

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.

96-300 Żyrardów, ul. Armii Krajowej 5

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych, własności zleconej oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych od 01.12.2017r do 31.12.2018 r.,

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu - G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
PROKURENT
mgr inż. *Mikołaj Urbanowski*
mgr *Iwona Wiatr*

Zatwierdzam

Żyrardów 30.10.2017r.

Rozdział I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJACEGO

1.1 Zamawiającym jest:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o
96-300 Żyrardów, ul. Armii Krajowej 5
Tel.46 858 10 00, e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl

1.2 Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- 1) Biuletyn Zamówień Publicznych
- 2) Strona internetowa Zamawiającego www.pgm.zyrardow.pl
- 3) Tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

Rozdział II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz.1579 z póź. zm.)

2.2 W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia , zwanej dalej „ SIWZ” mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

Rozdział III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 Przedmiot i zakres zamówienia

Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych, własności zleconej oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w Żyrardowie wyszczególnionych w zał. 11

Zakres opracowania określający przedmiot zamówienia został przedstawiony w przedmiarach robót wg zał. nr 10 .

Przedmiar robót ma charakter szacunkowy, zakłada szacunkowy zakres prac i określa po jednej jednostce najczęściej realizowanego rodzaju robót. Służy on do określenia cen jednostkowych najczęściej wykonywanych robót konserwacyjnych i naprawczych oraz wyliczenia ceny oferty i porównania złożonych ofert. Faktyczne ilości robót w okresie realizacji zamówienia są większe niż przedstawione w przedmiarze i szczegółowo określone będą w zleceniach wystawianych przez Dział Zarządzania Nieruchomościami zgodnie z potrzebami na każdy budynek osobno.

Realizacja robót odbywać się będzie wg indywidualnych zleceń wystawianych w ilości i kolejności faktycznych potrzeb na budynku oraz w terminie uzgodnionym przez strony w każdym zleceniu. Każda robota musi być odebrane protokołem odbioru i rozliczona kosztorysem sprawdzonym przez pracownika Działu Zarządzania Nieruchomościami..

UWAGA:

Przedmiot zamówienia obejmuje również pełną dyspozycyjność Wykonawcy w zakresie podejmowania działań zabezpieczających w przypadku wystąpienia awarii budowlanej. Zamawiający dopuszcza czas reakcji maksymalnie do 2 godz.

Rozliczanie robót odbywać się będzie sukcesywnie w miarę realizowanych zleceń w cyklu miesięcznym na zasadach określonych we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 6.

Zamawiający przeznaczył na wykonanie zamówienia kwotę 200 000,00 zł netto.

3.2 Kod klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000 -7 Roboty budowlane

45410000-4 roboty tynkarskie

45440000-3 roboty malarskie

45420000-7 Roboty cieplarskie

45261900-3 Roboty dekarско- blacharskie

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
- 2) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) Zamawiający stosownie do art. 29 ust.3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, wymaga aby osoby wykonujące roboty budowlane były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks Pracy (Dz. U. z 2016r. poz. 1666., z późn. zm.) z wyjątkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej lub architektonicznej wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia , w szczególności poprzez wskazanie imiennych dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na podstawie imiennych dokumentów rozliczeniowych pracownika (ZUS RCA) i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 par 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną. Powyższy wymóg nie dotyczy sytuacji samo zatrudnienia.

Rozdział IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Od 01.12.2017r do 31.12.2018r.

Rozdział V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

5.1 W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy na dzień składania ofert nie podlegają wykluczeniu z postępowania na mocy art.24 ust.1 pkt. 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz

spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu w SIWZ.

5.2 Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) kompetencje lub uprawnienie do prowadzenia określonej działalności zawodowej – Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie
- 2) sytuacja finansowa lub ekonomiczna - Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że:
 - jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejsza niż 100 000,00 PLN
- 3) zdolności techniczne lub zawodowe

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał minimalne warunki dotyczące doświadczenia tj.

- w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 3 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia. Za robotę o podobnym zakresie i wartości Zamawiającym uzna roboty ogólnobudowlane o wartości nie mniejszej niż 70 000,00 zł brutto każda.

W przypadku wspólnego ubiegania się przez Wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga aby przynajmniej jeden z nich wykazał, iż wykonał minimum 3 roboty w zakresie określonym powyżej.

- Wykonawca dysponuje osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, w szczególności jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej lub architektonicznej ponadto dysponuje minimum trzema pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę.
- Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa powyżej, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa powyżej wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizuje zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

2) Zamawiający oceni, czy udostępnienie wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24ust. 1 pkt. 12-23

3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.5 Przesłanki wykluczenia Wykonawcy.

