

a/a

PROJEKT WYMIANY OKIEN

RODZAJ INWESTYCJI:

Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych i klatkach schodowych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym.

LOKALIZACJA:

ul. Chopina 2; 96-300 Żyrardów
nr ewid. działki 3490/1

INWESTOR:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.;
96-300 Żyrardów; ul. Armii Krajowej 5

Autor projektu: inż. arch. Cezary Kilar

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Kierownik Działu Inwestycji i Remontów


inż. arch. Cezary Kilar

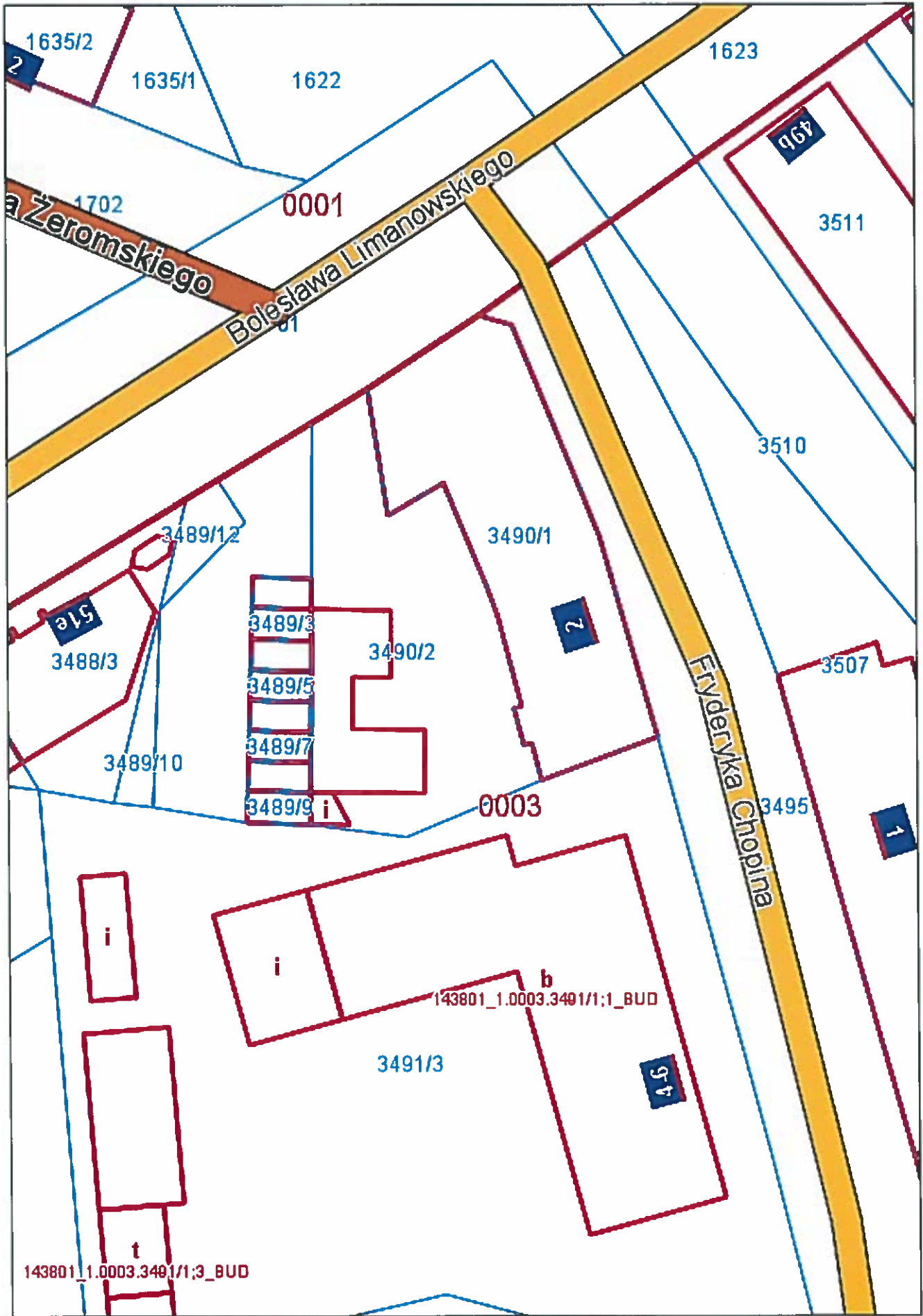
Żyrardów, styczeń 2018 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Plan sytuacyjny – mapa
4. Opis techniczny
5. Część fotograficzna z naniesionymi wymiarami okien
6. Widok zewnętrzny projektowanej stolarki okiennej – okno w klatce schodowej od strony ul. Limanowskiego (I piętro)
7. Widok zewnętrzny projektowanej stolarki okiennej – okno w klatce schodowej od strony ul. Limanowskiego (II piętro)
8. Widok zewnętrzny projektowanej stolarki okiennej – okno w klatce, do której wejście usytuowane jest w prześwicie bramnym (I piętro)
9. Widok zewnętrzny projektowanej stolarki okiennej – okno w klatce, do której wejście usytuowane jest w prześwicie bramnym (III piętro)
10. Widok zewnętrzny projektowanej stolarki okiennej – okna w lokalach mieszkalnych nr 7 (3 okna) i lokalu mieszkalnym nr 15 (2 okna). Okna od podwórza
11. Widok zewnętrzny projektowanej stolarki okiennej – okno w lokalu nr 15 usytuowana na ścianie szczytowej od strony ul. Limanowskiego.
12. Poglądowy widok okna PCV zamontowanego w roku 2016.

Powiat żyrardowski - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



OPIS TECHNICZNY

TEMAT OPRACOWANIA: wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych i klatkach schodowych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, przy ul. Chopina 2 w Żyrardowie.

ZLECENIODAWCA: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., 96-300 Żyrardów, ul. Armii Krajowej 5

OPIS: Chopina 2 okna

1. Podstawa opracowania

Przedmiotowe okna umiejscowione są w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, wielokondygnacyjnym, murowanym w technologii tradycyjnej.

W/w obiekt, zlokalizowany przy ul. Chopina 2 w Żyrardowie.

Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Skierniewicach, został objęty prawną ochroną konserwatorską, poprzez wpis do rejestru zabytków.

Ochronie podlega bryła budynku wraz z jego wystrojem architektonicznym.

Przedmiotem opracowania jest stolarka okienna, zlokalizowana w lokalach mieszkalnych nr 7 i 15 oraz dwóch klatkach schodowych.

2. Charakterystyka rozwiązania projektowego i sposób dokonania wymiany

Projektuje się wymianę stolarki okiennej (10 szt.), z zachowaniem istniejącego kształtu, w kolorystyce brązowej – okleina PCV „orzech”. Istniejące okna wykonane są z drewna w konstrukcji jednoramowej, tzw. „polskie”. Nowe okna wykonane będą z profili PCV w konstrukcji jednoramowej z odtworzeniem podziałów i profili, odtwarzającym wygląd istniejący. Kwatery dolne z ruchomym słupkiem otwierane do środka, kwatery górne z ruchomym słupkiem, otwierane do środka. Szerokość ramiaków ma być zbliżona do istniejących, z tolerancją do 1 cm. Okna oszklone będą pakietami zespolonymi o przenikalności $k=1,2$ lub mniejszym.

Parapety zewnętrzne z istniejącej cegły, wewnętrzne wykonane z drewna szerokości około 37 cm. Grubość około 3 cm.

3. Technologia wykonania wymiany

1. Istniejące okna należy w sposób ostrożny wykuć z ościeży. Należy zwrócić przy tym uwagę na nie naruszenie ościeży elewacji. Prace związane z wykuciem należy prowadzić ręcznie, z zastosowaniem narzędzi wolnoobrotowych.
2. Ościeże należy oczyścić, w przypadku konieczności – uzupełnić powstałe w czasie wykuwania drobne ubytki.
3. Po ewentualnych naprawach ościeży, okna należy montować dostawiając ościeznice do parapetów zewnętrznych.
4. Szczelinę między ościeznicami a ościeżami wypełnić pianką poliuretanową. Po związaniu nadmiar pianki obciąć, a szczelinę od strony wewnętrznej uzupełnić zaprawą tynkarską. Styk ościeznicy od strony zewnętrznej, z murem oraz podokiennikiem ceglanym, uszczelnić zaprawą zewnętrzną mrozoodporną.
5. Ewentualne ubytki tynku od strony wewnętrznej uzupełnić masą szpachlową i uzupełnić powłokę malarską.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Kierownik Działu Inwestycji i Remontów

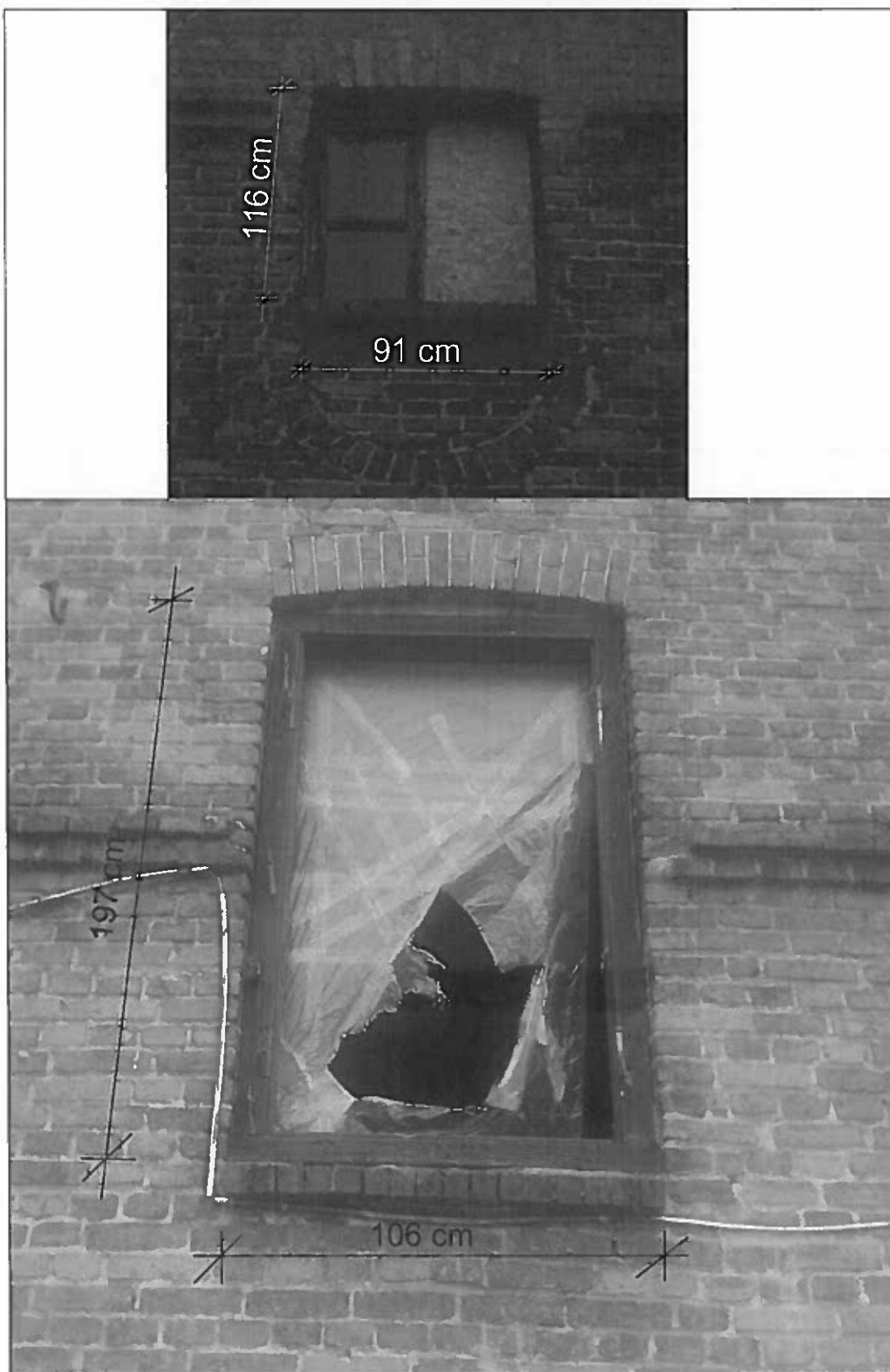
inż. arch. Cezary Kilar

Okna istniejące z naniesionymi, podstawowymi wymiarami



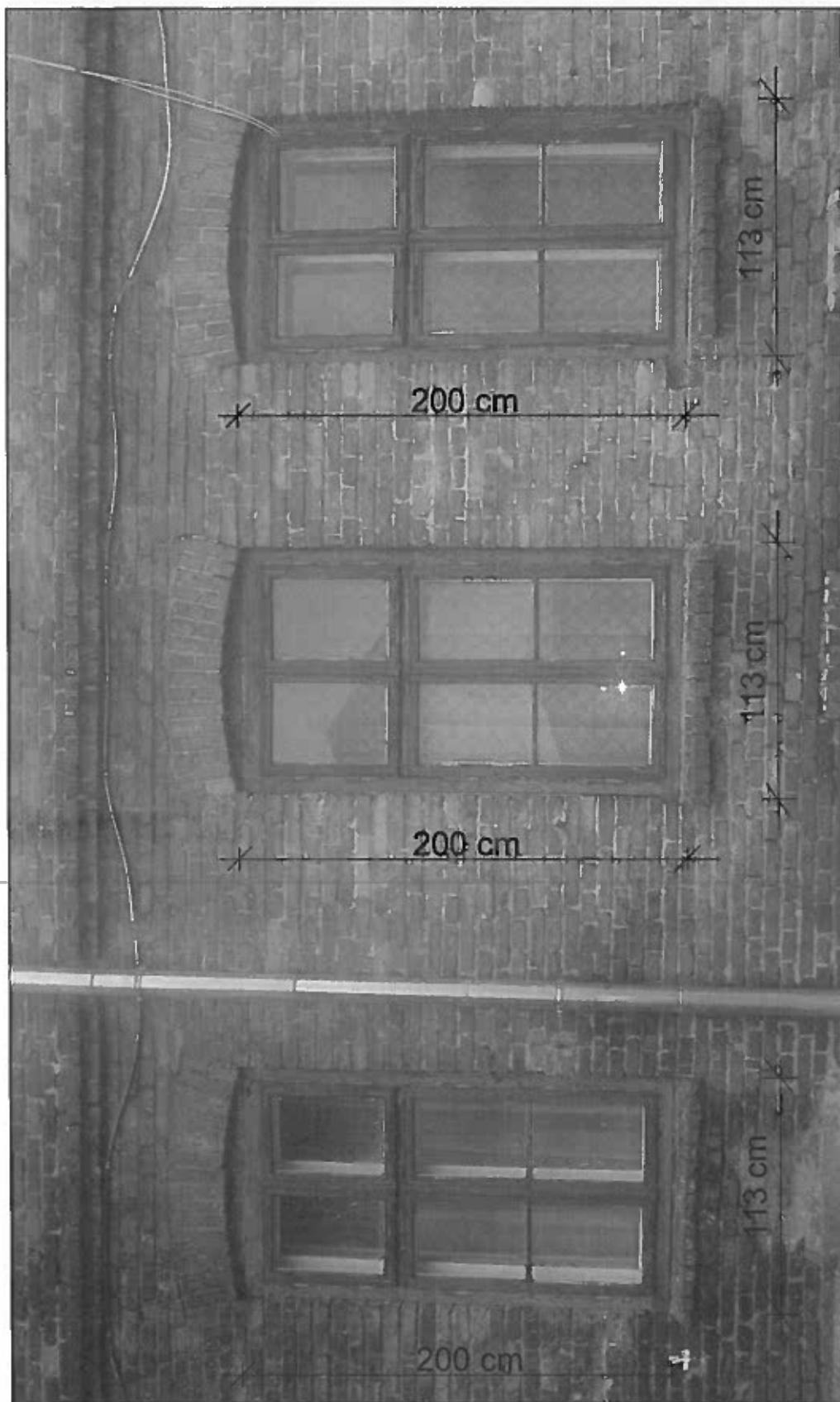
Klatka schodowa od strony ul. Limanowskiego.
Okna usytuowane są od podwórza.

Okna istniejące z naniesionymi, podstawowymi wymiarami



Klatka schodowa w przejściu bramnym.
Okna usytuowane są od podwórza.

