PROJEKT WYMIANY OKIEN

RODZAJ INWESTYCJI:

Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych klatce schodowej w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym.

LOKALIZACJA:

ul. Chopina 2; 96-300 Żyrardów
nr ewid. działki 3490/1

INWESTOR:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.;
96-300 Żyrardów; ul. Armii Krajowej 5

Autor projektu: inż. arch. Cezary Kilar

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Kierownik Działu Inwestycji i Remontów
inż. arch. Cezary Kilar

Żyrardów, wrzesień 2017r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa

2. Spis zawartości

3. Plan sytuacyjny – mapa

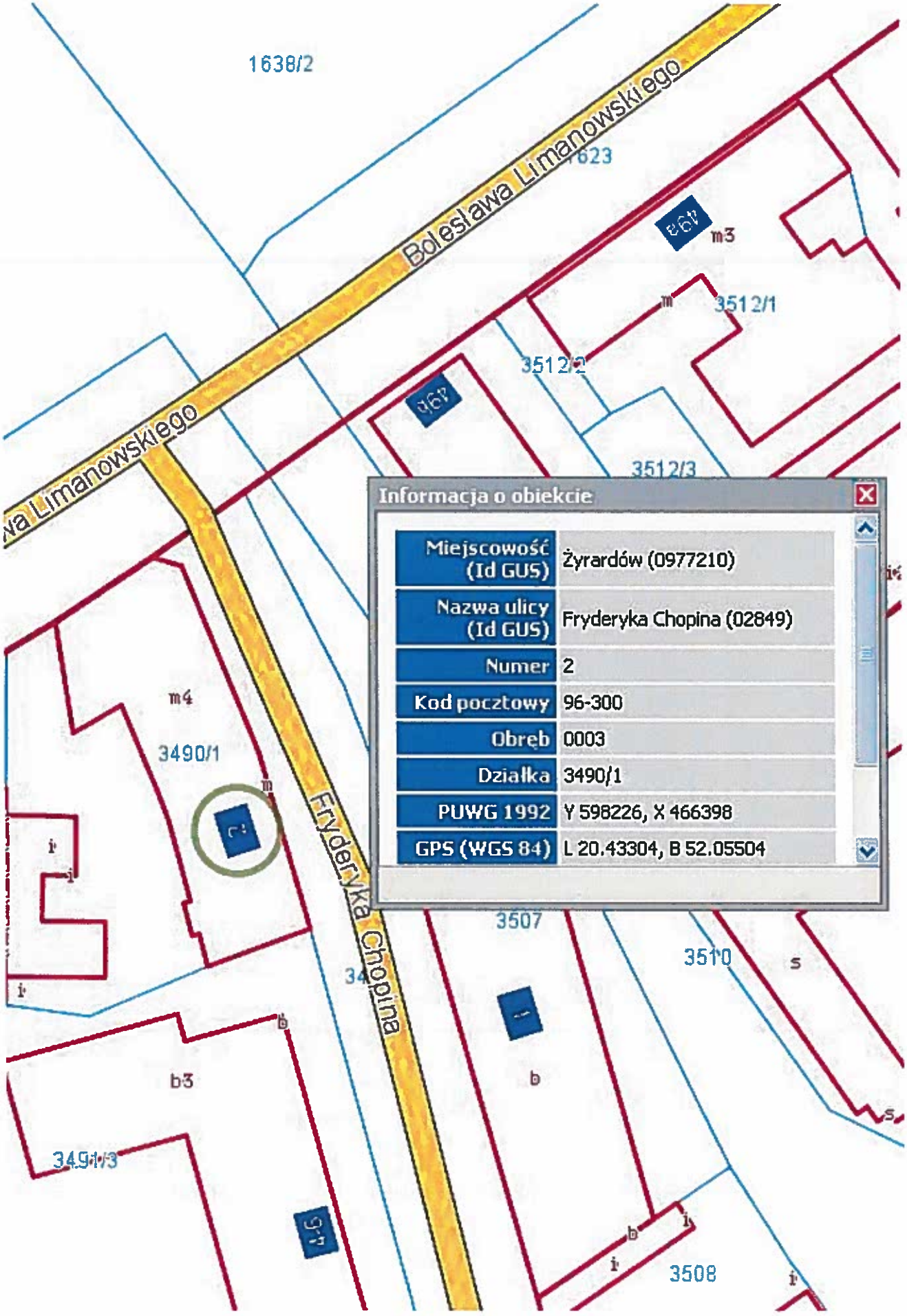
4. Opis techniczny

5. Część fotograficzna z naniesionymi wymiarami okien

6. Widok zewnętrzny projektowanej stolarki okiennej – okna w lokalach mieszkalnych i w klatce schodowej (parter i I piętro)

7. Widok zewnętrzny projektowanej stolarki okiennej – drzwi balkonowe w lokalach mieszkalnych

8. Widok zewnętrzny projektowanej stolarki okiennej – okno w klatce schodowej


1638/2
Bolesława Limanowskiego
Bolesława Limanowskiego
Fryderyka Chopina
3512/1
3512/2
3512/3
m4
3490/1
3507
3510
3508
b3
Informacja o obiekcie
Miejscowość (Id GUS)
Żyrardów (0977210)
Nazwa ulicy (Id GUS)
Fryderyka Chopina (02849)
Numer
2
Kod pocztowy
96-300
Obręb
0003
Działka
3490/1
PUWG 1992
Y 598226, X 466398
GPS (WGS 84)
L 20.43304, B 52.05504

OPIS TECHNICZNY

TEMAT OPRACOWANIA: wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych i klatce schodowej w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, przy ul. Chopina 2 w Żyrardowie.