Obligatoryjne przesłanki wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówieni publicznego określone są w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp.

Rozdział VI. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH WYMAGANYCH W POSTĘPOWANIU

6.1 Składana przez Wykonawców oferta składa się z wypełnionego formularza ofertowego – zał. nr 1 do SIWZ

6.2 Do oferty należy dołączyć:

a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania zał. nr 3, oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, o treści określonej w zał. nr 2 do SIWZ.

b) dokumenty potwierdzające sposób reprezentowania Wykonawcy, potwierdzające, że oferta została złożona przez osobę/y uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy (wypis z KRS, CIDG, pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej)

c) jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu (zał. nr 4 do SIWZ). Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności załączając do oferty zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie należy złożyć na piśmie w formie oryginału w jego treść musi w sposób wiarygodny i jednoznaczny wyrażać wolę oddania Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu. Wzór zobowiązania stanowi zał. Nr 4 do SIWZ.

W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6.3 Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert przekazuje Zamawiającemu (bez wezwania) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp. Wzór zał. nr 5 do SIWZ.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.4 W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

1) wykaz wykonywanych robót budowlanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z

załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. – według wzoru stanowiącego zał. nr 7 do SIWZ.

2) opłaconą polisę , a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości określonej w pkt 5.2(2)

3) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych , doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności , oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami- według wzoru stanowiącego załącznik nr. 8 do SIWZ.

6.5 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba , której dotyczy informacja albo dokument w zakresie określonym w art. 24 ust. 5 pkt. 1 Pzp.

6.6 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie. W takim przypadku do oferty dołączyć należy ustanowione przez wykonawców pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2) Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa w ofercie podpisane przez siebie dokumenty, o których mowa w rozdz. VI pkt. 6.2 i pkt. 6.3 SIWZ.

6.7 Dokumenty wymienione w pkt. 6.4 (wykaz robót budowlanych) wymagane jest w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia aby przynajmniej jeden z Wykonawców wykazał. iż posiada doświadczenie w zakresie określonym pkt 5.2 (3) SIWZ.(doświadczenie Wykonawców nie sumuje się)

6.8 Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

7.1 Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych dokumentów:

1) wszelka korespondencja prowadzona będzie z Zamawiającym powinna być sporządzona w języku polskim.

2) wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienie oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną (e- mail) , przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

3) oświadczenie , wnioski i inne informacje oraz pytania do Zamawiającego należy kierować na adres podany w Rozdziale I niniejszej specyfikacji.

4) Każda ze Stron na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą poczty elektronicznej. W przypadku, gdy Wykonawca nie potwierdzi otrzymania korespondencji o której mowa powyżej, będzie się uważać, że dowód jej nadania za pomocą poczty elektronicznej stanowi datę jej otrzymania przez Wykonawcę.

7.2 Wyjaśnienia treści SIWZ:

1) przed wyznaczonym terminem do składania ofert, Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, kierując swoje zapytanie na piśmie na adres Zamawiającego lub adres poczty elektronicznej Zamawiającego.

2) Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, zgodnie z art. 38 ustawy Pzp.

3) Odpowiedź zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania oraz zamieszczona na stronie Zamawiającego bez ujawniania źródła zapytania.

7.3 Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

- Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

a) w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia:

p. Krzysztof Kopczyński – Kierownik Działu Zarządzania Nieruchomościami tel. 46 858 10 07

b) w sprawach proceduralnych:

p. Małgorzata Krawczyk – Specjalista ds. Inwestycji i Remontów 46 858 10 35

p. Agnieszka Rdest – Specjalista ds. Inwestycji i Remontów 46 858 10 15

Rozdział VIII. WADIUM

8.1 Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Rozdział IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

9.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

9.2 W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

9.3 Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

Rozdział X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

10.1 Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

10.2 Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.

10.3 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

- 10.4 Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 10.5 Oferta winna być sporządzona w sposób czytelny i jednoznaczny.
- 10.6 Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie, poprzez przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego oraz opatrzenie podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 10.7 Opis szczegółowych wymagań dotyczących dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu znajduje się w Rozdziale VI niniejszej SIWZ.
- 10.8 Zaleca się , aby wszystkie strony oferty były połączone (zszyte) w sposób trwały.
- 10.9 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie/ opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. koperta / opakowanie zawierające ofertę należy wysłać na adres podany w Rozdziale I niniejszej specyfikacji i opisać nazwę , dokładny adres Wykonawcy z dopiskiem:

„ PPRZETARG NIEOGRANICZONY”

„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych, własności zleconej oraz lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie od 01.12.2017r. do 31.12. 2018 r.”

