

Żyrardów, dnia 21.09.2017r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Limanowskiego 32 w Żyrardowie zaprasza do złożenia oferty na:
„Remont dwóch klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Limanowskiego 32 w Żyrardowie”.

1. Ofertę należy złożyć wg załącznika nr 1 w oparciu o przedstawiony opis załączony do zaproszenia i wizję w budynku.
2. Termin wykonania zamówienia **45 dni od podpisania umowy**
3. Termin składania ofert: upływa w dniu **02.10.2017 r. o godz. 10:00**
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **02.10.2017 o godz. 10:10** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
5. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności na załączonym formularzu oferty, w zamkniętej kopercie z napisem: **„Remont klatek schodowych przy ul. Limanowskiego 32 w Żyrardowie”**
6. Ofertę należy złożyć na adres Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
7. Kryterium wyboru ofert – najniższa cena .
8. Informacje o wynikach postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie (tablica ogłoszeń parter).
9. **Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy wybranemu przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Limanowskiego 32 w Żyrardowie.**

UWAGA:

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancję na wykonane przez siebie roboty na czas minimum 24 miesięcy od daty odbioru robót i rękojmi zgodnie z Kc.

Do formularza oferty należy załączyć kosztorys ofertowy uproszczony (podając ceny jednostkowe przy każdej pozycji przedmiaru)

Do formularza oferty należy załączyć:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

W załączeniu przesyłamy:

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Opis techniczny

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
PROKURANT
mgr inż. Paweł Rzeszot

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

mgr inż. Mirosław Urbański

OFERTA

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....
.....

Nr telefonu Nr faxu e-mail.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii
Krajowej 5, 96-300 Żyrardów działające w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej
Limanowskiego 32 w Żyrardowie**

3. Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na „Remont klatek schodowych w
budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Limanowskiego 32 w
Żyrardowie”.

Zobowiązujemy się dokonać wymiany

Za cenę brutto.zł. (słownie:.....
.....).

W tym cena netto wynosizł. (słownie:.....
.....).

podatek VAT w wysokości 8 % stanowizł. (słownie:.....
.....)

Termin realizacji zamówienia 45 dni od dnia podpisania umowy.

Okres gwarancji 24 miesięcy.

Okres rękojmi zgodnie z Kc.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpisy osób
uprawnionych

OPIS TECHNICZNY

Dotyczy: Wykonania konserwacji bieżącej w klatkach schodowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy
ul. Limanowskiego 32 w Żyrardowie

Zarządca: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.
96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5, działające w imieniu
Wspólnoty Mieszkaniowej

1. Opis budynku

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Limanowskiego 32 w Żyrardowie, decyzją z 22.05.1975 roku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Skierniewicach, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1248 (394).
Wymiary klatki schodowej 2,50 mb x 4,30 mb, wysokość 2,85 mb

2. Planowany zakres:

- naprawa stopnic schodów;
- usunięcie starych powłok malarskich z powierzchni ścian, sufitów i elementów drewnianych;
- schowanie podtynkowo wszystkich poprowadzonych natynkowo przewodów,
- odbicie i uzupełnienie odspojonych i brakujących tynków cementowo-wapiennych;
- wykonanie gładzi wapiennej na powierzchniach tynków ścian i sufitów;
- dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi (Beckers lub podobną) tynków ścian i sufitów (kolory do uzgodnienia);
- dwukrotne malowanie farbami odpornymi na szorowanie (olejnymi) lamperii (kolory do uzgodnienia);
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi elementów drewnianych (schodów, poręczy, ścian drewnianych, itp.) w odcieniach brązu.

3. Zgodnie z decyzją nr KZ.4120.125.2017.IS z dnia 26.05.2017 r. Miejskiego Konserwatora Zabytków Żyrardów:

- Odspojone i brakujące tynki uzupełnić tynkami w technologii tynków istniejących w obiekcie, wykonać gładzie wapienne,
- Do malowania ścian i sufitów stosować farby para przepuszczalne w jasnych kolorach – do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej Limanowskiego 32. Wyklucza się stosowanie farb w ostrych kolorach, takich jak żółty, zielony, niebieski, pomarańczowy itp.,
- Dopuszcza się malowanie lamperii farbami zmywalnymi (olejnymi), nie należy stosować na lamperie tynków dekoracyjnych, w szczególności akrylowych tynków mozaikowych,
- Malowanie elementów drewnianych wykonać specjalistycznymi preparatami do drewna w kolorze ciemny brąz.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Kierownik Działu Inżynierii i Remontów

inż. arch. Cezary Kilar