ZLECENIODAWCA: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., 96-300 Żyrardów, ul. Armii Krajowej 5

OPIS:Chopina 2 okna

1. Podstawa opracowania

Przedmiotowe okna umiejscowione są w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, wielokondygnacyjnym, murowanym w technologii tradycyjnej.
W/w obiekt, zlokalizowany przy ul. Chopina 2 w Żyrardowie.
Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Skierniewicach, został objęty prawną ochroną konserwatorską, poprzez wpis do rejestru zabytków.
Ochronie podlega bryła budynku wraz z jego wystrojem architektonicznym.
Przedmiotem opracowania jest stolarka okienna, zlokalizowana w lokalach mieszkalnych nr 8A,10A,17,17A,19A oraz klatce schodowej nr 3.

2.Charakterystyka rozwiązania projektowego i sposób dokonania wymiany

Projektuje się wymianę stolarki okiennej (25 szt.), z zachowaniem istniejącego kształtu, w kolorystyce brązowej – okleina PCV „orzech". Istniejące okna wykonane są z drewna w konstrukcji jednoramowej, tzw. „polskie". Nowe okna wykonane będą z profili PCV w konstrukcji jednoramowej z odtworzeniem podziałów i profili, odtwarzającym wygląd istniejący. Kwatery dolne z ruchomym słupkiem otwierane do środka, kwatery górne z ruchomym słupkiem, otwierane do środka. Szerokość ramiaków ma być zbliżona do istniejących, z tolerancją do 1 cm. Okna oszklone będą pakietami zespolonymi o przenikalności k=1,2 lub mniejszym.
Parapety zewnętrzne z istniejącej cegły, wewnętrzne wykonane z drewna szerokości około 37 cm. Grubość około 3 cm.

3. Technologia wykonania wymiany

1. Istniejące okna należy w sposób ostrożny wykuć z ościeży. Należy zwrócić przy tym uwagę na nie naruszenie ościeży elewacji. Prace związane z wykuciem należy prowadzić ręcznie, z zastosowaniem narzędzi wolnoobrotowych.
2. Ościeże należy oczyścić, w przypadku konieczności – uzupełnić powstałe w czasie wykuwania drobne ubytki.
3. Po ewentualnych naprawach ościeży, okna należy montować dostawiając ościeżnice do parapetów zewnętrznych.
4. Szczelinę między ościeżnicami a ościeżami wypełnić pianką poliuretanową. Po związaniu nadmiar pianki obciąć, a szczelinę od strony wewnętrznej uzupełnić zaprawą tynkarską. Styk ościeżnicy od strony zewnętrznej, z murem oraz podokiennikiem ceglanym, uszczelnić zaprawą zewnętrzna mrozoodporną.
5. Ewentualne ubytki tynku od strony wewnętrznej uzupełnić masą szpachlową i uzupełnić powłokę malarską.