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 15.11.2017r godz. 9¹⁰

10.10 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/ opakowania lub z braku wymaganych informacji.

Rozdział XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

11.1 Oferty należy składać do **15.11.2017r do godz.9⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego – Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów – sekretariat pok. nr 7.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

11.2 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zmiany jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

11.3 Zmiany dotyczące treści oferty winny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane na adres Zamawiającego podany w punkcie 11.1 w sposób opisany w Rozdziale X niniejszej specyfikacji i dodatkowo opatrzone napisem,, Zmiana”. Podobnie w przypadku powiadomienia o wycofaniu oferty – opatrzone napisem,, Wycofane”

11.4 Otwarcie oferty nastąpi **15.11.2017r. o godz. 9¹⁰** w siedzibie Zamawiającego, w budynku Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. sekretariat pok. 7

11.5 Otwarcie ofert jest jawne.

11.6 Koperty oznaczone jako „ Wycofane” nie będą otwierane.

11.7 Koperty oznaczone jako „ Zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostaną dołączone do oferty.

Rozdział XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

12.1 Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT, z dokładnością do jednego grosza, czyli do dwóch miejsc po przecinku.

12.2 Zaoferowana przez Wykonawcę cena winna obejmować wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

12.3 Cenę oferty brutto należy skalkulować na wzorze kosztorysu ofertowego załącznik nr 12 A oraz załącznik nr 12B.

12.4 Cena ofertowa brutto, stanowi sumę ceny podanej w kosztorysie ofertowym (załącznik A oraz załącznik B).

12.5 Zamawiający informuje, że roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą w budynkach mieszkalnych, gdzie obowiązuje stawka VAT – 8%, oraz w budynkach i lokalach użytkowych, komórkach lokatorskich itp., gdzie obowiązuje stawka VAT 23%.

Zamawiający nie jest w stanie sprecyzować zakresu, ilości prac będących przedmiotem zamówienia.

Zamawiający podzielił wartość tego zamówienia w następujących proporcjach:

- a) Roboty budowlane w budynkach mieszkalnych z obowiązującą stawką podatku VAT 8% stanowią 80 % wartości zamówienia,
- b) Roboty budowlane w budynkach i lokalach użytkowych oraz komórkach lokatorskich itp. z obowiązującą stawką podatku VAT 23% stanowią 20% wartości zamówienia.

12.6 Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszystkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za zrealizowane zamówienie była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń.

12.7 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Rozdział XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

13.1 Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

- 1)Cena 60%
- 2)Czas reakcji- usuwanie awarii 40%

13.2 Wynikiem dla każdej z ofert i dla każdego zadania będzie suma punktów uzyskanych w podanych wyżej kryteriach.

- 1) Kryterium ceny $C = (C_n / C_b) \times 60$

gdzie:

C – ilość punktów za cenę(max 60 pkt.)

C_n – cena najniższa wśród ofert

C_b – cena badanej oferty

2) Czas reakcji R (max 40 pkt.)

0 pkt. – od 2 godz. do więcej

10 pkt.-od 1 godz. do 2 godz.

20 pkt. – od 0,5 godz. do 1 godz.

40 pkt. – do 0,50 godz.

Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę , która uzyska największą ilość punktów po uwzględnieniu kryteriów i ich wag, wyliczoną wg następującego wzoru:

$$O = C + R$$

O- ostateczna ocena punktowa oferty

C- ilość punktów przyznana ofercie w kryterium cena

R- ilość punktów przyznana ofercie w kryterium czas reakcji

Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ustawie Pzp oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Rozdział XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH , JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

14.1 Miejscem zawarcia umowy będzie siedziba Zamawiającego, natomiast termin podpisania umowy zostanie uzgodniony z wyłonionym Wykonawcą na podstawie art. 94 ustawy Pzp.

14.2 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawcy przed zawarciem umowy zobowiązani są do dostarczenia Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

14.3 Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany przed podpisaniem umowy dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez kierownika budowy uprawnień budowlanych wymaganych przez Zamawiającego.

14.4 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zajdzie jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.

Rozdział XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY.

16.1 Treść istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi Załącznik nr 6 do niniejszego SIWZ.

16.2 Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian umowy, w szczególności w zakresie wynagrodzenia, w przypadku zmiany wysokości podatku VAT, przy zachowaniu ceny netto.

16.3 W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Rozdział XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

17.1 Wykonawcy a także innemu podmiotowi jeżeli miał lub ma interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:

- określenia warunków udziału w postępowaniu,
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- odrzucenia oferty odwołującego,
- opisu przedmiotu zamówienia,
- wyboru najkorzystniejszej oferty.

17.2 Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest zobowiązany na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust.2 ustawy Pzp.

17.3 Zasady i tryb postępowania w zakresie korzystania ze środków ochrony prawnej określone zostały w Dziale VI ustawy Pzp.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Integralną częścią niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowią załącznik:

1. Załącznik nr 1- Formularz Oferty
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 3 Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
4. Załącznik nr 4 – Wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego Wykonawcy swoje zasoby
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie o przynależności / braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

6. Załącznik nr 6 – Wzór umowy
7. Załącznik nr 7 – Wykaz robót budowlanych
8. Załącznik nr 8 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
9. Załącznik nr 9 – Informacja dotycząca Wnioskodawcy, który składa ofertę
10. Załącznik nr 10 - Przedmiary
11. Załącznik nr 11 – Wykaz budynków
12. Załącznik nr 12A – Wzór kosztorysu ofertowego (VAT 8%)
Załącznik nr 12 B – Wzór kosztorysu ofertowego (VAT 23%)
13. Załącznik nr 13 – Wykaz składników do kosztorysowania

G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

inż. Mirosław Hahanowski

FORMULARZ OFERTOWY

1. Nazwa i siedziba Oferenta:
- Nr Telefonunr faxu.
email.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów**

3. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na: „Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych, własności zleczonej oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych od 01.12.2017r. do 31.12.2018r.

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ,

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

**za cenę brutto (zgodnie z kosztorysem ofertowymzł.
(słownie:.....zł)**

**cena netto (słownie:..... zł)
podatek 23%..... (słownie:..... zł)
cena brutto..... (słownie:.....zł)**

**cena netto..... (słownie:..... zł)
podatek VAT 8%.....(słownie:..... zł)
cena brutto..... (słownie:.....zł)**

4. Zobowiązujemy się zrealizować w/w zadanie w terminie:
od dnia 01 grudnia 2017 roku
do dnia 31 grudnia 2018 roku.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
6. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy samodzielnie za wyjątkiem
- (określenie części zamówienia), której wykonanie powierzymy podwykonawcy.

Podwykonawcą będzie

(wskazanie nazwy i siedziby podwykonawcy).

7. Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania niniejszej oferty.
8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
9. Oświadczamy, że oferta zawiera następujące informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (jeśli nie dotyczy należy wpisać nie dotyczy):

.....
.....

.....
.....

10. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

11. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

12. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- a. _____
- b. _____
- c. _____
- d. _____
- e. _____
- f. _____
- g. _____

.....
(Miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć imienna Wykonawcy)

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. *(nazwa postępowania)*, prowadzonego przez *(oznaczenie zamawiającego)*, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*.

..... *(miejscowość)*, dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

....., w następującym zakresie:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... *(miejsceowość)*, dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... *(miejsceowość)*, dnia r.

.....
(podpis)

Wykonawca:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. (nazwa postępowania), prowadzonego przez (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]
OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĄDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

.....

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJACEGO WYKONAWCY SWOJE ZASOBY

Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych, własności zleconej oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych od 01.12.2017r do 31.12.2018 r.,

Nazwa i adres podmiotu oddającego zasoby:

.....
.....

Zobowiązuję się do oddania na rzecz:

.....

Następujących zasobów (należy określić):

Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu:

.....

Sposób wykorzystania zasobów podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego:

.....

okres(wskazać okres na jaki oddany będzie zasób)

.....

Zakres udziału podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego

.....

W przypadku polegania na zasobach w odniesieniu do warunków, dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, doświadczenia, należy wskazać jakie roboty budowlane wykona podmiot, których wskazane zdolności dotyczą

.....

.....
Data i podpis uprawnionego przedstawiciela
podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby

UWAGA: powyższe zobowiązanie musi być złożone w formie oryginału i podpisane przez podmiot udostępniający zasób.

**Oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej
/braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej***

Nazwa Wykonawcy.....
Adres Wykonawcy.....

Zgodnie z art. 24 ust.11 ustawy Prawo zamówień publicznych w postępowaniu:

„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych, własności zleczonej oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych od 01.12.2017r do 31.12.2018 r.,

1. Oświadczamy, że razem z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu należymy do tej samej grupy kapitałowej*:

Nazwa i adres Wykonawcy.....

