

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.
96-300 ŻYRARDÓW ul. Armii Krajowej 5
NIP: 838-000-04-17, Regon: 750087960, KRS: 0000100226, Kapitał zakładowy: 7.002.000 PLN
Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Sprostowanie do SIWZ

Informujemy, iż w ofercie oraz we wzorze umowy podano adresy:

Wykaz lokali umieszczonych w SIWZ

- ul. Limanowskiego 54 m 6b -3 szt.
- ul. 1 Maja 54 m 6b - 1 szt.
- ul. 1 Maja 54 m 4 - 7 szt.
- ul. 1 Maja 57 m 5a -2 szt.
- ul. 1 Maja 57 m 5b -1 szt.
- ul. 1 Maja 55 m 1a - 4szt.
- ul. 1 Maja 55 m 2c - 2szt.

A powinno być:

- ul. Limanowskiego 33B m 7A -3 szt.
- ul. 1 Maja 54 m 6b - 1 szt.
- ul. 1 Maja 57 m 4 - 7 szt.
- ul. 1 Maja 57 m 5a -2 szt.
- ul. 1 Maja 57 m 5b -1 szt.
- ul. 1 Maja 55 m 1a - 4szt.
- ul. 1 Maja 55 m 2c - 2szt.

U.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
PROKURENT


mgr Iwona Pietrzak

Formularz oferty

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty
30 000 euro

I. Nazwa i siedziba Podwykonawcy:

.....
.....

II. Nazwa i siedziba Głównego Wykonawcy:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o. ul. Armii
Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, działające w imieniu Miasta Żyrardów.**

III. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na: **Wymianę 20 szt. drewnianej stolarki
okiennej w gminnych lokalach mieszkalnych w Żyrardowie.**

opublikowanego na stronie internetowej <http://www.pgm.zyrardow.pl> oraz
wywieszzonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Głównego Wykonawcy.

zobowiązujemy się wykonać wymianę stolarki

za ogólną cenę nettozł.

(słownie :zł)

**Stosownie do Ustawy VAT art. 17 ust.8 pkt. 1h o odwrotnym obciążeniu
VAT.**

Na powyższą cenę składa się cena za kompleksową wymianę stolarki okiennej
drewnianej :

w lokalach mieszkalnych w budynku przy:

- ul. Limanowskiego 33B m 7A	- 3 szt.	zł. netto
- ul. 1 Maja 54 m 6b	- 1 szt.	zł. netto
- ul. 1 Maja 57 m 4	- 7 szt.	zł. netto
- ul. 1 Maja 57 m 5a	- 2 szt.	zł. netto
- ul. 1 Maja 57 m 5b	- 1 szt.	zł. netto
- ul. 1 Maja 55 m 1a	- 4szt.	zł. netto
- ul. 1 Maja 55 m 2c	- 2szt.	zł. netto

IV Wymagany termin realizacji całego przedmiotu zamówienia 60 dni od podpisania umowy.

V Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

VI. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

VII. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Głównego Wykonawcę.

VIII. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

IX Oświadczamy, że stosowane przez nas materiały budowlane spełniają wymagania stawiane

UMOWA Nr /2018 (projekt)

Zawarta w dniu2018 r. w Żyrardowie pomiędzy: **Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.**, mającym siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP: 838-000-04-17, REGON: 750087960, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000100226, Kapitał Zakładowy: 7.002.000 PLN, zwanym dalej „**Głównym Wykonawcą**”, działającym w imieniu Miasta Żyrardów, Pl. Jana Pawła II nr1,

reprezentowanym przez:

1. **Mirosława Urbanowskiego - Prezesa Zarządu**
2. **Pawła Rzeszota - Prokurenta**

a

.....
zwanym dalej „**Podwykonawcą**”

Na podstawie § 8 pkt 2 Regulaminu udzielania zamówień do kwoty 30 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawa zamówień publicznych, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. **Główny Wykonawca zleca a Podwykonawca przyjmuje do wykonania:**
Wymianę 20 szt. drewnianej stolarki okiennej w gminnych lokalach mieszkalnych w Żyrardowie.
W lokalach mieszkalnych w budynkach przy:
 - ul. Limanowskiego 33B m 7A -3 szt.
 - ul. 1 Maja 54 m 6b - 1 szt.
 - ul. 1 Maja 57 m 4 - 7 szt.
 - ul. 1 Maja 57 m 5a -2 szt.
 - ul. 1 Maja 57 m 5b -1 szt.
 - ul. 1 Maja 55 m 1a - 4szt.
 - ul. 1 Maja 55 m 2c - 2szt.