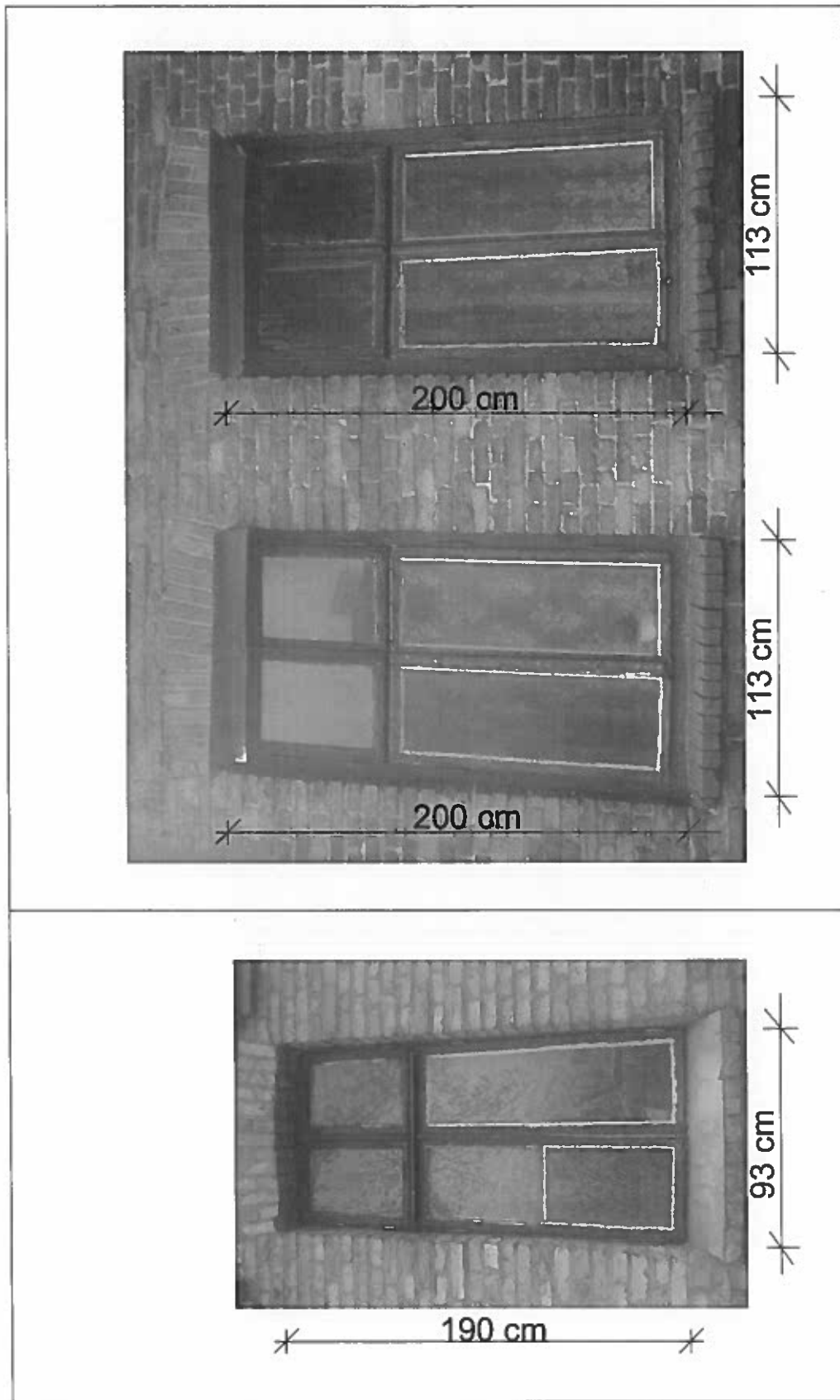
Okna istniejące z naniesionymi, podstawowymi wymiarami



Lokal nr 7.

Okna usytuowane są od podwórza.

Okna istniejące z naniesionymi, podstawowymi wymiarami



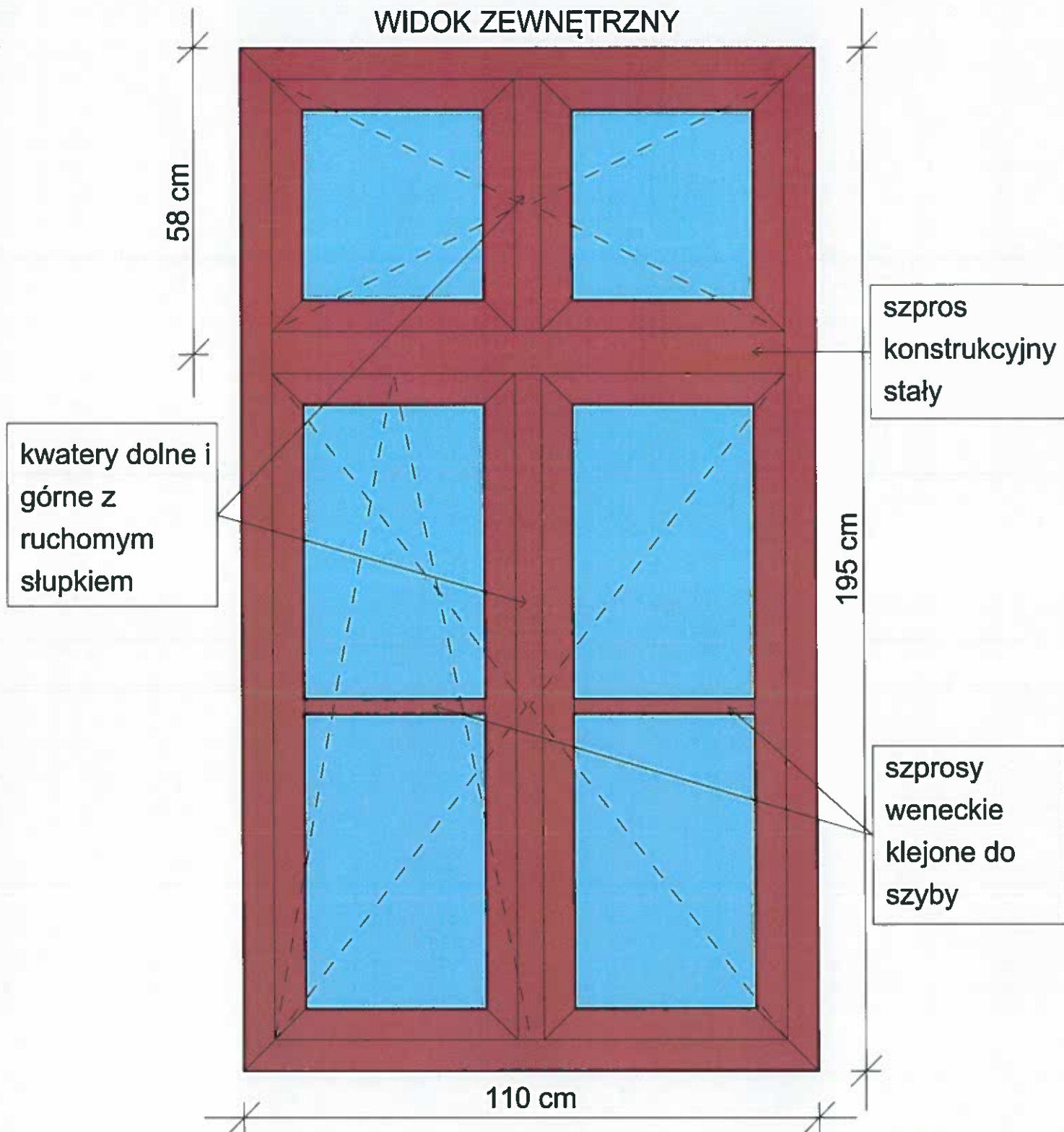
Lokal nr 15.

