

*DLiR*  
*R-R*



DECYZJA

Żyrardów, dnia 25 maja 2017 r.

*MR*

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1 i pkt 2, art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 poz. 1446 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa z dnia 14 października 2015r. (Dz.U. z 2015r., poz. 1789) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, w związku z § 2 ust. 1 pkt h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim, a Prezydentem Miasta Żyrardowa oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 23 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. 1 Maja 54 w Żyrardowie, w imieniu której działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., 96-300 Żyrardów, ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, z dnia 08 maja 2017r. , (data wpływu do Urzędu: 2017-05-16)

#### udzielam pozwolenia

ze stanowiska konserwatorskiego Wspólnocie Mieszkaniowej ul. 1 Maja 54 w Żyrardowie na instalację systemu domofonowego/videodomofonowego w budynku położonym przy ul. 1 Maja 54 w Żyrardowie, zgodnie z opisem technicznym i dokumentacją fotograficzną, które stanowią załącznik do niniejszej decyzji, z uwzględnieniem następującego warunku:

- instalacje kablowe należy prowadzić podtynkowo.

**Termin ważności pozwolenia:** 30 czerwca 2019 r.

#### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie wymaga prowadzenie innych działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.

Budynek, usytuowany w Żyrardowie przy ul. 1 Maja 54 wpisany jest indywidualnie do rejestru zabytków pod numerem A-1113 (311) decyzją z dnia 17 maja 1975 r.

Ponadto działka, na której usytuowany jest budynek - o nr ew. 4012, leży na obszarze historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, wpisanego do rejestru

zabytków Decyzją Nr A-520 z dnia 30 stycznia 1979r., a 04 stycznia 2012r. uznanego Rozporządzeniem Prezydenta RP za pomnik historii (Dz. U. z 2012 r., Nr 11, poz. 59).

Budynek usytuowany przy ul. 1 Maja 54 posiada duże wartości architektoniczne i urbanistyczne. Jest to budynek narożny, 3-kondygnacyjny założony na planie litery "L". Ze ściętym narożnikiem oraz pozornym ryzalitem przy elewacji wsch. Nakryty niskim dwuspadowym dachem. Elewacje nieotynkowane o bogatym wystroju architektonicznym elewacji frontowych. Ściany parteru dzielą poziome pasy boni, które występują również na ścianach I piętra narożnika pn.-zach. i ryzalitu. Kondygnacje dzielą wydatne gzymsy kordonowe. Ściany narożnika wieńczą trzy trójkątne szczyty ozdobione kostkowymi gzymsami. Szczyty ozdobione ostrołukowymi płycinami z okulusami. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana: częściowo wymieniona. Okna prostokątne zamknięte odcinkowo z kroksztynowymi gzymsami nadokiennymi.

W dniu 16 maja 2017 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. 1 Maja 54 w Żyrardowie, w imieniu której działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., 96-300 Żyrardów, ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru Zabytków lub na obszarze wpisanego do rejestru układu urbanistycznego albo zespołu budowlanego.

Planowane prace obejmują zainstalowanie systemu domofonowego/videodomofonowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 1 Maja 54 w Żyrardowie. Opisany zakres prac, przy zachowaniu warunku wskazanego w sentencji, nie budzi zastrzeżeń z konserwatorskiego punktu widzenia.

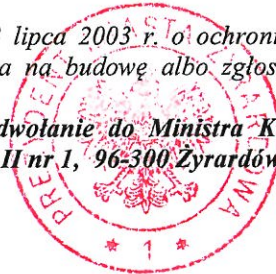
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

*Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.*

*Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.*

*Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*



Nie podlega opłacie skarbowej  
Zwolnienie z opłaty skarbowej

na podstawie art. 17 pkt 1 p. 2) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 18 listopada 2006 roku (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.)

*Mobilizacyjna*

#### **Otrzymują:**

1. Wspólnota Mieszkaniowa ul. 1 Maja 54 w Żyrardowie, reprezentowana przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., 96-300 Żyrardów, ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów
2. A/a

#### **Do wiadomości:**

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

Z up. Prezydenta Miasta  
Żyrardowa  
*Maed*  
Maria Boleńska-Stapp  
Miejski Konserwator Zabytków  
w Żyrardowie