PREZYDENT MIASTA
ŻYRARDOWA

KZ.4120.230.2016.ZP

ZP

PGM Żyrardów Spółka z o.o.
WPŁYNĘŁO
dn. 2016 -10- 25
sekretariat 11644/16

Żyrardów, dnia 21 października 2016r.

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. (Dz. U. z 2015r., poz. 1789) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, w związku z § 2 ust. 1 pkt h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim, a Prezydentem Miasta Żyrardowa oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08 września 2016r. (data wpływu do Urzędu 19.09.2016r.) Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości ul. Kościelna 8 w Żyrardowie na podstawie umowy z dnia 12.07.2005r. o zarządzanie nieruchomością wspólną,

udzielam pozwolenia

ze stanowiska konserwatorskiego Wspólnocie Mieszkaniowej nieruchomości, położonej w Żyrardowie przy ul. Kościelnej 8 , w imieniu której działa Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, na montaż zadaszenia nad wejściami (klatka schodowa nr 1, 2 i 3) do zabytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ul. Kościelnej 8 w Żyrardowie (działka nr ewid. 4204/17), zgodnie z załączonym do wniosku „Opisem Technicznym", sporządzonym przez Pana Krzysztofa Kopczyńskiego, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, z następującym warunkiem:

- **zadaszenie wykonane zostanie z materiału przezroczystego i bezbarwnego - z gładkiego szkła, płyty akrylowej lub z poliwęglanu litego; <u>wyklucza się zastosowanie poliwęglanu komorowego.</u>**

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2019 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Budynek mieszkalny, położony przy ul. Kościelnej 8 w Żyrardowie, objęty jest prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A – 1241 (387) decyzją z dnia 22 maja 1975 r. Ponadto znajduje się on na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 520 decyzją z dnia 30 stycznia 1979 r. oraz na obszarze historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna", uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., Nr 11, poz. 59).

Budynek ten jest jednym z elementów zabudowy kwartału zachowanej w oryginalnej formie, o dużych wartościach architektonicznych i urbanistycznych. To typowy dom robotniczy z XIX w. wzorowany na zabudowie małomiasteczkowej oraz wzniesionych w pierwszej połowie XIX wieku domach tkaczy. Opracowany w formie trzech segmentów. Dach dwuspadowy. Ściany nie tynkowane, widoczna plastyka cegły. Detal wykonany przy pomocy różnego układu cegieł. W skład form dekoracyjnych elewacji wchodzą gzymsy kordonowe, dzielące kondygnacje, koronujące, przechodzące na szczyty elewacji bocznych i odcinkowe gzymsy nadokienne. Na wysokości piętra, między gzymsami, wnoszą się lizeny. Lizeny występują także w elewacji frontowej, na osi ściany działowej, dzielącej budynek na segmenty. Dekoracyjnie opracowane narożniki.

W dniu 19 września 2016 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie, ul. Armii Krajowej 5, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej, o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – montaż zadaszenia nad wejściami (klatka schodowa nr 1, 2 i 3) do zabytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego w Żyrardowie przy ul. Kościelnej nr 8.
Planowany zakres prac obejmuje rozbiórkę istniejących płyt żelbetowych, odcięcie kształtowników stalowych i zamontowanie daszków z aluminium, malowanego proszkowo na kolor ciemny brąz, wypełnionych płytą. Miejski Konserwator Zabytków wyklucza zastosowanie płyty z poliwęglanu komorowego dymnego (brązowego) – dopuszcza zastosowanie bezbarwnego szkła bezpiecznego, płyty akrylowej lub płyty z poliwęglanu litego. Daszek posiadał będzie konstrukcję łukową, nawiązującą do istniejących w budynku nadproży.

Wykonanie powyższych prac, przy zachowaniu warunku wskazanego w sentencji, jest dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia, pozwoli poprawić stan zachowania zabytkowego budynku oraz jego estetykę.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Marta Madeńska-Stapp
Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Kościelnej 8 za pośrednictwem Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów
2. A/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów