

Żyrardów, dnia 08.03.2018 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.

Strona Zamawiającego, na której umieszczono Ogłoszenie o zamówieniu oraz SIWZ www.pgm.zyrardow.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Wykonanie usługi w zakresie dozoru dworca PKP Żyrardów i przyległego terenu”.

DIIR/34/2018

TRYB POSTĘPOWANIA:

Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: Przetarg nieograniczony zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych do kwoty 30 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579)

Przygotowały:

1. Agnieszka Rdest – Dział Inwestycji i Remontów (SIWZ)
2. Agnieszka Magdziak – Dział Zarządzania Nieruchomościami (przedmiot zamówienia)

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty wg zał. nr 1.
2. Wykaz usług wg zał. nr 2.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wg zał. nr 3.
4. Formularz kalkulacji ceny wg zał. nr 4.
5. Wzór umowy zał. nr 5.
6. Zakres usług i obowiązków Wykonawcy zał. nr 6.

ZATWIERDZIL:

1. Mirosław Urbanowski – Prezes Zarządu
2. Iwona Pietrzak - Prokurent

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

mgr inż. Mirosław Urbanowski

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
PROKURENT

mgr Iwona Pietrzak

Żyrardów, dnia 08.03.2018 r.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu o wartości nie przekraczającej kwoty 30 000 euro**

1. **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, tel. 46 858-10-00 fax. 46 858-10-01, e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl zwane dalej **Zamawiającym** zaprasza do składania ofert na: **„Wykonanie usługi w zakresie dozoru dworca PKP w Żyrardowie i przyległego terenu”**.
2. **Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.**
Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 30 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93, z późn. zm.).
3. **Opis przedmiotu zamówienia:**
Przedmiotem zamówienia jest ochrona budynku dworca PKP położonego w Żyrardowie przy ul. Piłsudskiego 8 wraz z przyległym terenem, z wyłączeniem lokali użytkowych i mieszkalnych. Budynek dworca jest budynkiem murowanym, jednopiętrowym, podpiwniczonym.
Szczegółowy zakres usług i obowiązków Wykonawcy opisany został w załączniku Nr 6 do SIWZ.
Zaleca się dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do postępowania.
4. **Termin realizacji zamówienia: od 30 marca 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.**
5. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**
 - 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
Na potwierdzenie ww. warunku wykonawca winien wykazać, że posiada uprawnienia do wykonywania usług objętych przedmiotem zamówienia. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek jeżeli:
złoży aktualną koncesję na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
-Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku Wykonawca winien wykazać wykonanie lub wykonywanie w okresie ostatnich 3 lat usług dozoru mienia w **minimum 2 obiektach użyteczności publicznej.**
Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek jeżeli:
złoży wykaz usług wg zał. nr 2 do SIWZ wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
-Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku Wykonawca winien wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia. Należy wskazać osobę nadzorującą usługi z ramienia Wykonawcy.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek jeżeli złoży wykaz wg zał. nr 3 do SIWZ.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku Wykonawca winien wykazać, że posiada opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek jeżeli złoży polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z potwierdzeniem jej opłaty .

- 5.2 Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt 6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.
- 5.3 Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy

- 6.1 Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz z załączeniem dowodów, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie; (wg zał. nr 2).
W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.
- 6.2 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia (wg zał. nr 3).
- 6.3 Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 6.4 Aktualny odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- 6.5 Aktualną koncesję na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.
- 6.6 Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwania zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 6.7 Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów dotyczących warunków udziału w postępowaniu.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 7.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, zawiadomienia, informacje oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej, faksem lub emailem.
- 7.2 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Specjalista ds. Inwestycji i Remontów Agnieszka Rdest - pok. nr 9 tel. (46) 858-10-15 w godzinach 7⁰⁰ -15⁰⁰.
- 7.3 Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 7.4 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 7.3 SIWZ, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 7.5 Przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.
- 7.6 Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza informację na stronie internetowej

8. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

9. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po 30 dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 10.1 Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ
- 10.2 Do oferty winny być załączone:
- wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt 5 i 6 SIWZ oraz formularz kalkulacji ceny na zał. nr 4
- 10.3 Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 10.4 Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 10.5 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 10.6 Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10.7 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 10.8 Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 10.9 Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Winno to być pełnomocnictwo

- rodzajowe – tzn. do reprezentowania w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych.
- 10.10 W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczętąk umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 10.11 Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczętąk imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 10.12 Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 10.13 Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 10.14 Wykonawca powinien umieścić ofertę w kopercie. Kopertę należy zaadresować do Zamawiającego na adres:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka
z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5
oraz oznaczyć:**

„Wykonanie usługi w zakresie dozoru dworca PKP w Żyrardowie i przyległego terenu”.