Okna istniejące

Lokal nr 8A

Okno od podwórza

Okna od ul. Chopina

Lokal nr 10A

Okna od podwórza

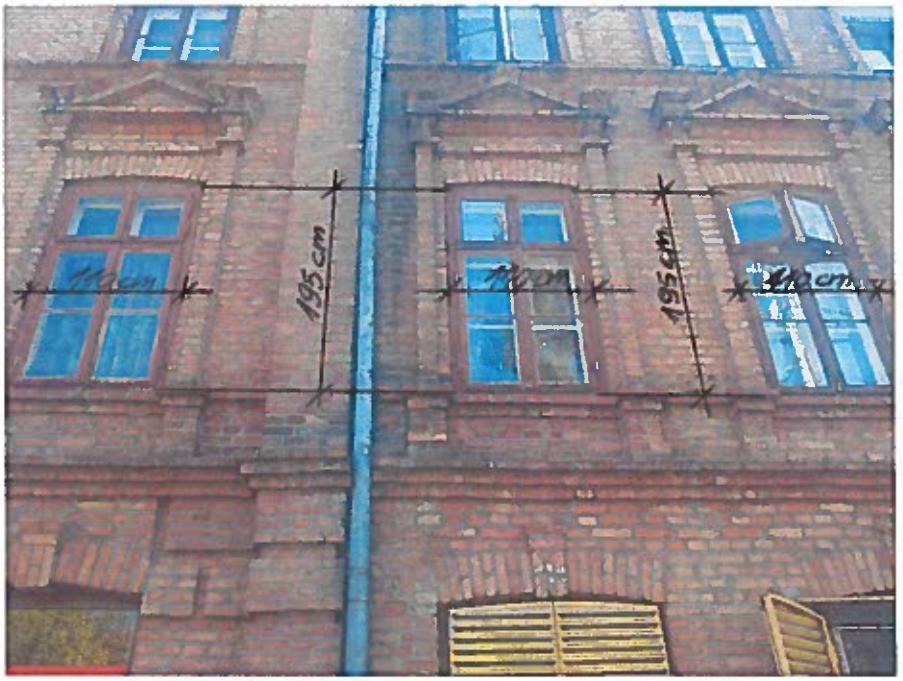
Lokal nr 17

Okna od podwórza

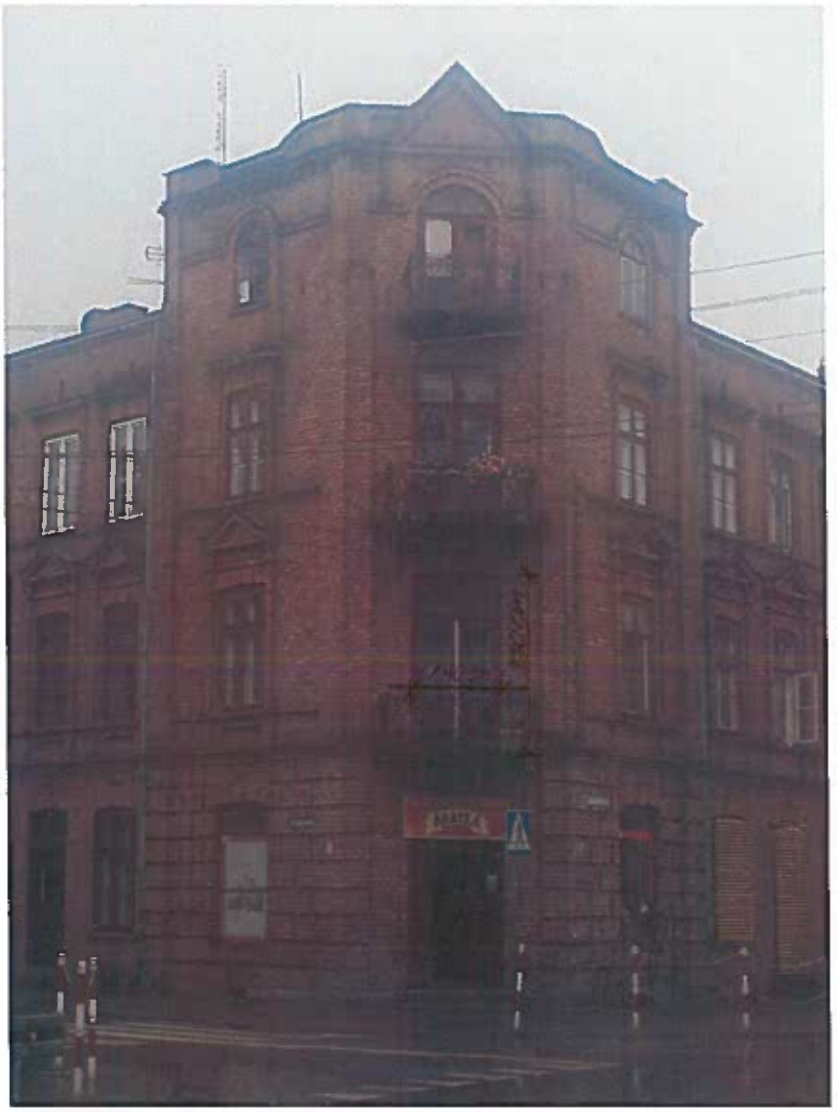
Okno na ścianie szczytowej od ul. Limanowskiego