2. Oświadczamy, że nie należymy do grupy kapitałowej z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu*.

.....
Miejscowość, data

.....
czytelny podpis Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

Uwaga: Wykonawca przekazuje niniejsze oświadczenie w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust.5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

UMOWA Nr /2017

Zawarta w dniu..... w Żyrardowie pomiędzy: **Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.**, mające siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP: 838-000-04-17, REGON: 750087960, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000100226, Kapitał Zakładowy: 7.002.000 PLN, zwanym dalej „Zamawiającym”, działającym w imieniu Miasta Żyrardów, Pl. Jana Pawła II nr1

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

.....

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta niniejsza Umowa, zwana dalej "Umową" o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje: **„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych, własności zleczonej oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie od 01.12.2017r do 31.12.2018r.,,**

§2

1. Zakres robót budowlanych obejmuje:

Konserwację i naprawy bieżące w branży ogólnobudowlanej zgodnie z opisem i wg orientacyjnego zakresu rzeczowego określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – (Załącznik nr .. do SIWZ Przedmiary Robót) oraz ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącymi integralną część umowy.

1) Szczegółowy zakres obejmuje:

- Roboty objęte zamówieniem zgłaszane będą Wykonawcy przez pracownika Działu Zarządzanie Nieruchomościami.
- Na każde zgłoszenie wystawiane będą zlecenia pisemne również na zgłoszenia telefoniczne i e-mailowe.
- W godzinach urzędowania PGM Wykonawca zobowiązany jest przyjąć i zrealizować każde zgłoszenie telefoniczne i e-mailowe od pracownika PGM natomiast poza godzinami pracy PGM od lokatora zgłaszającego taką potrzebę, w zakresie za który odpowiada PGM ,
- Wykonawca zobowiązany jest stawiać się w PGM codziennie do godziny 9⁰⁰ w celu przyjęcia zleceń na wykonanie robót.

- Realizacja zleceń odbywać się będzie w terminie określonym w każdym zleceniu z wszelkimi konsekwencjami.
 - Zlecenie musi być przyjęte i potwierdzone podpisem przez uprawnionego pracownika Wykonawcy
 - W przypadku wystąpienia awarii poza godzinami pracy PGM Wykonawca zobowiązany jest wykazać pełną dyspozycyjność, zaradność w zakresie podjęcia stosownych działań zabezpieczających i usunięcia awarii,
 - W przypadku wystąpienia robót nie ujętych w przedmiarze, na które brak cen jednostkowych, rozliczenie robót następować może dopiero po uprzednim uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez zamawiającego warunków wyjściowych (norm i ilości) do wykonania kosztorysu szczegółowego przy uwzględnieniu składników kosztorysowych zawartych w ofercie .
 - Rozliczenie robót odbywać się będzie sukcesywnie w miarę wykonywania zleceń po uprzednim sprawdzeniu kosztorysów przez Przedstawiciela Zamawiającego. Pod każdy kosztorys Wykonawca załączy kopię zlecenia.
 - Wykonawca ma obowiązek codziennego odczytu oraz potwierdzenia odczytania e-mail od Zamawiającego.
 - Wykonawca ma obowiązek 2x w miesiącu przedstawić (15 i 30 dnia) stan zaawansowania robót w oparciu o dokument zgłoszenia, e-mail, telefoniczne oraz pisemne.
2. Realizacja robót odbywać się będzie wg indywidualnych zleceń wystawianych na każdy budynek osobno, przez przedstawiciela PGM, w kolejności i na podstawie faktycznych potrzeb, z terminem realizacji oraz zakresem uzgodnionym przez Strony w danym zleceniu.
 3. Wykonawca zapewni dyżury telefoniczne – bezpłatne:
 - w dni robocze od godz. 15:00 do godz. 7:00;
 - w dni świąteczne i dni wolne od pracy PGM Żyrardów od godz. 7:00 do godz. 7:00.
 4. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca wykaże pełną (24 godziny na dobę) dyspozycyjność w zakresie podjęcia działań zabezpieczających i usunięcia awarii budowlanej.