Nie otwierać przed dniem 20.03.2018 r. do godz. 9:00

- 10.15 Koperta musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.
- 10.16 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca.
- 10.17 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 10.18 Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 10.19 Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 10.20 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 10.21 **Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie składania ofert.**
- 10.22 W przypadku, gdy Wykonawcy zamierzają ubiegać się o udzielenie zamówienia wspólnie ich oferta musi spełniać następujące wymagania:
- 10.23 Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego;
- 10.24 **Oryginał pełnomocnictwa** lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
- a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;
 - b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;
 - c) ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;

- Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.
- 10.25 Oświadczenia, formularze, dokumenty sporządzone na załączonych do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzorach, składa i podpisuje w imieniu wszystkich Wykonawców, **Pełnomocnik** wpisując w miejscu przeznaczonym na podanie nazwy i adresu Wykonawcy, nazwy i adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną;
 - 10.26 Wszystkie kserokopie dokumentów załączone do oferty muszą być opisane „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez Pełnomocnika;
 - 10.27 Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w formularzu oferty;
 - 10.28 Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
 - 10.29 W przypadku złożenia oferty wspólnej Wykonawcy solidarnie odpowiadać będą za wykonanie zamówienia.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 11.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pokoju numer 7, nie później niż do dnia **20.03.2018 r.** do godziny **9:00**.
- 11.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 11.3 Otwarcie ofert nastąpi dnia **20.03.2018 r.** o godzinie **9:10** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5.
- 11.4 Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert – będzie podana nazwa adresy Wykonawców, cena oferty, termin wykonania zawarte w ofercie.
- 11.5 Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. Ujawnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:
 - 1) Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty.
 - 2) po rozpatrzeniu wniosku Zamawiający określi termin, miejsce, sposób i zakres udostępnienia ofert.
- 11.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert.
- 11.7 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt 11.6 na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.
- 11.8 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

- 11.9 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

12 Opis sposobu obliczenia ceny

- 12.1 Cena oferty będzie stanowić szacunkową wartość umowną.
- 12.2 Cenę oferty brutto w polskich złotych należy skalkulować na formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 4 (kalkulacja ceny) do niniejszej specyfikacji (należy uwzględnić podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami).
- 12.3 Kalkulację należy wykonywać w oparciu o :
- szacunkową ilość godzin w okresie trwania zamówienia w ilości 6 624 godz.
 - zaoferowaną cenę jednostkową ustaloną za 1 godzinę dozoru
- Ilość godzin może ulec zmianie w trakcie trwania umowy.
- 12.4 Cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie składniki kalkulacyjne wraz z narzutami i wszelkimi kosztami dodatkowymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia. Należy założyć pełnienie dozoru codziennie, całodobowo, przez jednego pracownika, na jednej zmianie.
Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- 12.5 Podstawą wynagrodzenia będzie faktyczna ilość godzin pełnienia ochrony w danym miesiącu potwierdzona protokołem na ostatni dzień miesiąca przez pracownika Zamawiającego.
- 12.6. Rozliczanie usług odbywać się będzie w PLN.
- 12.7 Formą wynagrodzenia za usługi będzie wynagrodzenie określone we wzorze umowy zał. nr 5 do SIWZ.

13. Kryteria oceny ofert

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawcę w zakresie kryterium.

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów równą 100. Pozostałym wykonawcom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

- 13.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryterium:

1. Cena oferty C- stanowi 100% znaczenia i wyliczana będzie wg wzoru $C = \text{cena minimalna} / \text{ceny oferty badanej} \times 100 \text{ pkt}$.