Okna od ul. Limanowskiego

Lokal nr 17A



Okna od ul. Limanowskiego



Okno balkonowe

Okno od ul. Chopina

Lokal nr 19A

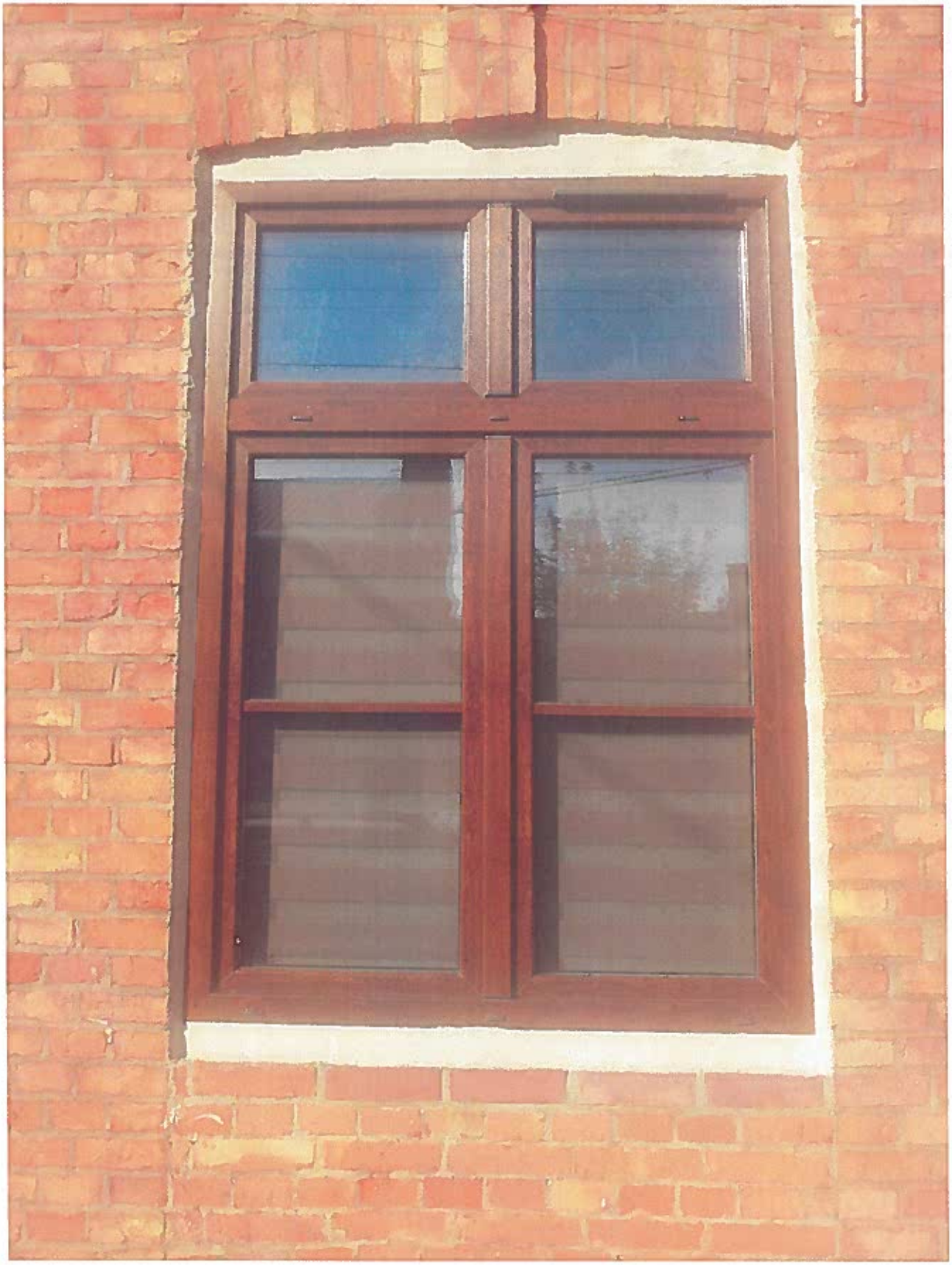
Okna od ul. Limanowskiego

Okno balkonowe

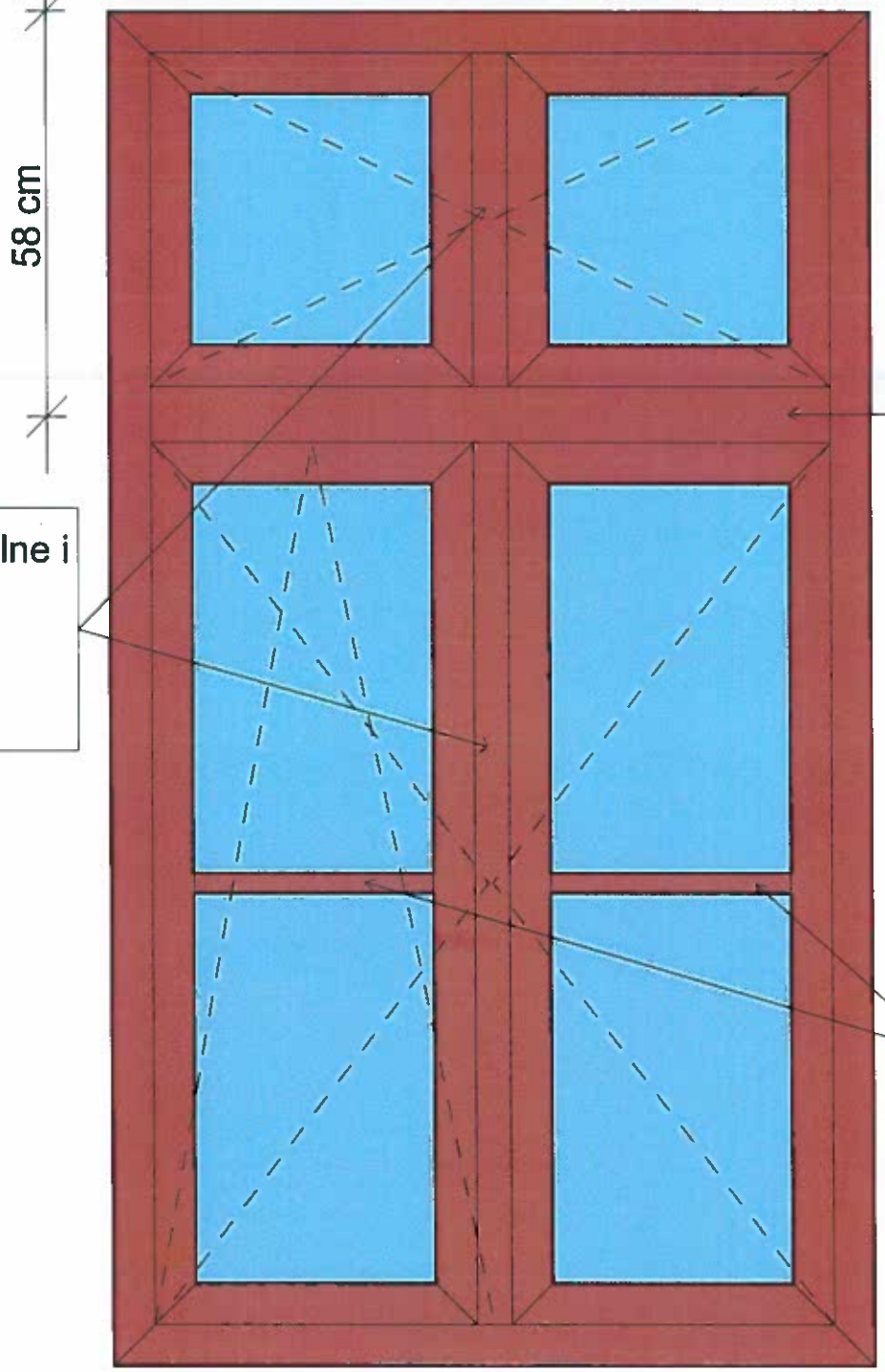
Okno od ul. Chopina

Klatka schodowa

Poglądowy widok okna PCV zamontowanego w roku 2016



