

## OGŁOSZENIE ZAMÓWIENIA

na usługi w zakresie przeprowadzenia okresowej rocznej kontroli stanu technicznego konstrukcyjno-budowlanego budynków gminnych i pozostałych zarządzanych przez PGM Żyrardów Sp. z o.o.

1. Zamawiający:

**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ŻYRARDÓW Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5 96-300 Żyrardów działające w imieniu Miasta Żyrardów.**

Tel. 46 858 10 00, fax. 046 858 10 01

2. Tryb zamówienia:

Wartość zamówienia poniżej 30 000 euro. Przetarg nieograniczony na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 30 000 euro w PGM Żyrardów Sp. z o.o., do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.pgm@pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm@pgm.zyrardow.pl)

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli rocznej stanu technicznego konstrukcyjno-budowlanego obiektów budowlanych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych i użytkowych będących w zarządzie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.

Kontrolę należy przeprowadzić w oparciu o ART. 62 USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 07.07.1994 ROKU (DZ.U. NR 207 POZ. 2016 z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI).

- Protokół kontroli okresowej rocznej winien zawierać ocenę stanu technicznego obiektu, określenie zużycia i uszkodzeń wytypowanych elementów budynku których stan techniczny może powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku, ustalenie stopnia pilności prac remontowych do wykonania wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia i dostosowania obiektu do dalszej eksploatacji
- Przy określeniu stanu technicznego elementów obiektu budowlanego oraz ustalaniu stopnia pilności wykonania robót budowlanych wymagane jest posługiwanie się kryteriami oceny stanu technicznego stopniami pilności do I – IV zawartymi w załączniku stanowiącym wzór druku protokołu
- Protokoły z kontroli należy opracować w dwóch egzemplarzach, dla każdego obiektu oddzielnie, spięte, wpięte do segregatorów z opisem i wykazem protokołów oraz z zapisem cyfrowym.

**Wykonanie kontroli w 151 budynkach, w tym: 117 budynkach gminnych, 4 budynkach użytkowych wolnostojących, 27 budynkach administracji zleconej, budynku dworca PKP, 2 budynkach Jasmine Sp. z o.o.**

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Termin wykonania zamówienia: do 16 października 2017 r.
6. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który akceptuje i spełnia warunki zawarte w SIWZ.
7. Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia oferty wadium.
8. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie:
  - Cena oferty C – stanowi 100% znaczenia
9. Miejsce składania ofert: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów – sekretariat pok. Nr 7,
10. Termin składania ofert **do dnia 14.07.2017 r. do godz. 9:00.**
11. Termin otwarcia ofert **14.07.2017 r. godz. 9:10.**
12. Termin związania ofertą: **30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.**

Żyrardów dnia 29.06.2017 r.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Prezes Zarządu

*mgr inż. Mirosław Urhanowski*

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
PROKURENT

*mgr inż. Paweł Rzeszot*