§ 2

1. **Zakres robót Podwykonawcy dotyczy demontaż istniejącej stolarki, zamówienie nowej stolarki okiennej (zgodnie z opisem technicznym) oraz montaż nowej stolarki okiennej w lokalach wymienionych w § 1.**
Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, kalkulacją ceny wraz z rysunkami stanowiącymi załącznik do SIWZ.
2. **Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach i zakresie określonym w postanowieniach niniejszej umowy oraz w ofercie Podwykonawcy wraz z załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.**
3. **Przed przystąpieniem do robót Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania pomiaru stolarki okiennej celem ustalenia ostatecznych wymiarów okien, za które będzie odpowiedzialny.**

§ 3

1. **Termin przekazania placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.**

2. Termin przekazania placu budowy może ulec zmianie na pisemny uzasadniony wniosek Podwykonawcy zaakceptowany przez Głównego Wykonawcę.

§ 4

Termin realizacji umowy 60 dni od podpisania umowy.

§ 5

1. Główny Wykonawca dopuszcza zmiany postanowień umowy oraz określa warunki zmian:
 - a) zmianę terminu wykonania zamówienia w przypadku:
 - okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
 - działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie (przez siłę wyższą należy rozumieć okoliczności, które powstały po zawarciu Umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć).
 - niesprzyjających warunków atmosferycznych odbiegających od typowych udokumentowanych notatką (silne wiatry, opady deszczu lub gradu, uniemożliwiające realizację robót).zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić wyłącznie o ilość dni zatwierdzonych przez Głównego Wykonawcę.
 - b) zmianę osoby odpowiedzialnej za realizację robót z ramienia Podwykonawcy:
 - zaistniała z przyczyn losowych,
 - c) zmianę przedstawiciela Głównego Wykonawcy zaistniała z przyczyn losowych. Zaistnienie powyższych okoliczności musi być udokumentowane stosowną notatką zatwierdzoną przez Podwykonawcę i Głównego Wykonawcę przed upływem terminu zakończenia robót.
 - d) innych zmian umowy z tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zmiany do umowy, o których mowa w ust.1 muszą zostać wprowadzone na piśmie.
3. Główny Wykonawca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania zamówienia w trakcie prowadzenia robót lub wystąpienia naruszenia przepisów w tym ogólnobudowlanych, w tym przypadku stosuje się postanowienia §18 ust 3.

§ 6

Przedstawicielami z ramienia Głównego Wykonawcy będą osoby wskazane przez Kierownika Działu Zarządzania Nieruchomościami oraz Kierownika Działu Inwestycji i Remontów.

§ 7

Osobą odpowiedzialną z ramienia Podwykonawcy będzie

§ 8

Podwykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu robót siłami własnymi.

§ 9

1. Podwykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem jak największej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zachować wymagania obowiązujących przepisów technicznych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r poz. 1332 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Opisane w § 2 ust. 1 roboty obejmują wszelkie roboty, dostawy materiałów i usługi, oraz sprzęt, niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie materiały dostarczane przez Podwykonawcę i wykorzystywane do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
 - a) spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych,
 - b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
5. Podwykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty o których mowa powyżej, tj. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Podwykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację zamówienia oraz przyjmuje zobowiązania za ewentualne kary, mandaty wynikające z zaniedbań Podwykonawcy.

7. Podwykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej na wypadek ewentualnych zniszczeń (szkody rzeczowe i majątkowe) oraz ewentualnych szkód na osobie w zakresie prowadzonej działalności.
Podwykonawca zapewni ubezpieczenie na cały okres realizacji Umowy, tj. od dnia przekazania terenu do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy (daty odbioru końcowego robót).

§ 10

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie przedstawionej oferty i ma ona charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawca otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości nettozł. (słownie.....zł).

Stosownie do Ustawy VAT art. 17 ust.8 pkt. 1h o odwrotnym obciążeniu VAT.

Na powyższą cenę składają się kwoty:

w lokalach mieszkalnych w budynku przy:

- ul. Limanowskiego 33B m 7A	-3 szt.zł. netto
- ul. 1 Maja 54 m 6b	- 1 szt.zł. netto
- ul. 1 Maja 57 m 4	- 7 szt.zł. netto
- ul. 1 Maja 57 m 5a	-2 szt.zł. netto
- ul. 1 Maja 57 m 5b	-1 szt.zł. netto
- ul. 1 Maja 55 m 1a	- 4szt.zł. netto
- ul. 1 Maja 55 m 2c	- 2szt.zł. netto

3. Podwykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 11

Ryzyko utraty lub uszkodzenia wykonywanych robót obciąża Podwykonawcę do momentu dokonania ich odbioru przez Głównego Wykonawcę.