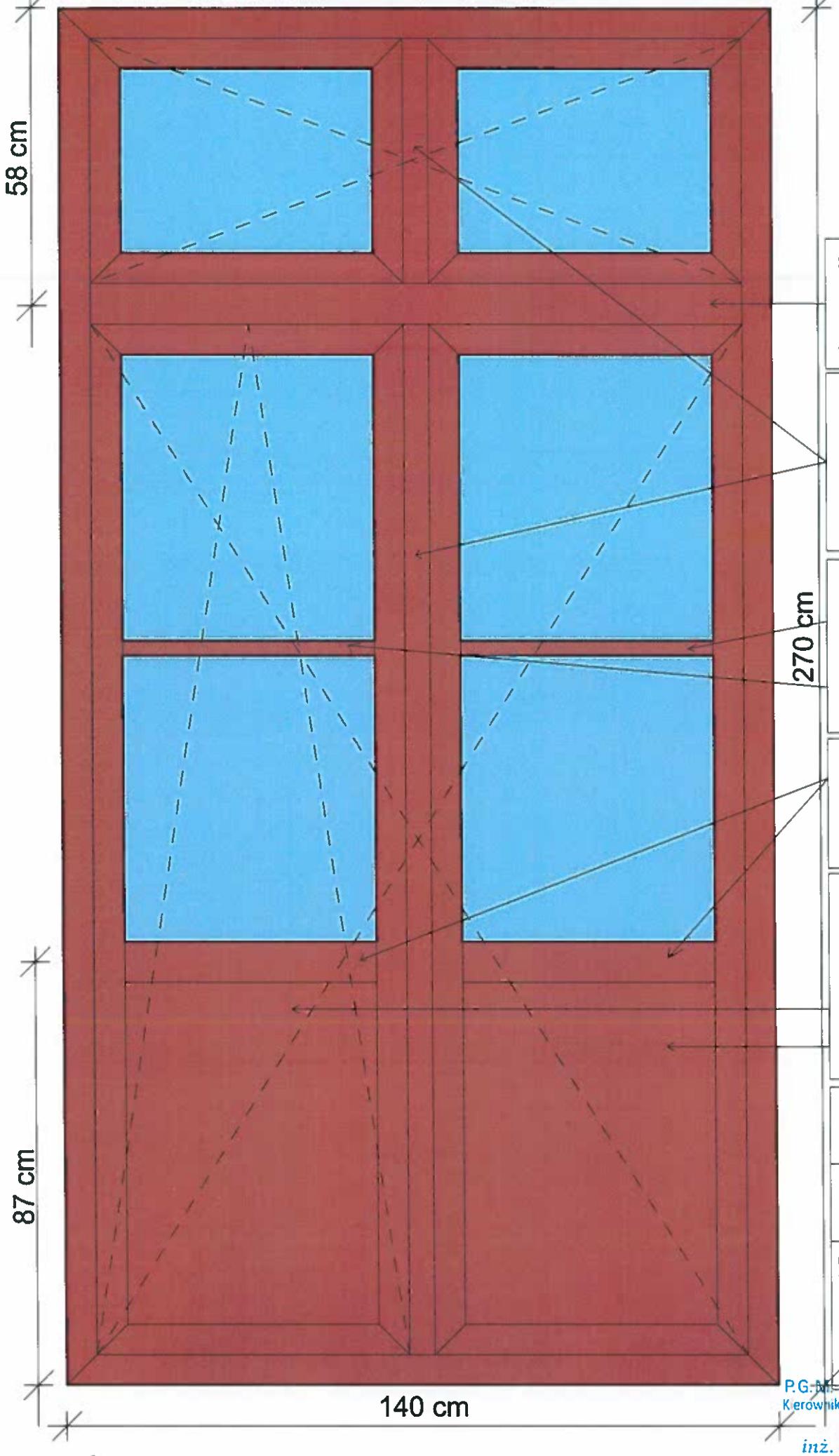
WIDOK ZEWNĘTRZNY



ADRES	Chopina 2 m. 8A, 10A, 17, 17A, kl. schod. nr 3 (parter i piętro I)
SKALA	1:10
ILOŚĆ OKIEN	18 sztuk + (nawiewnik grawitacyjny w każdym oknie)

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Kierownik Działu Inwestycji i Remontów
inż. arch. Cezary Kilar