§ 3

Umowę zawiera się na okres **od 01.12.2017r. do 31.12. 2018 r.**

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z zachowaniem jak największej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zachować wymagania obowiązujących przepisów technicznych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j.: z dnia 08.03.2016 r. Dz. U. z 2016r poz. 290 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie i zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków.
2. Opisane w § 2 ust. 1 roboty obejmują wszelkie roboty, dostawy materiałów i usługi, oraz sprzęt, niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie materiały dostarczane przez Wykonawcę i wykorzystywane do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
 - a. spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych,
 - b. być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
4. Na każde życzenie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty o których mowa powyżej, tj. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację zamówienia oraz przyjmuje zobowiązania za ewentualne kary, mandaty wynikające z zaniedbań Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy oraz określa warunki zmian:

- a. zmianę Kierownika budowy z ramienia Wykonawcy zaistniałą z przyczyn losowych, pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o posiadaniu przez nowego kierownika robót uprawnień budowlanych w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane.
Jeżeli Zamawiający uzna, że kierownik robót nie wykonuje swoich obowiązków w sposób należyty.
 - b. zmianę przedstawiciela PGM zaistniałą z przyczyn losowych. Zaistnienie powyższych okoliczności musi być udokumentowane stosowną notatką zatwierdzoną przez Wykonawcę i Zamawiającego.
 - c. losowej przyczyny zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w procedurze udzielenia zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę posłużył się doświadczeniem podwykonawcy, nowy podwykonawca musi również wykazać się doświadczeniem wymaganym przez zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem umowy.
2. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę na piśmie.
 3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian do umowy jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 4. Zmiana postanowień umowy jest również możliwa w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. 1 pkt. 2,3,4,5,6 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych

§ 6

1. W celu realizacji zamówienia Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę posiadającą odpowiednie uprawnienia do przeprowadzenia prac objętych niniejszą Umową, staranną robocizną i właściwe wyposażenie w niezbędny do realizacji robót sprzęt oraz wykwalifikowany nadzór posiadający odpowiednie uprawnienia do realizacji prac objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności swoich pracowników.
3. Wykonawca podczas realizacji Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkodę powstałą w wyniku swojego działania oraz zobowiązuje się zapewnić stosowanie w miejscu prowadzenia prac odpowiednich zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska, ponosząc z tego tytułu wszelkie konsekwencje, zarówno wobec własnych pracowników jak i osób trzecich.

§ 7

1. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie
2. Kierownik robót jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod numerem.....
3. Przedstawicielem Zamawiającego będzie osoba wyznaczona przez Kierownika Działu Zarządzania Nieruchomościami.

§ 8

1. Wykonawca będzie realizował prace objęte niniejszą umową zgodnie ze zgłoszonymi potrzebami oraz opisem robót obowiązującym do wyszczególnionych w przedmiarach rodzajów robót.
2. Wykonawca ma obowiązek codziennego odczytu e-maili od Zamawiającego oraz potwierdzenie otrzymania wiadomości e-mailowej.
3. Wykonawca wykaże pełną dyspozycyjność po godzinach pracy PGM, w dni świąteczne i wolne od pracy w zakresie usuwania awarii budowlanej i robót zabezpieczających.
4. Wykonawca zobowiązany jest w czasie maksimum godzin od telefonicznego bądź e - mailowego powiadomienia, przybyć na miejsce zdarzenia w celu podjęcia stosownych działań zabezpieczających lub usuwania skutków awarii.
5. Wymagania dotyczące zatrudnienia pracowników na umowę o pracę:
 - 1) Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych wymaga, aby osoby wykonujące roboty budowlane były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (dz. U. z 2016r.poz. 1666, z póź. zm)

2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na podstawie imiennych dokumentów rozliczeniowych pracownika(ZUS RCA) i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób.

3) nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypelnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienie umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22§1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną

§ 9

1. **Wartość zamówienia całego przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty 200 000,00 zł netto(słownie: dwieście tysięcy 00/100 zł)**
2. Do wartości netto realizowanych robót naliczany będzie podatek VAT odpowiednio w wysokości 8% lub 23 % zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku zmian obowiązujących obecnie stawek VAT dopuszcza się możliwość zmiany stawek według aktualnych przepisów.

§ 10

1. Formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wysokość wynagrodzenia określana będzie sukcesywnie za dane zlecenie zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w ofercie i faktyczną ilością wykonanych robót wynikającą z obmiaru potwierdzonego przez przedstawiciela PGM.
3. Łączna wartość robót nie może przekroczyć wartości umownej wymienionej w § 9 umowy.
4. Wszystkie roboty rozliczone będą wg cen jednostkowych lub w przypadku braku tych cen, kosztorysem szczegółowym sporządzonym w oparciu o następujące uwzględnione w ofercie składniki do kosztorysowania:

Stawka robocizny – Rg zł

Koszty pośrednie – Kp %

Zysk do R i S i Kp. - Z %

oraz zasady przyjmowania cen materiałów i pracy sprzętu według średnich cen wydawnictwa Sekocenbud.

