniającej zład: wodomierz zainstalowany na powrocie po stronie wysokich parametrów z reduktorem ciśnienia
- o zasilanie w energię elektryczną urządzeń węzła z sieci odbiorcy
- o filtr siatkowy na zasilaniu wysokich i filtr siatkowy na powrocie niskich parametrów.
- o węzeł cieplny w budynku mieszkalnym będzie realizowany przez Dostawcę na warunkach Prawa Energetycznego.

#### J. Wymogi formalne

- o Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U 120 z dn. 10.07.2003 r. poz. 1133).
- o Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- o Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.
- o Podstawa rozpoczęcia projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie przez strony umowy przyłączeniowej.
- o Projekt Techniczny instalacji wewnętrznej c.o. należy uzgodnić u Dostawcy na etapie projektowania.

#### K. Wymagania dodatkowe:

W związku z unifikacją stosowanej armatury, urządzeń pomiarowych i automatyki sterującej zalecamy technologię i produkty następujących firm:

- o Ciepłomierz: Danfoss, SIMENS, Kamstrup, Sensus Metering Systems
- o rury preizolowane: LOGSTOR ROR, BRUG, Systemy Rurowe Międzyrzecz, STAR PIPE.
- o sygnalizacja alarmowa firmy Brandes
- o pompy firmy: Wilo
- o armatura stosowana po stronie wysokich parametrów musi być dobrana na ciśnienie  $P=1,6\text{MPa}$
- o wymienniki płytowe: Sondex
- o automatyka węzła Schneider
- o monitoring węzła Apator

PROKURENT  
*Barbara Zdunik*

PREZES ZARZĄDU

*Jan Kalman*