

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji elektrycznej w budynkach wyszczególnionych w wykazie budynków, w zakresie nie mniejszym niż to wynika z art. 62. Ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane

(Dz. Ust. Z 2016r poz.290 – z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Wyniki kontroli o których mowa będą musiały być udokumentowane przez Wykonawcę protokołami zawierającymi m.in. ocenę stanu instalacji elektrycznej i odgromowej oraz ogólne zalecenia napraw zgodnie z załączonymi wzorami protokołów i rysunków.

1. Zakres przeglądu obejmuje:

- a. Sprawdzenie stanu technicznego elementów wewnętrznej instalacji elektrycznej:
  - wewnętrznych linii zasilających,
  - tablic rozdzielczych głównych, piętrowych i administracyjnych,
  - instalacji i urządzeń elektroenergetycznych w pomieszczeniach wspólnego użytku,
  - instalacji, osprzętu i urządzeń elektroenergetycznych w mieszkaniach oraz lokalach użytkowych,
  - uziemień i przewodów ochronnych oraz połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych,
  - wykonanie: pomiarów skuteczności zerowania, oporności izolacji, oporności uziemień wraz ze sporządzeniem protokołów, wg zał. wzorów,
  - opis tablic rozdzielczych z obwodami, z bolcem i rozdzielni,
  - sporządzenie uproszczonych rysunków z rozmieszczeniem gniazd z bolcem w lokalach oraz schematy rozdzielni,
  - we wnioskach z przeglądów wykonać szczegółową ocenę stanu technicznego,
- b. Sprawdzenie stanu technicznego i lokalizacji elementów instalacji odgromowej:
  - sprawdzenie elementów instalacji i ciągłości połączeń części naziemnej,
  - sprawdzenie środków ochrony wewnętrznej,
  - odległość elementów otoczenia od urządzeń piorunochronnych,
  - sprawdzanie uziomów, nadanie numeracji,
  - pomiary rezystancji uziemienia wraz ze sporządzeniem protokołów i rysunków usytuowania zwodów i ciągów poziomych na dachu, określić dach – kryty blachą czy papą,
  - w przypadku braku instalacji odgromowej określić konieczność jej wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - sprawdzenie z jakiej stacji trafo zasilany jest budynek,
  - sprawdzenie jaki jest istniejący system ochrony,
  - wymagane jest wykonanie wszystkich pomiarów urządzeniami posiadającymi świadectwo homologacji, podać typ i numer homologacji,
- c. Kolejność wykonywanych przeglądów w budynkach należy uzgodnić z zarządcą.

  
 P.G. M. Żyrdów Spółka z o.o.  
 Specjalista ds. Technicznych - Elektrycznych  
 upr. bud. G11. 63/6/76 Sk-ce  
 upr. elektr.: „E”-197/340/2016, „D”-197/177/2016  
 Marian Mączyński