Okno usytuowane jest na ścianie
szczytowej od strony
ul. Limanowskiego

Lokal nr 15.

Okna usytuowane są od podwórza.

WIDOK ZEWNĘTRZNY

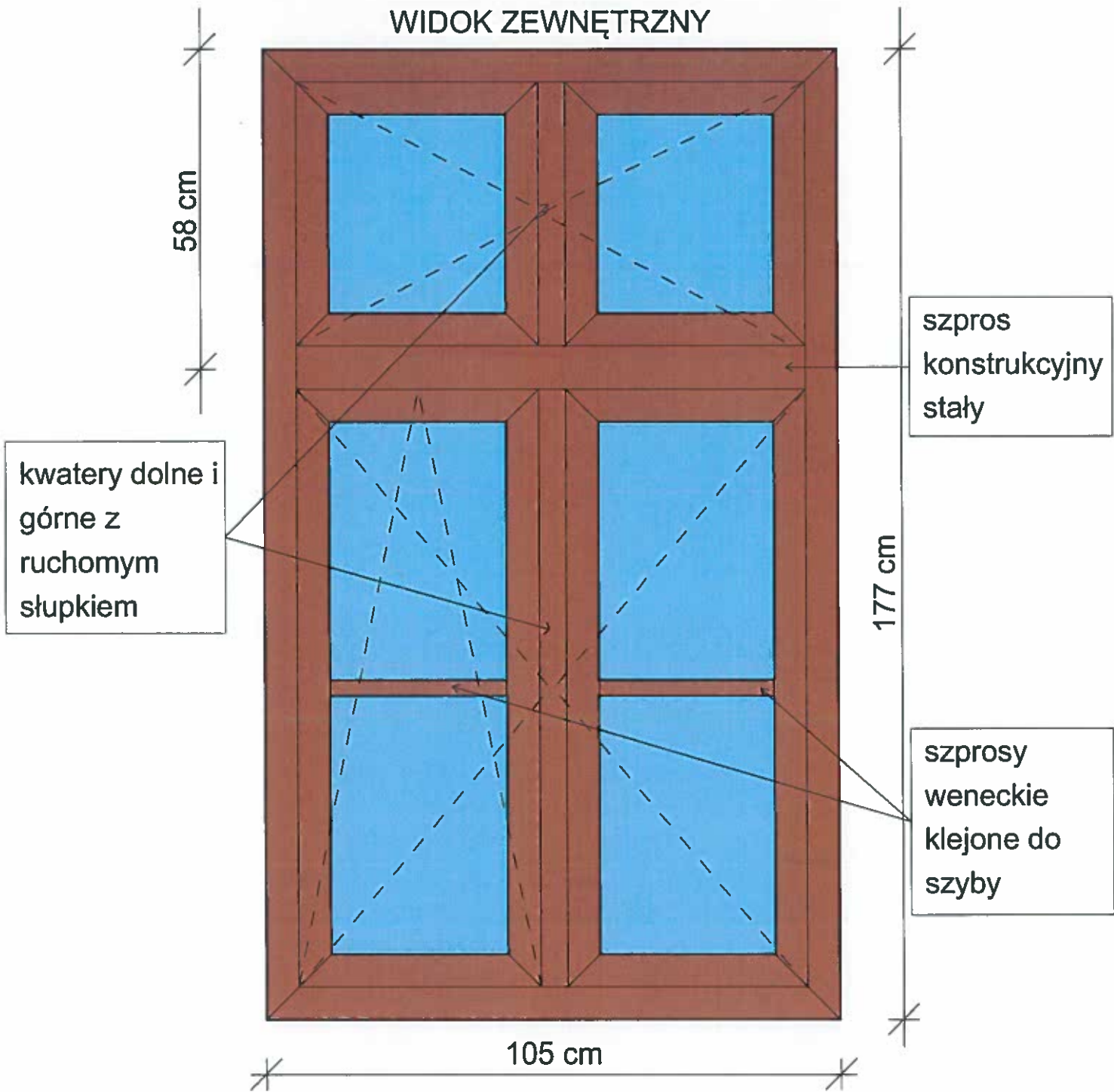


P.G.M. Zyrardow Spółka z o.o.
Kierownik Działu Inwestycji i Remontów

inż. *[Signature]* Cezary Kilar

ADRES	Chopina 2 m. klatka schodowa od str. ul Limanowskiego (I piętro)
SKALA	1:10
ILOŚĆ OKIEN	1 sztuka z nawiewnikiem grawitacyjnym

