

Żyrardów, dnia 20.09.2017r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Wyszyńskiego 8 w Żyrardowie zaprasza do złożenia oferty na:
„Remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Wyszyńskiego 8 w Żyrardowie”.

1. Ofertę należy złożyć wg załącznika nr 1 w oparciu o przedstawiony opis załączony do zaproszenia i wizję w budynku.
2. Termin wykonania zamówienia **30 dni od podpisania umowy**
3. Termin składania ofert: upływa w dniu **10.10.2017 r. o godz. 10:00**
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **10.10.2017 o godz. 10:10** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
5. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności na załączonym formularzu oferty, w zamkniętej kopercie z napisem: **„Remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wyszyńskiego 8 w Żyrardowie”**
6. Ofertę należy złożyć na adres Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
7. Kryterium wyboru ofert – najniższa cena .
8. Informacje o wynikach postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie (tablica ogłoszeń parter).
9. **Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy wybranemu przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Wyszyńskiego 8 w Żyrardowie.**

UWAGA:

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancję na wykonane przez siebie roboty na czas minimum 24 miesięcy od daty odbioru robót i rękojmi zgodnie z Kc.

Do formularza oferty należy załączyć:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

W załączeniu przesyłamy:

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Opis techniczny

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
PROKURENT

mgr inż. Ryszard Rzeszut

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

mgr inż. Mirosław Urbański

O F E R T A

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....

Nr telefonu Nr faxu e-mail.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów działające w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Wyszyńskiego 8 w Żyrardowie

3. Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na „Remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Wyszyńskiego 8 w Żyrardowie”.

Zobowiązujemy wykonać remont

Za cenę brutto.zł. (słownie:.....
)

W tym cena netto wynosizł. (słownie:.....
)

podatek VAT w wysokości 8 % stanowizł. (słownie:.....
)

Na którą składają się kwoty:

- Zbijanie tynku, wykonanie gładzi i malowanie klatek schodowych wraz z elementami drewnianymi tj ściany i balustrady oprócz trepów schodowych, okien i drzwi
 Za cenę brutto.zł. (słownie:.....)
 Netto.....(słownie.....)
 podatek VAT w wysokości 8 % stanowizł.
 (słownie:.....)
- Naprawa, wymiana lub uzupełnienie odeskowania podestów drewnianych i trepów schodowych z ich cyklinowaniem i malowaniem
 Za cenę brutto.zł. (słownie:.....)
 Netto.....(słownie.....)
 podatek VAT w wysokości 8 % stanowizł.
 (słownie:.....)
- Gruntowanie i wykonanie posadzek z płytek gresowych wraz z cokolikami w klatkach schodowych.
 Za cenę brutto.zł. (słownie:.....)
 Netto.....(słownie.....)
 podatek VAT w wysokości 8 % stanowizł.
 (słownie:.....)

Termin realizacji zamówienia 30 dni od dnia podpisania umowy.

Okres gwarancji 24 miesiące.

Okres rękojmi zgodnie z Kc.

 Miejscowość, data

 Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

OPIS TECHNICZNY

Dotyczy: Wykonania konserwacji bieżącej w klatkach schodowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Prymasa Wyszyńskiego 8 w Żyrardowie

Zarządca: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.
96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5, działające w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej

1. Opis budynku

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Prymasa Wyszyńskiego 8 w Żyrardowie, decyzją z 22.05.1975 roku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Skierniewicach, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1214 (358)

2. Planowany zakres:

Biegi schodowe i balustrady:

- usunięcie wykładzin z tworzyw sztucznych,
- naprawa poprzez nabicie uszkodzonych stopni schodowych drewnianych lub wymiana uszkodzonych w stopniu uniemożliwiającym naprawę. Konserwacja biegów schodowych polegająca na cyklinowaniu i trzykrotnym pokryciu powłoką malarską lub lakierniczą.
- wymiana lub naprawa uszkodzonych elementów balustrady jak również trzykrotne ich pokrycie powłoką malarską lub lakierniczą.

Podesty:

Parter

Wykonanie posadzek z płytek gresowych na parterach w klatkach schodowych (posadzka przy drzwiach wejściowych, trzy stopnie schodowe i podest). W chwili obecnej elementy te są betonowe i ceglane (elementy ceglane zniszczone w stopniu uniemożliwiającym bezpieczne użytkowanie).

Zakres prac obejmował będzie:

- gruntowanie powierzchni (23 m²),
- ułożenie posadzek i stopni z płytek gresowych w ciemnym kolorze brązu, na zaprawie klejowej (23 m²),
- ułożenie cokoliczków z płytek gresowych w ciemnym kolorze brązu, na zaprawie klejowej.

Piętro I

Wymiana uszkodzonych w stopniu uniemożliwiającym naprawę desek w podestach w dwóch klatkach schodowych. Konserwacja podestów drewnianych polegająca na cyklinowaniu i trzykrotnym pokryciu powłoką malarską lub lakierniczą.

Ściany:

- usunięcie starych powłok malarskich z powierzchni ścian, sufitów i elementów drewnianych;
- odbicie i uzupełnienie odspojonych i brakujących tynków;
- wykonanie gładzi na powierzchniach tynków ścian i sufitów;
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków ścian i sufitów (kolory do uzgodnienia);
- malowanie lamperii farbą olejną;
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi elementów drewnianych w odcieniach brązu.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Kierownik Działu Inwestycji i Remontów

inż. arch. Cezary Kilar