WIDOK ZEWNĘTRZNY



szpros konstrukcyjny stały

kwatery dolne i górne z ruchomym słupkiem

szprosy weneckie klejone do szyby

szprosy konstrukcyjne w skrzydłach

płyciny w dolnej części skrzydeł w okleinie ORZECH

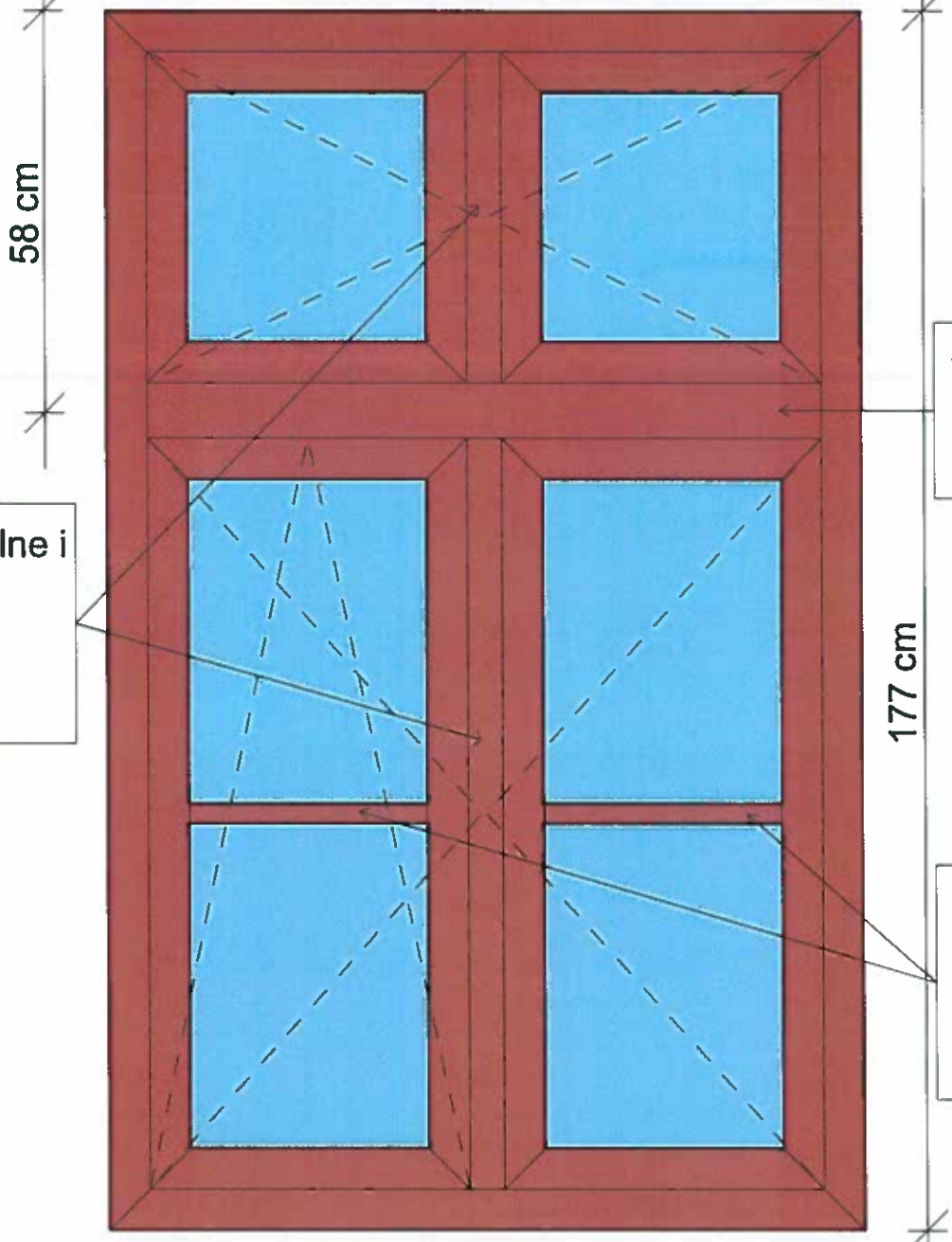
ADRES
Chopina 2 m. 17A

SKALA
1:10

ILOŚĆ OKIEN