- 13.2 Zamawiający, poprawi w ofercie
- oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ niepowodujące istotnych zmian w treści ofert niezwłocznie zawiadamiając wykonawcę którego oferta została poprawiona.
- 13.3 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

- 14.1 Zawiadomienie o wyborze oferty przekazane będzie faksem lub drogą elektroniczną wszystkim wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu.
 - 14.2 Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie na wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji w oparciu o dane zawarte w ofercie .
 - 14.3 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 14.4 Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**
Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 16. Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji.**
- 17. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**
- 18. Zamówienia uzupełniające:** Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 19. Oferty wariantowe:** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 20. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.**
- 21. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**
- 22. Ogłoszenie wyników przetargu.**

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej www.pgm.zyrardow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.



O F E R T A

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej 30 000 euro

1. Nazwa i siedziba Oferenta:
.....
nr telefonunr fax.....
email.....
2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o.
ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów
3. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na:
„Wykonanie usługi w zakresie dozoru dworca PKP i przyległego terenu”.
opublikowanego na stronie internetowej www.pgm.zyrardow.pl oraz wywieszzonego na
tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

za cenę netto (zgodnie z kalkulacją ceny zł.
(słownie:.....
.....
podatek VAT w wysokości% tj..... zł.
(słownie:.....
Cena brutto wynosi:zł. (słownie :
.....
Termin realizacji: od 30 marca 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.
6. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy , że całość zamówienia wykonamy siłami własnymi.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1.....
2.
3.
4.
5.
6.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

WYKAZ USŁUG

(Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz z załączeniem dowodów dotyczących głównych usług określających, czy zostały one wykonane lub są wykonywane należycie)

Należy wskazać minimum 2 usługi dozoru mienia wykonane lub wykonywane w obiektach użyteczności publicznej.

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu fax e-mail.....

L.p.	Nazwa Zamawiającego i miejsce wykonania usługi	Przedmiot usług	Wartość usług brutto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

Uwaga: Wykonawcy którzy będą polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów przedstawia pisemne zobowiązanie innego podmiotu

Miejscowość, data

Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik Nr 3 do SIWZ

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Numer telefonu.....

Numer faksu.....

I.p.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie	Informacja o podstawie do dysponowania wymienionymi osobami

Miejscowość, data

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

KALKULACJA CENY- WZÓR

L.p.	Adres obiektu	Ilość godzin w okresie trwania zamówienia	Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT	Wartość w zł bez podatku VAT kol. 3 x 4
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Dworzec PKP, ul. Piłsudskiego 8 w Żyrardowie	6 624		
			Razem cena netto	
			VAT 23 %	
			Cena ofertowa brutto	

Uwaga: należy założyć pełnienie dozoru codziennie, całodobowo, przez jednego pracownika ochrony, na jednej zmianie.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr..... /2018

Zawarta w dniur. w Żyrardowie pomiędzy: **Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** mającym siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, wpisanym do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000100226, NIP 838-000-04-17, REGON 750087960, Kapitał Zakładowy 7 002 000,00 reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowane przez

1.

zwaną dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w oparciu o wynik przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w związku z art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r. poz. 1579) zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych do kwoty 30 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek świadczenia usługi polegającej na ochronie mienia:
 - nieruchomości zabudowanej (dworzec PKP) działka nr 4508 położona w Żyrardowie przy ul. Piłsudskiego 8.
 - Budynek jest zarządzany przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.
 - tzw. części wspólnej budynku (bez lokali użytkowych) tj. poczekalnia, korytarz, klatka schodowa, piwnice, ubikacje wraz z terenem przyległym do budynku dworca.
2. Ochrona polegać będzie w szczególności na patrolowaniu pomieszczeń objętych umową, patrolowaniu terenu chronionego, przeciwdziałaniu wszelkim próbom zakłócania porządku, dokonania kradzieży, włamań oraz dewastacji mienia znajdującego się w chronionym obiekcie, ograniczeniu wejścia na obiekt osobom do tego nieupoważnionym.
3. Ochrona pełniona będzie codziennie całodobowo przez jednego pracownika ochrony na jednej zmianie, z wykorzystaniem będącego własnością Miasta Żyrardowa systemu monitoringu (materiały i urządzenia systemu przekazane do wykorzystania będą uwzględnione w protokole przejęcia obiektu do dozoru).
4. W szczególnie uzasadnionym wypadku Zamawiający może żądać wyznaczenia dodatkowych pracowników do sprawowania ochrony lub przedłużenia czasu sprawowania ochrony przez poszczególne osoby na okres wskazany przez Zamawiającego.

