

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przeprowadzenie okresowej kontroli rocznej stanu technicznego konstrukcyjno-budowlanego obiektów budowlanych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych i użytkowych będących w zarządzie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.
2. Kontrolę należy przeprowadzić w oparciu o ART. 62 USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 07.07.1994 ROKU (DZ.U. NR 207 POZ. 2016 z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)

OPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. Protokół kontroli okresowej rocznej winien zawierać ocenę stanu technicznego obiektu, określenie zużycia i uszkodzeń wytypowanych elementów budynku których stan techniczny może powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku, ustalenie stopnia pilności prac remontowych do wykonania wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia i dostosowania obiektu do dalszej eksploatacji
2. Przy określeniu stanu technicznego elementów obiektu budowlanego oraz ustalaniu stopnia pilności wykonania robót budowlanych wymagane jest posługiwanie się kryteriami oceny stanu technicznego stopniami pilności do I – IV zawartymi w załączniku stanowiącym wzór druku protokołu
3. Protokoły z kontroli należy opracować w dwóch egzemplarzach, dla każdego obiektu oddzielnie, spięte, wpięte do segregatorów z opisem i wykazem protokołów oraz z zapisem cyfrowym

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Kierownik Działu  
Zarządztwa Nieruchomościami  
*Krzysztof Kocznyński*