

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.  
96-300 ŻYRARDÓW ul. Armii Krajowej 5  
NIP: 838-000-04-17, Regon: 750087960, KRS: 0000100226, Kapitał zakładowy: 7.002.000 PLN  
Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Żyrardów, dnia 12.02.2018r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o- Główny Wykonawca działający w imieniu Miasta Żyrardów zaprasza do złożenia oferty na: „Wykonanie remontu Gminnych lokali mieszkalnych przy:

- ul. Waryńskiego 26 m 17 w Żyrardowie
- ul. Słowackiego 18 m 4 w Żyrardowie
- ul. Mickiewicza 17 m 3 w Żyrardowie
- ul. 1 Maja 84c m 57 w Żyrardowie
- ul. Piękna 25 m 7 w Żyrardowie
- ul. 1 Maja 86 m 19 w Żyrardowie

Termin wykonania zamówienia 60 dni od podpisania umowy

Ofertę należy złożyć według załącznika nr 1 w oparciu o przedstawione przedmiary załączone do zapytania ofertowego i wizję w lokalach, w sekretariacie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów w terminie do dnia 22.02.2018r. do godz. 9<sup>00</sup>

Zatytułować: „Wykonanie remontu lokali mieszkalnych przy:

- ul. Waryńskiego 26 m 17 w Żyrardowie
- ul. Słowackiego 18 m 4 w Żyrardowie
- ul. Mickiewicza 17 m 3 w Żyrardowie
- ul. 1 Maja 84c m 57 w Żyrardowie
- ul. Piękna 25 m 7 w Żyrardowie
- ul. 1 Maja 86 m 19 w Żyrardowie

Kryterium oceny ofert: najniższa cena.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie PGM Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, w dniu 22.02.2018 r. o godz. 9<sup>00</sup>

Informacja o wynikach postępowania Główny Wykonawca zamieści na stronie internetowej.

Do formularza oferty należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty:

1. Kosztorysy ofertowe ( podając ceny jednostkowe przy każdej pozycji przedmiaru)
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Załączniki:

1. Formularz oferty zał. nr 1
2. Przedmiary robót zał. nr 2

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
PROKURENT  
mgr inż. Paweł Rzeszut

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Prezes Zarządu  
mgr inż. Mirko Urvanowski

## FORMULARZ OFERTOWY

1. Nazwa i siedziba Podwykonawcy:

.....  
 .....  
 Nr telefonu ..... .. Nr faxu. ....  
 email.....

2. Nazwa i siedziba Głównego Wykonawcy:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5,  
 96-300 Żyrardów działające w imieniu Miasta Żyrardów.**

3. Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na

Wykonanie remontu Gminnych lokali mieszkalnych przy:

- ul. Waryńskiego 26 m 17 w Żyrardowie
- ul. Słowackiego 18 m 4 w Żyrardowie
- ul. Mickiewicza 17 m 3 w Żyrardowie
- ul. 1 Maja 84c m 57 w Żyrardowie
- ul. Piękna 25 m 7 w Żyrardowie
- ul. 1 Maja 86 m 19 w Żyrardowie

4. Zobowiązujemy się wykonać remont lokali za kwotę:

**netto za cały przedmiot zamówienia .....zł**  
 (słownie: .....zł)

Na którą składają się kwoty:

**netto za lokal przy ul. Waryńskiego 26 m 17.....zł.**  
 ( słownie: .....zł)  
**netto za lokal przy ul. Słowackiego 18 m 4.....zł.**  
 (słownie: .....zł)  
**netto za lokal przy ul. Mickiewicza 17 m 3.....zł**  
 ( słownie: .....zł)  
**netto za lokal przy ul. 1 Maja 84c m 57.....zł)**  
 ( słownie: .....zł)  
**netto za lokal przy ul Piękna 25 m 7.....zł)**  
 ( słownie: .....zł)  
**netto za lokal przy ul. 1 Maja 86 m 19 .....zł**  
 ( słownie: .....zł)

Stosownie do Ustawy VAT art. 17 ust.8 pkt. 1h o odwrotnym obciążeniu VAT.

Termin realizacji zamówienia: 60 dni od podpisania umowy.