W takim przypadku Zamawiający udzieli zamówienia uzupełniającego w formie odrębnej umowy przy czym wynagrodzenie należne Wykonawcy za 1 osobogodzinę nie może przekroczyć kwoty, określonej w § 8 umowy.

5. Żądanie Zamawiającego wymaga powiadomienia Wykonawcy, z co najmniej 36 godzinnym wyprzedzeniem faksem. W sytuacjach wyjątkowych powodujących bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa obiektu i znajdującego się w nim mienia oraz znajdujących się na terenie obiektu osób Zamawiający może żądać niezwłocznego wprowadzenia stosownych zmian, przy czym żądanie może zostać zgłoszone również telefonicznie.
6. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony pomieszczenie socjalne zgodnie z ogólnymi zasadami BHP i ppoż. oraz bierze na siebie obowiązek właściwego zabezpieczenia technicznego powierzonego Wykonawcy mienia, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania na piśmie swoich spostrzeżeń w zakresie powstałych w trakcie wykonywania umowy usterek.

§ 2

1. Zakres usług obejmuje ochronę obiektu zgodnie:
 - z ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - protokołem przejęcia obiektu i urządzeń systemu monitoringu stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania zakresu czynności, uprawnień i obowiązków pracownikom pełniącym dozór oraz do świadczenia usług zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi:
 - ochrony osób i mienia,
 - trybu działań pracowników ochrony podejmowanych wobec osób znajdujących się w granicach chronionych obiektów i obszarów.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od **dnia 30.03.2018 r. do 31.12.2018 r.**
2. Termin rozpoczęcia świadczenia usług ustala się na dzień **30.03.2018 r. od godz.10⁰⁰**
3. Termin zakończenia świadczenia usług ustala się na dzień **31.12.2018 r. do godz.10⁰⁰**

§ 4

1. Protokolarne przejęcie obiektu odbędzie się w dniu: **30.03.2018 r. o godzinie 10⁰⁰**
2. Z dniem faktycznego przejęcia obiektów przez pracowników Wykonawcy, rozpoczyna się odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do strzeżenia mienie oraz przejęte materiały i urządzenia systemu monitoringu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania swoich zadań z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

1. Zamawiający ma prawo do kontroli wywiązywania się Wykonawcy z przyjętych niniejszą umową obowiązków dotyczących ochrony fizycznej obiektu, a w szczególności do kontroli właściwego prowadzenia ochrony obiektu, nadzoru nad bieżącą realizacją zamówienia i prawidłowości pełnienia służby przez pracowników ochrony.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą celem koordynacji prac związanych z dozorem będzie

§ 6

Przedstawicielem Wykonawcy do koordynacji prac, kontaktów bieżących z Zamawiającym i nadzorowania pracowników ochrony oraz upoważnionym do protokolarnego przejęcia obiektu będzie

§ 7

Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie świadczył usługi za cenę jednostkową zł netto za 1 godzinę ochrony. Cena jednostkowa ma charakter ceny ryczałtowej nieziennej przez cały czas trwania umowy.

§ 8

Strony ustaliły szacunkową wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy w wysokości brutto zł (słownie:/100 zł.), w tym podatek VAT 23% tj. zł. (słownie:/100 zł). Wartość netto wynosi zł. (słownie:/100 zł).

§ 9

1. Podstawą wynagrodzenia będzie faktyczna ilość godzin pełnienia ochrony w danym miesiącu potwierdzona protokołem na ostatni dzień miesiąca przez pracownika Zamawiającego oraz cena jednostkowa za godzinę ochrony określona w § 7 umowy.
2. Wykonawca na fakturze doliczy 23% VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 10

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę faktury wraz z protokołem odbioru w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania.
2. Faktury wystawiane będą z dołu w cyklu miesięcznym do 7 dnia miesiąca za miesiąc ubiegły.
3. Należność za wykonanie usługi przelana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy oraz określa warunki zmian:
 - zmianę wielkości zamówienia, zmianę szacunkowej wartości zamówienia
 - zmniejszenie ilości godzin dozoru.
 - zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku zmiany zarządcy
 - zmiany osobowe:
 - a) Zmiana koordynatora lub osób odpowiedzialnych za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem zamówienia po stronie Zamawiającego i Wykonawcy,
 - Pozostałe zmiany:
 - a) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego, zmiana adresu itp.)
 - b) zmiany stawki podatku VAT w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towaru i usług i podatku akcyzowym,
2. Wszelkie istotne zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia:
 - a) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, w tym wykonywania obowiązków z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa lub postanowień Umowy,
 - b) nie realizowania przedmiotu umowy, w tym nie zapewnienia ciągłości ochrony i dozoru,
 - c) gdy Wykonawca nie zawrze lub nie zapewni przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia o którym mowa w § 17.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian do umowy jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. W przypadku nieprzewidzianych przeszkód niezależnych od Zamawiającego, a uniemożliwiających realizację zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do:
 - ograniczenia zakresu usług objętych niniejszą umową,
 - odstąpienia od części usług.