1 sztuka + (nawiewnik grawitacyjny)

P.G.K. Żyrardów Spółka z o.o.
Kierownik Działu Inwestycji i Remontów
inż. arch. Cezary Kilar

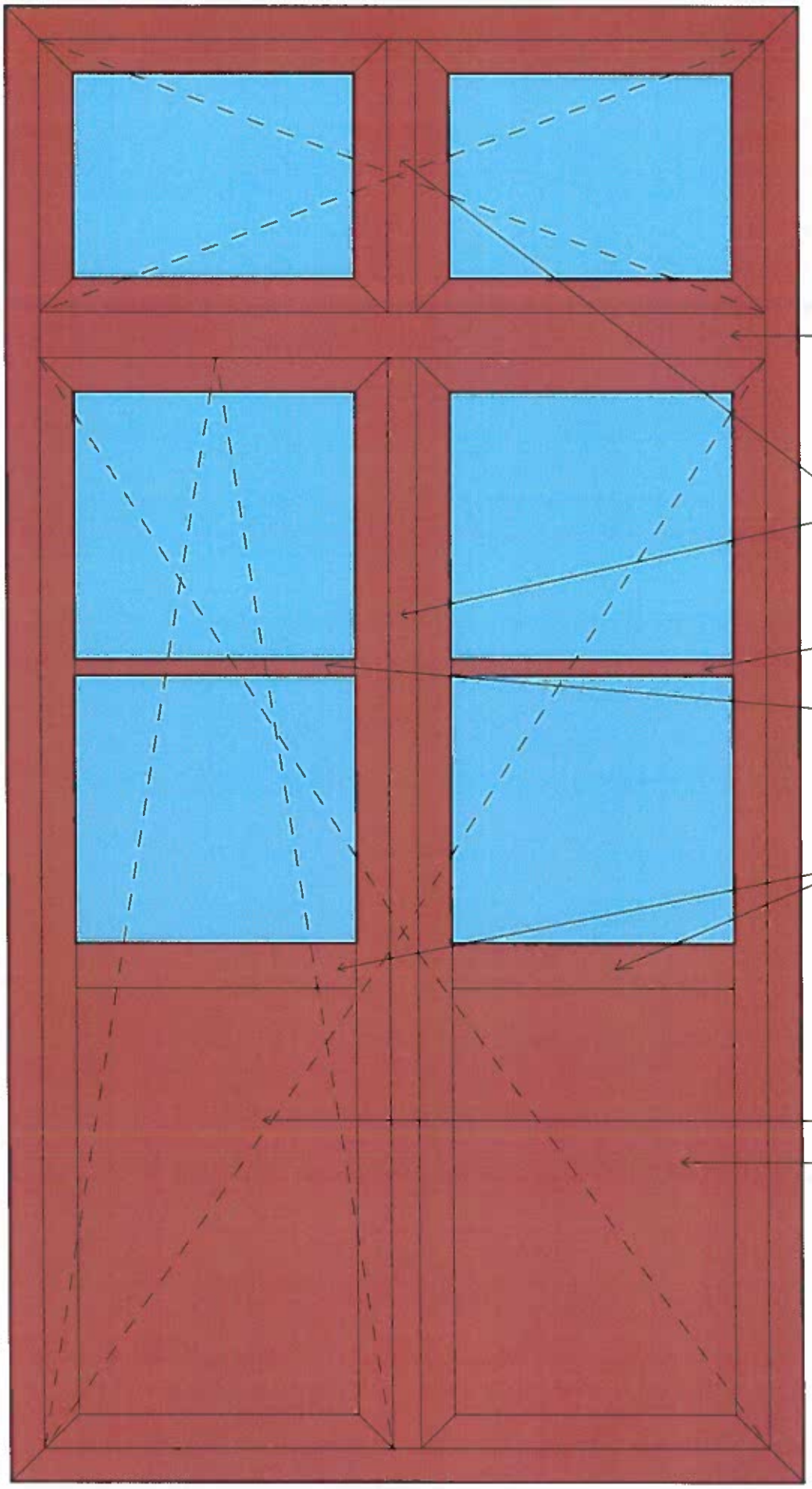
WIDOK ZEWNĘTRZNY



P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Kierownik Działu Inwestycji i Remontów
inż. arch. Cezary Kilar