Okres gwarancji .....miesiące

Okres rękojmi .....miesiące

Miejscowość, data

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

**CENNIK USŁUG OGÓLNOBUDOWLANYCH - REMONT**  
(ceny zawierają usługę montażu wraz z materiałem)

Adres: Ludwika Waryńskiego 26 m. 17

Lp	Nazwa	Cena netto	Ilość	Wartość
<b>ROBOTY TYNKARSKIE</b>				
1	odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup>		2,00	
3	tynki wewnętrzne zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>		2,00	
5	przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach [m <sup>2</sup> ]		201,36	
<b>ROBOTY MALARSKIE</b>				
13	zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> [m <sup>2</sup> ]		201,36	
14	przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ze szpachlowaniem nierówności [m <sup>2</sup> ]		201,36	
16	odgrzybienie powierzchni ścian preparatem [m <sup>2</sup> ]		77,00	
17	odgrzybienie powierzchni sufitów preparatem [m <sup>2</sup> ]		10,00	
18	zabezpieczenie/nałożenie na podłoża preparatu gruntującego [m <sup>2</sup> ]		201,36	
19	dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów [m <sup>2</sup> ]		47,24	
20	dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian		154,12	
23	dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1 m <sup>2</sup>		2,00	
24	dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłogi gipsowych z gruntowaniem [m <sup>2</sup> ]		49,14	
25	zabezpieczenie podłóg folią [m <sup>2</sup> ]		47,24	
28	zabezpieczenie okien folią [m <sup>2</sup> ]		8,50	
<b>DEMONTAŻ, MONTAŻ ZŁEWU I SZAFKI</b>				
44	montaż zlewomywaka z syfonem i szafki pod zlewomywak		1,00	
<b>WYWÓZ MATERIAŁU Z ROZBIÓRKI</b>				
45	wywiezienie gruzu sprzyżonego samochodami skrzyniowymi na odległość 7 km [m <sup>3</sup> ]		5,00	
		Suma netto		
		VAT 8%		
		Suma brutto		

G.M. Żyrard Spółka z o.o.  
Specjalista ds. nieruchomości

Albert Jakubiński

**GENNIK USŁUG OGÓLNOBUDOWLANYCH - REMONT**  
(ceny zawierają usługę montażu wraz z materiałem)

Słowackiego 18 m.4

Lp	Nazwa	Cena netto	Ilość	Wartość
<b>ROBOTY MALARSKIE</b>				
13	zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> [m <sup>2</sup> ]		171.03	
19	dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów [m <sup>2</sup> ]		47.34	
20	dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian		171.03	
<b>ROBOTY PODŁOGOWE</b>				
30	dwukrotne malowanie farbą olejną podłogi drewnianej [m <sup>2</sup> ]		47.34	
<b>DEMONTAŻ, MONTAŻ ZLEWU I SZAFKI</b>				
43	demontaż zlewozmywaka		1.00	
44	montaż zlewozmywaka z syfonem i szafki pod zlewozmywak		1.00	
		Suma netto		
		VAT 8%		
		Suma brutto		

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Specjalista ds. Nieruchomości

*MUM*  
mgr Agnieszka Magdziuk

**CENNIK USŁUG OGÓLNOBUDOWLANYCH - REMONT**  
(ceny zawierają usługę montażu wraz z materiałem)

Mickiewicza 17 m. 3

Lp	Nazwa	Cena netto	Ilość	Wartość
<b>ROBOTY MALARSKIE</b>				
13	zaskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> [m <sup>2</sup> ]		188.56	
19	dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów [m <sup>2</sup> ]		51.88	
20	dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian		188.56	
22	dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1 m <sup>2</sup>		9.84	
23	dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1 m <sup>2</sup>		6.75	
25	zabezpieczanie podłóg folią [m <sup>2</sup> ]		51.88	
26	zabezpieczanie okien folią [m <sup>2</sup> ]		9.84	
	Suma netto			
	VAT 8%			
	Suma brutto			

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Specjalista ds. Nieruchomości

*Mu*  
mgr Agnieszka Magdziak

**CENNIK USŁUG OGÓLNOBUDOWLANYCH - REMONT**  
(ceny zawierają usługę montażu wraz z materiałem)

Adres: 1 - go Maja 84 c m 57

LP	Nazwa	Cena netto	Ilość	Wartość
<b>ROBOTY TYNKARSKIE</b>				
5	przecleranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach [m <sup>2</sup> ]		48,14	
6	przecleranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach [m <sup>2</sup> ]		15,18	
<b>ROBOTY MALARSKIE</b>				
19	dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sułków [m <sup>2</sup> ]		15,18	
20	dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian		48,14	
23	dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1 m <sup>2</sup>		3,80	
25	zabezpieczanie podłóg folią [m <sup>2</sup> ]		15,18	
		<b>Suma netto</b>		
		<b>VAT 8%</b>		
		<b>Suma brutto</b>		