§ 12

1. Wykonawca doloży należytej staranności przy wykonywaniu swoich zadań.
2. W celu należytego wykonywania swoich zadań Wykonawca zobowiązuje się skierować do ochrony obiektu pracowników posiadających niezbędne przygotowanie zawodowe, przeszkolonych na własny koszt w zakresie obsługi udostępnionego monitoringu, przepisów ustawy o ochronie osób i mienia, jednolicie umundurowanych, z widocznym identyfikatorem i logo agencji oraz z wyraźnym napisem „ochrona”.
3. Wykaz pracowników skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ. W przypadku zmiany osobowej w wykazie, Wykonawca dokona jego aktualizacji.
4. Pracownicy skierowani do ochrony obiektu winni posiadać wyposażenie niezbędne do prawidłowego wykonywania obowiązków, (środki łączności- telefon komórkowy).
5. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za szkody powstałe w godzinach sprawowania ochrony obiektu, w szczególności wynikające z kradzieży lub zaboru chronionego mienia przez osoby trzecie. W przypadku kradzieży podstawą do określenia wysokości strat będzie wysokość szkody zgłoszona organom ścigania przez Zamawiającego a w pozostałych przypadkach wysokość szkody ustalona w oparciu o protokół szkodowy sporządzony przez Zamawiającego. W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia, oraz będzie ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi usługami.
6. Wykonawca nie odpowiada za szkody, którym pomimo dolożenia należytej staranności przez pracowników Wykonawcy, nie mógł zapobiec oraz za inne mienie zdeponowane na obiekcie nie będące własnością Zamawiającego lub nie przekazane w trwały zarząd Wykonawcy.
7. Przyjęcie do ochrony innego mienia niż opisane w § 1 umowy wymaga odrębnej umowy lub aneksu do niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości dozoru. W przypadku absencji pracownika na służbie w oznaczonej umownie godzinie lub jego przybycie do pracy w stanie uniemożliwiającym mu wykonanie obowiązków, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obiekt do czasu przybycia na miejsce dozoru pracownika rezerwowego.

§ 13

Klucze do pomieszczeń objętych strzeżeniem zdeponowane u Wykonawcy powinny być przechowywane w pomieszczeniu socjalnym w sposób chroniący je przed kradzieżą i uniemożliwiający dostęp do nich osobom niepowołanym.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się do dbania o pomieszczenia i sprzęt znajdujący się w obiektach Zamawiającego, a w przypadku jego uszkodzenia z własnej winy lub zniszczenia w stopniu przekraczającym dopuszczalne normy zwykłego zużycia, do pokrycia strat w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu protokołu szkód sporządzonego przez komisję złożoną z przedstawicieli obu stron.

§ 15

1. Dokumentację przebiegu służby pracowników stanowić będzie dziennik służby prowadzony przez Wykonawcę, który będzie znajdował się w pomieszczeniu monitoringu budynku dworca PKP w Żyrardowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika wydarzeń zaistniałych na chronionym obiekcie.
3. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności pracownicy powiadomią o ich wystąpieniu natychmiast, wszelkimi dostępnymi środkami:
1) osoby wskazane przez Zamawiającego, których wykaz wraz z numerami telefonów dostarczy Zamawiający,

- 2) odpowiednie służby,
 - a) policję,
 - b) pogotowie ratunkowe,
 - c) inne służby wg uznania Zamawiającego.
4. Wykaz telefonów alarmowych Zamawiający umieści w miejscu dostępnym dla pracowników tj. w pomieszczeniu monitoringu.

§ 16

Do wszystkich spraw nieuregulowanych w tej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu Umowy.

