

OGŁOSZENIE ZAMÓWIENIA

na usługi

1. Zamawiający:

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ŻYRARDÓW Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5 96-300 Żyrardów działające w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych: Kościuszki 22,26,30,31 w Żyrardowie.

Tel. 46 858 10 00, fax. 046 858 10 01

2. Tryb zamówienia: **przetarg nieograniczony** na podstawie regulaminu udzielania zamówień do kwoty 30 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.pgm@pgm.zyrardow.pl

4. Przedmiotem zamówienia są usługi projektowo-kosztorysowe w zakresie:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na instalację centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Żyrardowie przy ulicy:

Zadanie 1. Kościuszki 22

Zadanie 2. Kościuszki 26

Zadanie 3. Kościuszki 30

Zadanie 4. Kościuszki 31

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji na każde ww. zadanie osobno w zakresie:

- Projekt budowlano-wykonawczy,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- Inwentaryzacja budowlana do celów projektowych budynku ,
- Kosztorys inwestorski zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
- Przedmiary robót,

Projekty należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków i uzyskać Decyzję Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót objętych zamówieniem.

Zamawiający żąda od projektanta sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z art. 18 ust. 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 w/w Ustawy sprawowanie nadzoru autorskiego będzie wykonywane w zakresie:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający wymaga od projektanta minimum dwu-krotnej obecności na placu budowy.

Wytyczne do projektowania zawiera zał. 2,3,4,5 do SIWZ.

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji budynków.

5. Wartość zamówienia nie przekracza 30 000 euro.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Termin wykonania zamówienia: 3 miesiące od zawarcia umowy.
9. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który akceptuje i spełnia warunki zawarte w SIWZ.
10. Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia oferty wadium.
11. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie:

- Cena oferty C – stanowi 100% znaczenia
12. Miejsce składania ofert: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów – sekretariat pok. Nr 7,
 13. Termin składania ofert do dnia **23.06.2017 r. do godz. 9:45.**
 14. Termin otwarcia ofert **23.06.2017 r. godz. 10:00.**
 15. Termin związania ofertą: **30 dni** licząc od daty upływu terminu składania ofert.
 16. **Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy wybranemu przez Wspólnotę Mieszkaniową.**

Żyrardów dnia 23.05.2017 r.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
PROKURANT

mgr inż. Paweł Rzeszot

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

mgr inż. Mirosław Urbański