WIDOK ZEWNĘTRZNY

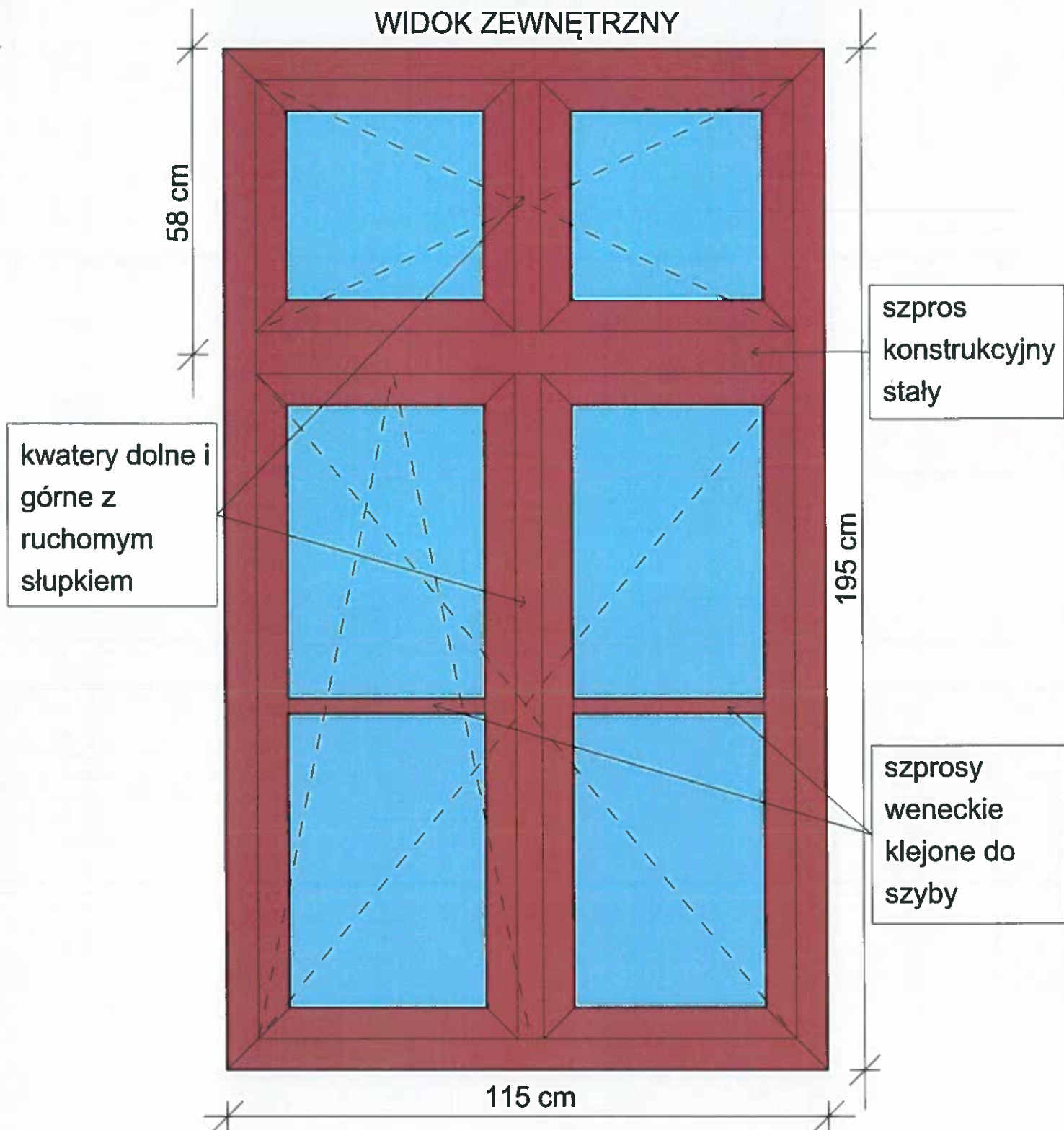


P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Kierownik Działu Inwentaryzacji i Remontów

inż. arch. Cezary Kilar

ADRES	Chopina 2 m. klatka schodowa od str. ul Limanowskiego (II piętro)
SKALA	1:10
ILOŚĆ OKIEN	1 sztuka z nawiewnikiem grawitacyjnym