§ 17

Wykonawca zapewni na cały okres realizacji Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 18

1. Oba stronom przysługuje w dowolnym terminie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, które winno nastąpić na piśmie, listem poleconym.
2. W przypadku rażących zaniedbań ze strony Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia.

§ 19

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - w sytuacji nie zapewnienia ciągłości ochrony i dozoru,
 - wykonywania obowiązków z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa lub postanowień Umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy liczonej wg stawki godzinowej za cały okres trwania umowy, zgodnie z § 8 Umowy;
 - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadku wystąpienia wskazanych w ust.1 lit. a) naruszeń oraz w razie wystąpienia innego przypadku rażąco nienależnego wykonania umowy, umyślnego wyrządzenia szkody przez osobę, którą się Wykonawca posługuje przy wykonywaniu umowy, współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę - w wysokości 10 % wartości brutto umowy liczonej wg stawki godzinowej za cały okres trwania umowy, zgodnie z § 8 Umowy;
 - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wartości brutto umowy liczonej wg stawki godzinowej za cały okres trwania umowy, zgodnie z § 8 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 20

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

Zakres usług i obowiązków Wykonawcy

Informacja o obiekcie objętym dozorem

Przedmiotem zamówienia jest ochrona budynku dworca PKP położonego w Żyrardowie przy ul. Piłsudskiego 8 wraz z przyległym terenem, z wyłączeniem lokali użytkowych i mieszkalnych. Budynek dworca jest budynkiem murowanym, jednopiętrowym, podpiwniczonym.

Zakres usług.

Dozór obejmuje w szczególności:

- parter budynku – poczekalnia, pasaż handlowy, korytarz, pomieszczenia sanitarne, klatki schodowe, piwnice z pomieszczeniami technicznymi oraz teren bezpośrednio przyległy do budynku dworca wraz z łącznikiem prowadzącym do zejścia na perony (pod arkadami).

Ochrona obiektu odbywać się będzie całodobowo, przez jedną osobę na jednej zmianie w formie patrolu bezpośredniego, zewnętrznego (przyległy teren) i wewnętrznego (parter budynku, piwnice, klatki schodowe) z wykorzystaniem istniejącego systemu monitoringu, który to sprzęt Wykonawca przejmie wraz z przejęciem obiektu do ochrony.

Wykonawca będzie sprawował kompleksową ochronę osób i mienia na terenie wskazanego obiektu, w szczególności poprzez:

- 1) ochronę budynku dworca wraz z jego wyposażeniem, w części ogólnodostępnej, polegającej na strzeżeniu mienia znajdującego się w budynku dworca celem zabezpieczenia go przed dewastacją, uszkodzeniem, kradzieżą, włamaniem do pomieszczeń nie będących pomieszczeniami ogólnodostępnymi z zewnątrz jak i wewnątrz budynku;
- 2) ochronę życia, zdrowia oraz mienia klientów, pracowników i kontrahentów PKP oraz innych osób przebywających na terenie obiektu;
- 3) ochronę obiektu przed pożarem i kontrolę przestrzegania zakazów używania otwartego ognia;
- 4) skuteczne zapobieganie obecności w budynku oraz na terenie przydworcowym osób: bezdomnych, żebrzących, narkomanów, znajdujących się w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem innych środków odurzających oraz zachowujących się agresywnie;
- 5) kontrolowanie i wzywanie do opuszczenia obiektu, w porozumieniu z administratorem, osób handlujących i prowadzących innego rodzaju działalność na terenie obiektu bez zezwolenia;
- 6) przeciwdziałanie wszelkim przejawom naruszenia obowiązującego porządku prawnego;
- 7) podejmowanie bezzwłocznych działań w przypadku stwierdzenia pozostawionych bez opieki pakunków i bagaży, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i doraźnymi instrukcjami obowiązującymi w obiektach publicznych;
- 8) podejmowanie działań prewencyjnych zmierzających do utrzymania właściwego stanu bezpieczeństwa i porządku w obiekcie oraz na terenie przyległym, poprzez patrolowanie obiektu i podejmowanie dopuszczonych obowiązującymi przepisami działań prewencyjnych i

interwencji przez całą dobę we wszystkie dni roku kalendarzowego przez jednego pracownika ochrony fizycznej, umundurowanego w sposób identyfikujący go jako służbę ochrony, zaopatrzonego w czytelne identyfikatory, wyposażonego w środki łączności