Ceny materiałów i pracy sprzętu użyte do ewentualnych robót dodatkowych nie mogą przekraczać średnich cen wydawnictwa Sekocenbud z okresu rozliczeniowego robót. Koszty zakupu wliczone będą w ceny materiałów.

§ 11

Ryzyko utraty lub uszkodzenia wykonywanych prac obciąża Wykonawcę do momentu dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca każdorazowo po wykonaniu robót objętych danym zleceniem zgłasza Zamawiającemu gotowość do ich odbioru na piśmie (lub faksem lub emailem).
2. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru przy udziale, przedstawiciela PGM, Kierownika budowy i Wykonawcy.
4. Data podpisania i zatwierdzenia przez Strony Protokołu odbioru będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji.

§ 13

1. Rozliczenie robót będzie następowało etapami w cyklu miesięcznym po całkowitym zakończeniu i pozytywnym odbiorze robót wykonanych w danym miesiącu.
2. Fakturowanie wykonanych zleceń nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca na **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.**
3. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur wystawianych na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, protokołem odbioru i po wykonaniu postanowieni protokołu odbioru.
4. Należność za wykonane roboty przelana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót, o których mowa w § 2, zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i p. ppoż. oraz ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu, w którym realizowane będą roboty przed ewentualnym zniszczeniem. W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy.
4. Realizacja robót odbywać się będzie w sposób nie powodujący dewastacji pomieszczeń piwnicznych i klatek schodowych oraz terenu wokół budynku.

§ 15

1. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia może zatrudniać podwykonawców, o ile przedstawił w swojej ofercie zakres robót, który zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
3. Do zatrudnienia podwykonawców stosuje się art. 647¹ ustawy – Kodeks cywilny oraz art. 143b i 143c ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmian oraz do zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian. Na zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiający ma 7 dni od otrzymania projektu dokumentu, o którym mowa w ust. 4.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są także dostawy i usługi, oraz ich zmian.
7. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zlecającemu dane prace faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych prac.
8. W przypadku powierzenia wykonania części robót przez Wykonawcę podwykonawcom zapłata za faktury częściowe i fakturę końcową, wystawione prawidłowo przez Wykonawcę, zostanie dokonana po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o rozliczeniu się Wykonawcy za roboty objęte fakturami.
9. Kary umowne związane z podwykonawstwem:
 - 1) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o której mowa w § 9 ust. 1
 - 2) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1

3)za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o której mowa w § 9 ust. 1

§ 16

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa, obejmującą zawinione przez Wykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich, na sumę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.

§ 17

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w oddaniu Przedmiotu Umowy (robót objętym danym zleceniem) – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w danym zleceniu za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w zakresie robót objętym danym zleceniem – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w danym zleceniu za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub też w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 ust.1., a w przypadku niestawienia się w czasie godzin od telefonicznego bądź emaliowego powiadomienia, na miejscu zdarzenia wymagającego natychmiastowej reakcji wykonawcy tj. podjęcia stosownych działań zabezpieczających lub usuwania skutków awarii, w wysokości 100,00 zł za każdą godzinę zwłoki.
2. Podstawą do naliczenia kary będzie notatka sporządzona przez Przedstawiciela PGM Żyrardów Sp. z o.o.
3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych aż do pełnego zaspokojenia Zamawiającego.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto o którym mowa w §9 umowy z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia pracowników na umowę o pracę o których mowa w § 8 ust. 5 umowy. Powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą usługi, która nie jest zatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę

§ 18

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi licząc od daty podpisania Protokołu odbioru wykonanych prac.
2. Ponadto Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty, materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy na okres licząc od daty podpisania Protokołu odbioru wykonanych prac.
3. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie rękojmi lub gwarancji wad w wykonanych robotach, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi lub gwarancji może żądać usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady wykonanych robót, materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu Umowy jak również odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone tymi wadami.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpił do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o powyższym.