WIDOK ZEWNĘTRZNY

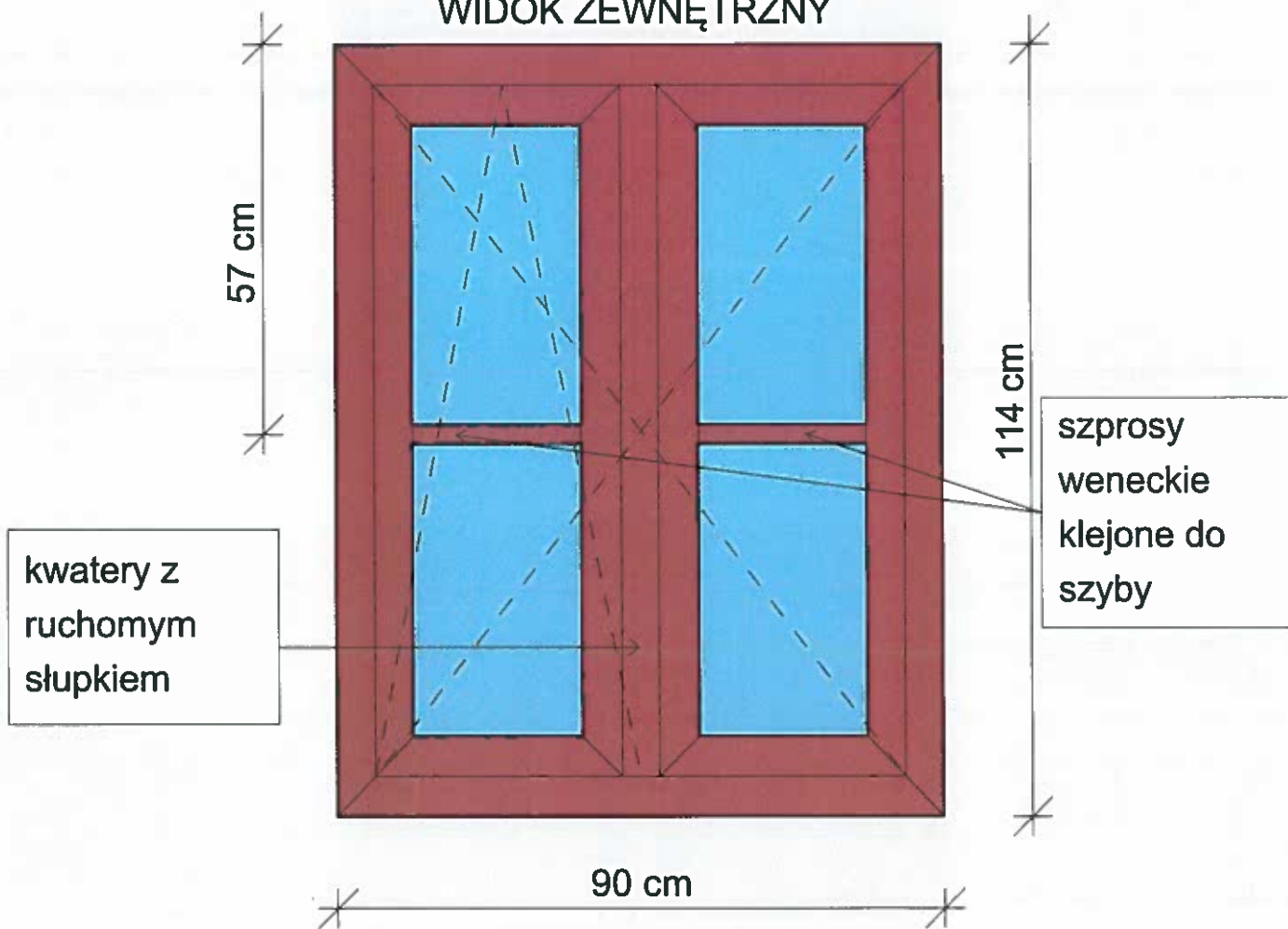


P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Kierownik Działu Techniczny i Remontów

inż. arch. Cezary Kilar

ADRES	Chopina 2 m. klatka schodowa w przejściu bramnym (I piętro)
SKALA	1:10
ILOŚĆ OKIEN	1 sztuka z nawiewnikiem grawitacyjnym

WIDOK ZEWNĘTRZNY

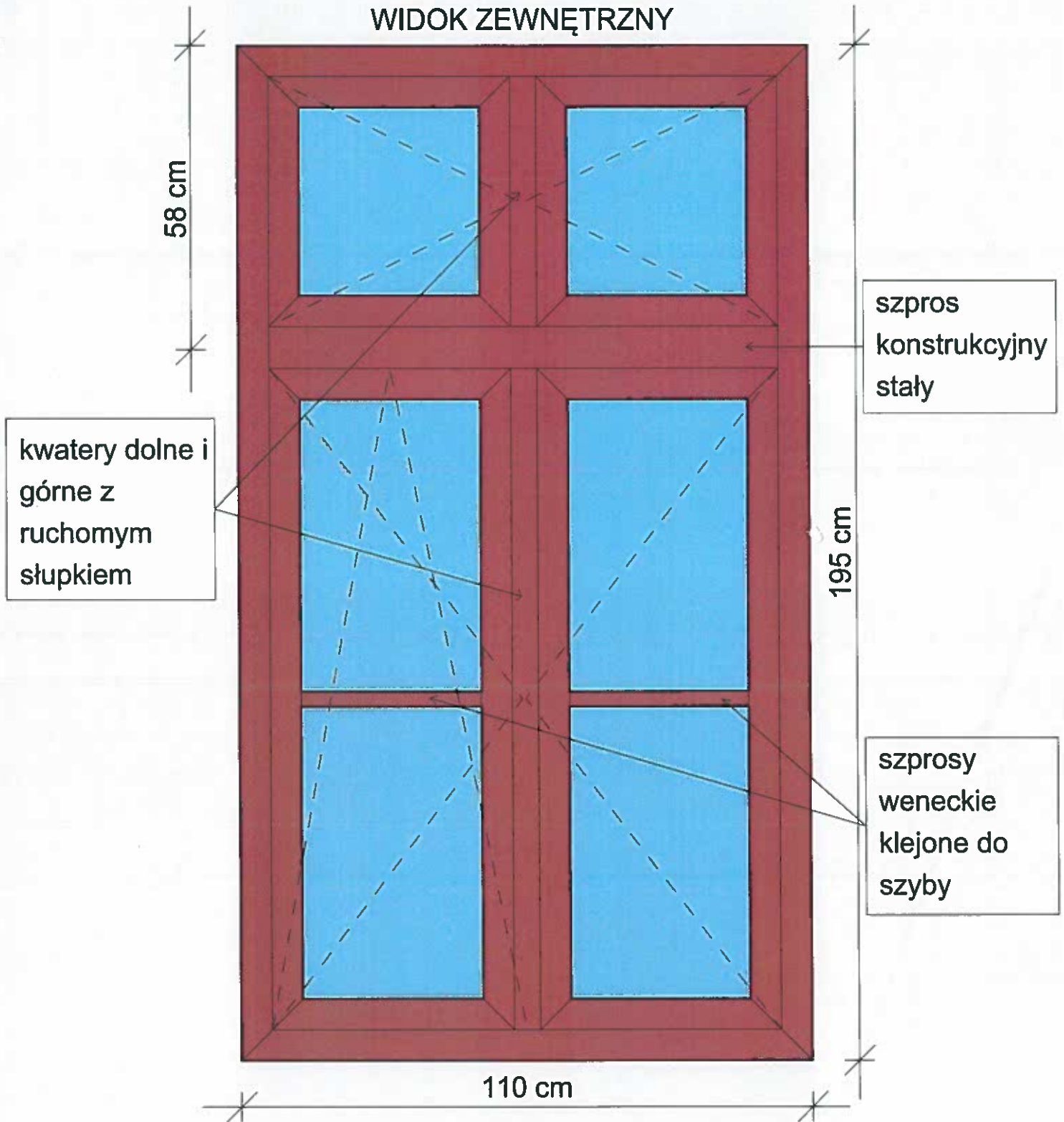


P.G.M. Zyrardów Spółka z o.o.
Kierownik Działu Instalacji i Remontów

inż. prof. Cezary Kilar

ADRES	Chopina 2 m. klatka schodowa w przejściu bramnym (III piętro)
SKALA	1:10
ILOŚĆ OKIEN	1 sztuka z nawiewnikiem grawitacyjnym