9) ścisłą współpracę ze służbami podejmującymi interwencje w chronionym obiekcie w szczególności z: Policją, Pogotowiem Ratunkowym, Strażą Pożarną, Strażą Miejską, Służbą Ochrony Kolei, Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej, a także z innymi służbami w przypadku wystąpienia awarii, katastrof, czy innych zagrożeń dla bezpieczeństwa osób i mienia,

10) prowadzenie książki dyżurów zawierającej informacje o czasie objęcia i zdania dyżurów przez poszczególne osoby, zdarzeniach z opisem ich przebiegu, podejmowanych interwencjach, dokonywanych wezwaniach innych służb, zgłoszeniach itp., książka dyżurów będzie dostępna dla administratora i służb kontroli Zamawiającego i przechowywana w miejscu i sposób uzgodniony przez strony;

11) zapewnienie ciągłej koordynacji pracy pracowników służby ochrony w obiekcie i grupy interwencyjnej przez służby Wykonawcy;

12) zapewnienie łączności pomiędzy wszystkimi osobami i podmiotami uczestniczącymi w wykonaniu zamówienia po stronie Wykonawcy;

Ochrona odbywać się będzie z wykorzystaniem systemu monitoringu będącego własnością Miasta Żyrardowa. Należy na bieżąco monitorować sprawność kamer i zgłaszać do Zamawiającego wszelkie niedomagania systemu.

W czasie pełnienia służby pracownicy ochrony działają w stanie wyższej konieczności i obrony koniecznej oraz właściwymi przepisami regulującymi wykonywanie usług ochrony pamiętając że dobrem najwyższym jest życie i zdrowie człowieka.

Pracownicy ochrony mają udostępnione pomieszczenie socjalne zgodnie z ogólnymi zasadami BHP i PPOŻ.

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca doloży należytej staranności przy wykonywaniu swoich zadań.

W celu należytego wykonywania swoich zadań Wykonawca skieruje do ochrony obiektu pracowników posiadających niezbędne przygotowanie zawodowe, przeszkolonych w zakresie przepisów ustawy o ochronie osób i mienia, przepisów BHP i ppoż., obsługi monitoringu, jednolicie umundurowanych (bez broni) z widocznym identyfikatorem i logo agencji oraz z wyraźnym napisem „ochrona”.

Pracownicy skierowani do ochrony obiektu obligatoryjnie muszą posiadać przeszkolenie w zakresie pomocy osobom niepełnosprawnym, potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy.

Pracownicy skierowani do ochrony obiektu winni posiadać wyposażenie niezbędne do prawidłowego wykonywania obowiązków, (bezprowadowe środki łączności –telefon komórkowy).

Wykonawca wskaże koordynatora usług ochrony, do którego będzie należała współpraca z przedstawicielem Zamawiającego w zakresie całokształtu działań związanych z wykonaniem umowy.

Wykonawca zapewni zwiększenie składu osobowego pracowników ochrony w przypadkach wynikających z konieczności wprowadzenia dodatkowej ochrony.

Wykonawca sporządzi i przekaże własnym pracownikom zakres czynności i odpowiedzialności oraz sposób postępowania podczas świadczenia usług zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony osób i mienia.

Wykonawca w każdej chwili zmieni pracowników ochrony, którzy nie zostali zaakceptowani przez Zamawiającego oraz zapewni zwiększenie składu osobowego przypadku konieczności wprowadzenia dodatkowej ochrony.

Przekazanie służby następuje z chwilą przejęcia obowiązków przez pracownika z innej zmiany.

Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za szkody powstałe w godzinach sprawowania ochrony obiektu, w szczególności wynikające z kradzieży lub zaboru chronionego mienia przez osoby trzecie, w związku z tym musi posiadać polisę od odpowiedzialności cywilnej OC (kontraktowe i deliktowe) zgodnie ze SIWZ. Wykonawca nie odpowiada za szkody, którym (pomimo dołożenia należytej staranności przez pracowników Wykonawcy) nie mógł zapobiec, oraz za inne mienie zdeponowane na obiekcie nie będące własnością Zamawiającego lub nie przekazane w trwały zarząd Wykonawcy.

W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia, oraz będzie ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi usługami.

Zamawiający dopuszcza zmianę ilości godzin wykonywania usługi.