§ 19

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy:

- a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach).
- b) Wykonawca mimo zlecenia nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres kolejnych 7 dni od daty dodatkowego wezwania,
- c) stwierdzenia nienależytego wykonywania Umowy w trakcie realizacji robót lub w przypadku powtarzającego się niewykonywania prac w wyznaczonym terminie.
- d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami,
- f) w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności które uniemożliwiają dalszą jej kontynuację.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego niniejszej Umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od Umowy,
- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny końcowego odbioru przedmiotu Umowy.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Prawo do odstąpienia od umowy może realizowane w ciągu 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 21

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 22

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Wykaz robót budowlanych
przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
wykazuję wykonanie nw. robót budowlanych

L.P.	Nazwa zadania i charakterystyka robót(opis i zakres robót)	Wartość robót brutto	Termin wykonania od - do	Podmiot, na rzecz którego została wykonana robota
1.				
2.				
3.				

Do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Z wykazu i dołączonych dokumentów powinno wynikać spełnienie przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu w zakresie określonym w Rozdziale V SIWZ.

.....

Data i podpis Wykonawcy

lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Wykaz osób które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.

Oświadczam, że niżej wymienione osoby zatrudnione są/ będą w okresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.

L.P	Imię i nazwisko	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych i doświadczenia	Funkcja pełniona przy realizacji zamówienia	Informacja o podstawie do dysponowania osobą/ rodzaj umowy

.....

miejsowość, data

.....

pieczęć i podpis Wykonawcy

Dane zawarte w formularzu służą do celów statystycznych

.....

Pieczęć adresowa Wykonawcy

Dotyczy zamówienia publicznego na:

„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych, własności zleconej oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych od 01.12.2017r do 31.12.2018 r.,

Informacja dotycząca Wykonawcy, który składa ofertę

Nazwa	Zatrudnienie(w jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych)	Obrót/ suma aktywów(w jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych)
Mały przedsiębiorca <input type="text"/>	Mniej niż 50 pracowników	Obrót do 10 mln euro lub suma aktywów bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat obrotowych do 10 mln euro.
Średni przedsiębiorca <input type="text"/>	Mniej niż 250 pracowników	Obrót do 50 mln euro lub suma aktywów bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat obrotowych do 43 mln euro.
Duży przedsiębiorca <input type="text"/>	Jest to przedsiębiorca, który nie kwalifikuje się do żadnej w/w kategorii	

.....

Data i podpis Wykonawcy

lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

KOSZTORYS OFERTOWY – uproszczony (VAT 8%)

„Wykonanie robót w branży budowlanej w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych, własności zleconej oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych od 01.12.2017r. do 31.12.2018r.”

L.p.	Opis robót wg pozycji przedmiaru robót	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT	Wartość w zł bez podatku VAT kol. 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
				Cena bez podatku VAT	
				VAT 8%	
				Cena brutto	

Uwaga: cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie składniki kalkulacyjne (wraz z wartością R,M,S z narzutami K.p. Zyskiem oraz kosztami towarzyszącymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia

Miejscowość, data

Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

KOSZTORYS OFERTOWY – uproszczony (23%)

„Wykonanie robót w branży budowlanej w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych, własności zleconej oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych od 01.12.2017r. do 31.12.2018r.”

L.p.	Opis robót wg pozycji przedmiaru robót	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT	Wartość w zł bez podatku VAT kol. 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
				Cena bez podatku VAT	
				VAT 23%	
				Cena brutto	

Uwaga: cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie składniki kalkulacyjne (wraz z wartością R,M,S z narzutami K.p. Zyskiem oraz kosztami towarzyszącymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia

Miejscowość, data

Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

**WYKAZ SKŁADNIKÓW
DO KOSZTORYSOWANIA**

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer fax:

Do sporządzenia kosztorysu ofertowego zastosuję następujące składniki cenotwórcze:

Stawka robocizny – Rg	_____	zł
Koszty pośrednie – Kp	_____	%
Zysk do RiS i Kp – Z	_____	%

Powyższe składniki będą miały również zastosowanie do wyceny robót nie uwzględnionych w przedmiarze a realizowanych na budynku w ramach umowy.
Ceny materiałów oraz pracy sprzętu liczone będą według

.....
.....

ale nie będą przekraczały średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień rozliczenia robót.
Koszty zakupu i transportu wliczone będą w ceny materiałów.

Uwaga: przy rozliczaniu robót nie uwzględnionych w przedmiarze robót Zamawiający nie będzie uwzględniał osobno naliczonych kosztów zakupu i transportu materiałów oraz kosztów dojazdu do miejsca robót.

Koszty te należy uwzględnić odpowiednio w wysokości kosztów pośrednich Kp, bądź wysokości stawki Rg.

Miejscowość, data

*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*