WIDOK ZEWNĘTRZNY

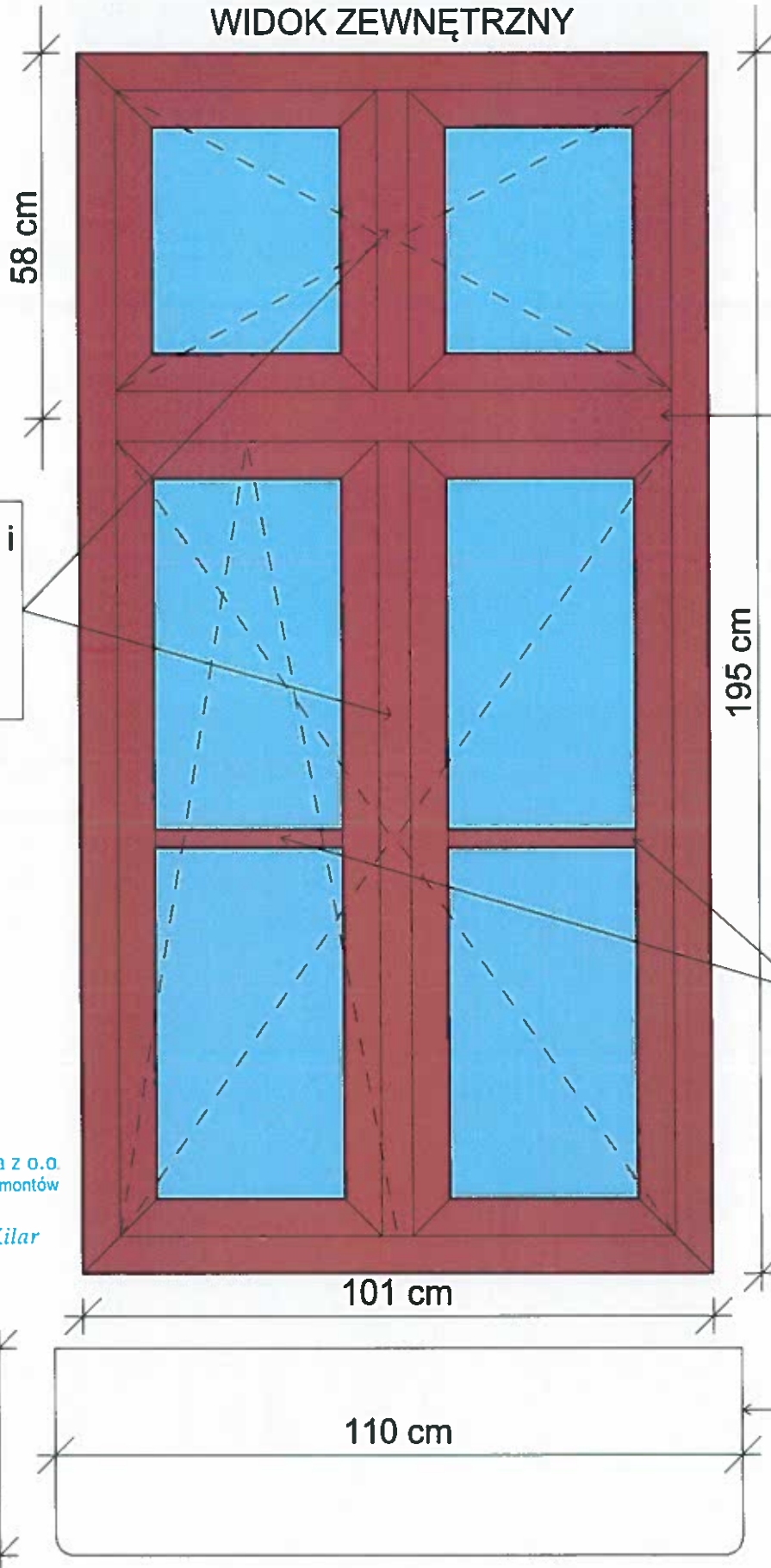


P.G.M. Zarządów Spółka z o.o.
Kierownik Działu Projektacji i Remontów

inż. arch. Cezary Kilar

ADRES	Chopina 2 m. 7 (trzy okna od podwórza) Chopina 2 m.15 (dwa okna od podwórza)
SKALA	1:10
ILOŚĆ OKIEN	5 sztuk + (nawiewnik grawitacyjny w każdym oknie)

WIDOK ZEWNĘTRZNY



kwatery dolne i górne z ruchomym słupkiem

szpros konstrukcyjny stały

szprosy weneckie klejone do szyby

parapet wewnętrzny drewniany o wysokości nie mniejszej niż 30 mm

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Kierownik Działu Inwestycji i Remontów
inż. arch. Cezary Kilar

ADRES	Chopina 2 m. 15 (okno na ścianie szczytowej od str. ul. Limanowskiego)
SKALA	1:10
ILOŚĆ OKIEN	1 sztuka z nawiewnikiem grawitacyjnym oraz parapetem wewnętrznym, wykonanym z drewna, dwukrotnie malowanym farbą olejną

Poglądowy widok okna PCV zamontowanego w roku 2016

