

Żyrardów, dnia 24.11.2017r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 20 w Żyrardowie zaprasza do złożenia oferty na:

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na instalację centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 20 w Żyrardowie” objętym ochroną Konserwatora Zabytków.

Zakres opracowania określa załączony do zaproszenia opis.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie:

- | | |
|--|------------|
| - projektu budowlano - wykonawczego | - w 6 egz. |
| - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót | - w 2 egz. |
| - przedmiaru robót | - w 2 egz. |
| - kosztorysu inwestorskiego | - w 2 egz. |

a także w wersji elektronicznej

Projekt należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków i uzyskać Decyzję Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót objętych zamówieniem. Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia warunkujące uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zakres opracowania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi zarządzeniami, normatywami, normami, instrukcjami i innymi przepisami dotyczącymi projektowania i wyceny nieruchomości oraz współczesną wiedzą techniczną zapewniającą właściwą jakość tych prac. Sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia. Wejścia do każdego lokalu w celu wykonania inwentaryzacji do celów projektowych. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie niezbędne szczegóły rozwiązań technicznych konieczne do realizacji robót budowlanych i wystarczających do ich prawidłowego wykonania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) i spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr.120, poz.1133 zm. 2008r. Dz. U. Nr 201, poz. 1239z późn zm.).

Zamawiający będzie żądał od projektanta sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z art. 18 ust. 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290). Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 w/w Ustawy sprawowanie nadzoru autorskiego będzie wykonywane w zakresie:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora.

Zamawiający będzie żądał od projektanta minimum dwu-krotnej obecności na placu budowy.

1. Termin wykonania zamówienia **3 m-ce od podpisania umowy**
2. Termin składania ofert: upływa w dniu **7.12.2017r.** o godz. **10:00**

3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **7.12.2017r.o** godz.**10:10** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
4. Ofertę należy złożyć wg załącznika nr 1 w oparciu o przedstawiony opis załączony do zaproszenia i wizję w budynku.
5. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności na załączonym formularzu oferty, w zamkniętej kopercie z napisem: **„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na instalację centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 20 w Żyrardowie”**.
6. Ofertę należy złożyć na adres Przedsiębiorstwo gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. ul. A. Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
7. Kryterium wyboru ofert – najniższa cena.
8. **Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy wybranemu przez Wspólnotę Mieszkaniową Kościuszki 20 w Żyrardowie.**

Do formularza oferty należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty i oświadczenia:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2. Dokument potwierdzający przygotowanie zawodowe osoby, która będzie wykonywać dokumentację techniczną, w zakresie projektowania instalacji sanitarnych oraz dokument świadczący, o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadaniu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

W załączeniu przesyłamy:

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Opis robót zał. nr 2

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
PROKURENT

mgr inż. Paweł Rzeszat

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

mgr inż. Mirosław Urbański

OFERTA

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....
.....
Nr telefonu Nr faxu.
e-mail.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii
Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.**

3. Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na
**„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na instalację
centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul.
Kościuszki 20 w Żyrardowie”.**

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia

Za cenę brutto : zł. (słownie.....

.....
.....
.....

W tym cena netto wynosi zł

(słownie:.....

.....zł

podatek VAT w wysokości 23 % stanowi.....zł.

(słownie:.....

.....

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem Decyzji Konserwatora
Zabytków: 3 miesiące od daty zawarcia umowy.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpisy osób
uprawnionych

OPIS ROBÓT

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji c. o. w budynku mieszkalnym.

Budynek przy ul. Kościuszki 20 posiada:

- kondygnacje	-	2
- klatek schodowych	-	2
- lokali mieszkalnych	-	6
- pow. użytkowa lokali	-	213,25

2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - sporządzenie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych c. o.
 - wykonanie projektu budowlano- wykonawczego w 6-ciu egz. w zakresie umożliwiającym prawidłowe funkcjonowanie instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i PN
 - opracowanie kosztorysu inwestorskiego w 2-ch egz. na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego
 - opracowanie przedmiarów robót z bazą normatywną określającą pełen zakres robót odpowiadającym pozycjom katalogów zastosowanych do sporządzania kosztorysu inwestorskiego w branży instalacyjnej i ogólnobudowlanej w zakresie zamówienia w 2-ch egz. w ujęciu kosztorysowym z ich opisem dla Wykonawców – wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Projektant zobowiązany jest do złożenia dokumentacji kompletnej umożliwiającej realizację robót wraz z wszelkimi uzgodnieniami, zatwierdzeniami, wypisami, mapami, decyzjami niezbędnymi do zrealizowania zamówienia oraz wniosku pozwolenie na budowę.

W projekcie należy uwzględnić najbardziej ekonomiczne rozwiązania.

3. Projektant powinien uwzględnić n/w warunki:
 - wykonanie instalacji c. o. z rur miedzianych,
 - grzejniki płytowe, zawory z głowicami termostatycznymi,
 - zaprojektowanie pomieszczenia na węzeł cieplny w budynku.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Kierownik Działu Instalacji i Remontów

inż. arch. Cezary Kilar

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Specjalista ds. Instalacji i Remontów

mgr Anna Rutkowska