

PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI
PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO
PIĘCIOLETNIEGO I ROCZNEGO, POLEGAJĄCEGO
NA SPRAWDZENIU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I
WARTOŚCI UŻYTKOWEJ OBIEKTU
BUDOWLANEGO
NR

OBIEKT:

BUDYNEK UŻYTKOWY W ŻYRARDOWIE PRZY UL.

Stanisława Sławińskiego 6

ZARZĄDCA:

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ŻYRARDÓW SP. Z O.O.

W ŻYRARDOWIE, UL. ARMII KRAJOWEJ 5

DATA KONTROLI:

Żyrardów, dnia

PROTOKÓŁ

SPISANY NA OKOLICZNOŚĆ DOKONANIA PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO PIĘCIOLETNIEGO I ROCZNEGO, POLEGAJĄCEGO NA SPRAWDZENIU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

w zakresie określonym w § 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (z późn. zmianami) oraz w § 5 i 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

BUDYNEK UŻYTKOWY W ŻYRARDOWIE, UL. STANISŁAWA SŁAWIŃSKIEGO 6

ILOŚĆ KONDYGNACJI –

ILOŚĆ WEJŚĆ DO BUDYNKÓW –

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA –

OPIS STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

LP.	ELEMENT BUDYNKU	STAN TECHNICZNY – OPIS USZKODZEŃ	STOPIEŃ PILNOŚCI WYKONANIA ROBÓT
1.	POKRYCIE DACHOWE	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
2.	OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
3.	KONSTRUKCJA WIĘZBY DACHOWEJ ORAZ ODESKOWANIE POŁACI	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
4.	KOMINY I OGNIOMURY NA DACHU I W PRZESTRZENI STRYCHOWEJ	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
5.	PRZEWODY – KANAŁY KOMINOWE	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
6.	STROPY I KONSTRUKCJA SCHODÓW	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
7.	ŚCIANY I ŚCIANKI DZIAŁOWE	Rodzaj: Spostrzeżenia:	

8.	FUNDAMENTY	Rodzaj Spostrzeżenia:	
9.	IZOLACJE	Rodzaj Spostrzeżenia	
10.	PODŁOGI I POSADZKI W LOKALACH	Rodzaj Spostrzeżenia	
11.	TYNKI WEWNĘTRZNE	Rodzaj Spostrzeżenia	
12.	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	Rodzaj Spostrzeżenia:	
13.	ELEWACJE: - TYNKI - GZYMS - OPASKA	Rodzaj Spostrzeżenia	
14.	KLATKI SCHODOWE I KORYTARZE	Rodzaj Spostrzeżenia	
15.	BALKONY I LOGGIE	Rodzaj Spostrzeżenia	
16.	PIWNICA	Rodzaj Spostrzeżenia	
17.	INSTALACJA WOD-KAN	Rodzaj Spostrzeżenia	
18.	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	Rodzaj Spostrzeżenia	
19.	INSTALACJA ELEKTRYCZNA I ODGROMOWA	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
20.	INSTALACJA GAZOWA	Rodzaj Spostrzeżenia	
21.	POZOSTAŁE NIEWYSZCZEGÓLNIONE ELEMENTY BUDYNKU	Rodzaj: Spostrzeżenia	
22.	DYLATACJE POMIĘDZY BUDYNKAMI	Rodzaj Spostrzeżenia:	
23.	SCHODY ZEWNĘTRZNE	Rodzaj Spostrzeżenia:	
24.	TEREN WOKÓŁ BUDYNKU	Rodzaj: Spostrzeżenia	

WYKAZ STOPNIOWANIA PILNOŚCI WYKONYWANIA NAPRAWY OPISYWANEGO ELEMENTU BUDYNKU

I	Stopień pilności	Roboty awaryjne, wymagające natychmiastowego wykonania
II	Stopień pilności	Roboty wymagające wykonania w czasie jednego miesiąca od daty kontroli okresowej
III	Stopień pilności	Roboty wymagające wykonania przed nadejściem okresu zimowego w roku dokonania kontroli okresowej
IV	Stopień	Roboty do wykonania w roku następnym, które powinny być uwzględnione w

	pilności	planie rzeczowo-finansowym danego podmiotu gospodarczego
V	Stopień pilności	Roboty do wykonania z chwilą pozyskania środków na ten cel

Uwagi i spostrzeżenia: Budynek w stanie technicznym dobrym, może być eksploatowany zgodnie z przeznaczeniem

NINIEJSZY PROTOKÓŁ SPORZĄDZIŁ:

Pieczętka i podpis:

Imię Nazwisko:

Uprawnienia budowlane nr

W specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Nr ewidencyjny