ADRES	Chopina 2 m. 19A
SKALA	1:10
ILOŚĆ OKIEN	4 sztuki + (nawiewnik grawitacyjny w każdym oknie)

WIDOK ZEWNĘTRZNY



szpros konstrukcyjny stały

kwatery dolne i górne z ruchomym słupkiem

szprosy weneckie klejone do szyby

szprosy konstrukcyjne w skrzydłach

płyciny w dolnej części skrzydeł w okleinie ORZECH

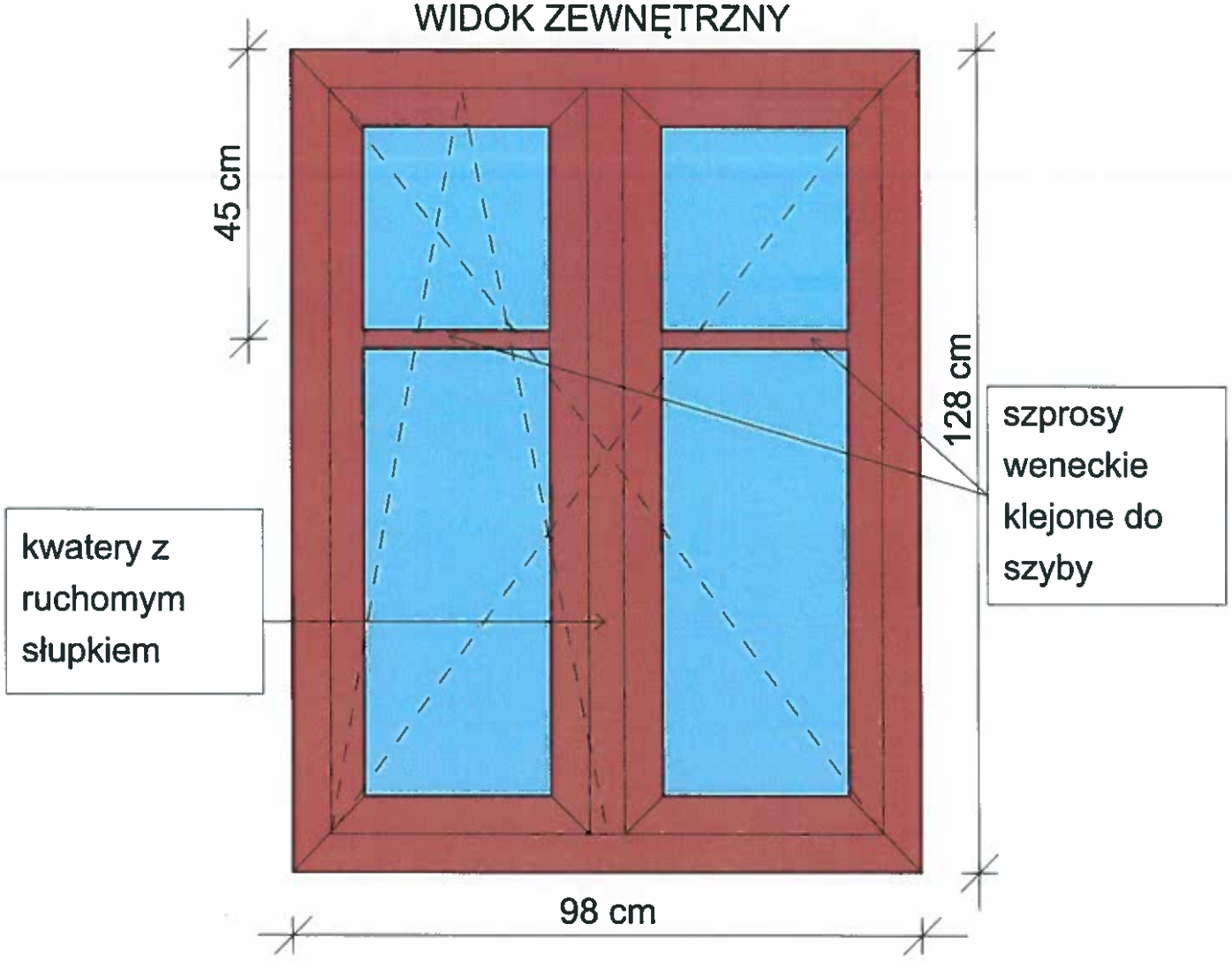
ADRES
Chopina 2 m. 19A

SKALA
1:10

ILOŚĆ OKIEN
1 sztuka + (nawiewnik grawitacyjny)

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Kierownik Działu Inwestycji i Remontów
inż. arch. Cezary Kilar

WIDOK ZEWNĘTRZNY



P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Kierownik Działu Inwestycji i Remontów
inż. arch. Cezary Kilar

ADRES	Chopina 2 m. kl. schod. nr 3 (piętro II)
SKALA	1:10
ILOŚĆ OKIEN	1 sztuka + (nawiewnik grawitacyjny)