§ 12

1. Podwykonawca zgłasza Głównemu Wykonawcy gotowość do odbioru robót na piśmie (lub faksem lub emailem).
2. Główny Wykonawca w terminie 4 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Podwykonawcę robót do odbioru ustali termin ich odbioru.
3. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego robót przy udziale, przedstawicieli Głównego Wykonawcy, Podwykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Głównemu Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia:
a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad albo dokona odbioru i wyznaczy termin na usunięcie wad
b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Główny Wykonawca może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Główny Wykonawca może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Podwykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Głównego Wykonawcy o usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót.
6. Przed upływem okresu gwarancji odbędzie się przegląd gwarancyjny przy udziale przedstawiciela Głównego Wykonawcy, Podwykonawcy.

§ 13

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty będące przedmiotem umowy odbywać się będzie na podstawie jednej faktury.
2. Podwykonawca wystawi fakturę na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp z o.o. w Żyrardowie, NIP 838- 000-04-17 po całkowitym zakończeniu robót objętych zamówieniem z uwzględnieniem wartości na każdy budynek. określony w § 1 umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie sporządzony przez Podwykonawcę i zatwierdzony przez przedstawiciela Głównego Wykonawcy protokół odbioru końcowego robót.
5. Główny Wykonawca może potrącać z faktur wystawionych przez Podwykonawcę kwoty należnych kar umownych, przysługujących Głównemu Wykonawcy zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 14

- 1 Należność za wykonanie przedmiotu umowy uregulowana będzie w terminie jednego miesiąca od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót.
- 2 Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia przelana zostanie na konto Podwykonawcy wskazane na fakturze.
- 3 Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń Podwykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w jest upoważniony do wystawiania faktur (VAT).

§ 15

1. Podwykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót, o których mowa w § 2, zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Głównego Wykonawcy należyty ład, porządek (będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci) przestrzegać przepisy BHP i ppoż.
2. Podwykonawca zobowiązuje się do zachowania ciszy nocnej w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ podczas prowadzenia wszelkich robót związanych z realizacją zamówienia.
3. Podwykonawca zobowiązuje się do urządzenia zaplecza budowy oraz transportu w sposób nie powodujący kolizji z codziennym funkcjonowaniem mieszkańców posesji.
4. Podwykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu, w którym realizowane będą roboty przed ewentualnym zniszczeniem. W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Podwykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia, oraz będzie ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
5. Podwykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy (w tym pobór wody i energii elektrycznej).
6. Po zakończeniu robót budowlanych i przed zawiadomieniem o gotowości do odbioru robót Podwykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren budowy klatki schodowe i lokale do należytego stanu i porządku.

§ 16

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Główny Wykonawca może żądać od Podwykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) z tytułu odstąpienia Podwykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 10 ust 2 umowy
 - b) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 10 ust 2 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego odpowiednio w § 4.
 - c) z tytułu opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 10 ust 2 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego przez Głównego Wykonawcę na usunięcie wad lub usterek.
 - d) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 10 ust 2

za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Głównego Wykonawcę na usunięcie wad lub usterek.

e) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Podwykonawcy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 10 ust 2 za każdy dzień przerwy.

2. Podwykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 10 ust 2 za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za opóźnienie w dokonaniu odbioru końcowego robót – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 10 ust 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku stwierdzenia usterek w okresie gwarancji, Podwykonawca usunie je w okresie 3 dni od zgłoszenia. W przeciwnym wypadku Główny Wykonawca sam usunie usterki a Podwykonawcę obciążą poniesionymi kosztami.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kary umownej Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

§ 17

1. Podwykonawca udziela 5 lat gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy, licząc od daty pozytywnego Odbioru przedmiotu umowy.
2. Głównemu Wykonawcy przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 18

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

1) Głównemu Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy:

a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (Główny Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach).

b) Podwykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Głównego Wykonawcy złożonego na piśmie, przez okres kolejnych 14 dni od daty dodatkowego wezwania,

c) Podwykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami,

d) Został wydany nakaz zajęcia majątku Podwykonawcy lub nastąpiło pogorszenie sytuacji finansowej Podwykonawcy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Umowy,

e) Podwykonawca zawiadomi, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z Umowy.

2) Podwykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:

Główny Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego niniejszej Umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od Umowy,

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Podwykonawcę i Głównego Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Podwykonawca przy udziale Głównego Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Podwykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,

- c) Podwykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Podwykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Głównego Wykonawcy,
 - d) Podwykonawca zgłosi do dokonania przez Głównego Wykonawcy odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Podwykonawca nie odpowiada,
 - e) Podwykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - f) Główny Wykonawca w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Podwykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty należycie wykonane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
4. We wszystkich przypadkach odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenie woli o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.
 5. Prawo do odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie 3 miesięcy od daty zakończenia robót.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz obowiązujące przepisy prawa dotyczące przedmiotu umowy.

§ 20

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Głównego Wykonawcy.

§ 21

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podwykonawca

Główny Wykonawca