Wymiana stolarki okiennej o wymiarach 1,17\*1,74 na nową z profili PCV . z nawiewnikiem ciśnieniowym, obróbką obsadzenia, parapeitem wewnętrznym i zewnętrznym - 1 sztuka

Vat 8%

Brutto

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Kierownik Działu  
Zarządzania Nieuchomościami  
*Krzysztof Kopczyński*

**CENNIK USŁUG OGÓLNOBUDOWLANYCH - REMONT**  
(ceny zawierają usługę montażu wraz z materiałem)

Adres: Piękna 25 m. 7

Lp	Nazwa	Cena netto	Ilość	Wartość
<b>ROBOTY TYNKARSKIE</b>				
1	odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup>		3.00	
3	tynki wewnętrzne zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>		3.00	
5	przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zaskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach [m <sup>2</sup> ]		43.16	
<b>ROBOTY MALARSKIE</b>				
13	zaskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> [m <sup>2</sup> ]		59.96	
14	przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ze szpachlowaniem nierówności [m <sup>2</sup> ]		59.96	
15	oczyszczenie powierzchni murów w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych-ściany [m <sup>2</sup> ]		59.96	
16	odgrzybienie powierzchni ścian preparatem [m <sup>2</sup> ]		43.16	
18	zabezpieczenie/nałożenie na podłoża preparatu gruntującego [m <sup>2</sup> ]		59.96	
19	dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów [m <sup>2</sup> ]		16.80	
20	dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian		43.16	
22	dwukrotne malowanie farbą olejną poprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1 m <sup>2</sup>		2.63	
25	zabezpieczenie podłóg folią [m <sup>2</sup> ]		16.80	
26	zabezpieczenie okien folią [m <sup>2</sup> ]		1.32	
<b>WYWOZ MATERIAŁU Z ROZBIÓRKI</b>				
45	wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami szluzowymi na odległość 7 km [m <sup>3</sup> ]		0.60	
		Suma netto		
		VAT 8%		
		Suma brutto		

**CENNIK USŁUG OGÓLNOBUDOWLANYCH - REMONT**  
 (ceny zawierają usługę montażu wraz z materiałem)

Adres: 1 Maja 86 m. 19

Lp	Nazwa	Cena netto	Ilość	Wartość
<b>ROBOTY TYNKARSKIE</b>				
1	odbiicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, płaszcach o powierzchni odbiicia do 5 m <sup>2</sup>		2,00	
3	tynki wewnętrzne zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>		2,00	
6	przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zesrobieniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach [m <sup>2</sup> ]		64,26	
<b>ROBOTY MALARSKIE</b>				
14	przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ze szpachlowaniem nierówności [m <sup>2</sup> ]		64,26	
16	oczyszczenie powierzchni murów w miejscach łatwo dostępnych przy użyciu szczotek stalowych-ściany [m <sup>2</sup> ]		64,26	
16	odgrzybianie powierzchni ścian preparatem [m <sup>2</sup> ]		64,26	
18	zabezpieczenie/malowanie na podłożu preparatu gruntującego [m <sup>2</sup> ]		64,26	
19	dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów [m <sup>2</sup> ]		22,54	
20	dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian		41,72	
25	zabezpieczenie podłóg folią [m <sup>2</sup> ]		22,54	
26	zabezpieczenie ścian folią [m <sup>2</sup> ]		2,27	
<b>ROBOTY PODŁOGOWE</b>				
28	wymiana elementów podłóg z desek - listwy przyściennne [mb]		19,04	
<b>DEMONTAZ, MONTAZ ZLEWU I SZAFKI</b>				
44	montaż zlewczymnika z wifonem i szafki pod zlewczymnik		2,00	

Wymiana okien na nowe z PCV z nawiewnikami ciśnieniowymi i obróbką obsadzenia - 2 szt  
 Wymiana drzwi wejściowych do lokalu (klamka, zamek podklamkowy, wkładka systemowa z obróbką obsadzenia) - 1 szt

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
 Specjalista ds. Nieruchomości

Albert Skibiński