

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017r. poz. 1265.) w związku z § 2 ust. 1 pkt h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim, a Prezydentem Miasta Żyrardowa oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 października 2017 r. (data wpływu do urzędu: 15 grudnia 2017 r.) Pani Janiny Michalak, działającej w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kościuszki 30 w Żyrardowie, 96-300 Żyrardów

udzielam pozwolenia

ze stanowiska konserwatorskiego Pani Janinie Michalak, działającej w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kościuszki 30 w Żyrardowie, 96-300 Żyrardów, na przeprowadzenie doposażenia budynku w instalację centralnego ogrzewania do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 30 w Żyrardowie (działka nr ewid. 4166/2), zgodnie z Projektem budowlanym, sporządzonym przez Pana mgr inż. Grzegorza Głuszczyka i Pana mgr inż. Ryszarda Najda, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, z następującym warunkiem:

- **robotami budowlanymi będzie kierowała albo nadzór inwestorski będzie wykonywała osoba posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków należy przekazać, nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, dane zawierające imię, nazwisko i adres tej osoby wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez nią żądanych kwalifikacji.**

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2019 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Budynek mieszkalny, położony przy ul. Kościuszki 30 w Żyrardowie, objęty jest prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A – 332 (1188) decyzją z dn. 22 maja 1975 r. Działka o numerze ewidencyjnym 4166/2 położona jest na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 520 decyzją z dnia 30 stycznia 1979 r. Teren ten wchodzi w skład historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. Nr 11, poz. 59).

Budynek usytuowany przy ul. Kościuszki 30 w Żyrardowie, to typowy dom robotniczy z XIX w. wzorowany na typowej zabudowie małomiasteczkowej oraz wzniesionych w 1. poł. XIX w. domach tkaczy. Budynek dwupiętrowy z niepełną drugą kondygnacją. Sień z komunikacją znajduje się w centralnej części budynku. Dach dwuspadowy kryty papą o wydatnych okapach opierających się na profilowanych krokwiach i płatwiach. Kondygnacje oddziela gzyms kordonowy wykonany z cegły, tynkowany. Otwory okienne sklepione łukiem odcinkowym z gzymsem. Ściany budynku tynkowane. Podczas zmiany elewacji zamurowano blendy ścian szczytowych. Budynek o dużych wartościach architektonicznych i urbanistycznych. Obiekt wchodzi w skład zespołu zabudowy o jednolitej architekturze, kształtujących południową pierzeję ulicy. Budynek wolnostojący w pierzei ulicy o dużych wartościach architektonicznych i urbanistycznych.

W dniu 15 grudnia 2017 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pani Janiny Michalak o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego lub zespołu budowlanego – doposażenie budynku w instalację centralnego ogrzewania do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 30 w Żyrardowie (działka nr ewid. 4166/2), zgodnie z Projektem budowlanym, sporządzonym przez Pana mgr inż. Grzegorza Głuszczyka i Pana mgr inż. Ryszarda Najda. Wnioskodawca w uzasadnieniu wniosku napisał, że instalacja centralnego ogrzewania będzie elementem budynku, który zapewni właściwą temperaturę powietrza w pomieszczeniach w okresie zimowym co wpłynie korzystnie na stan budynku oraz poprawi komfort życia jego mieszkańców, umożliwi demontaż kuchni węglowych i pieców węglowych.

Planowane prace są dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia przy spełnieniu warunku wskazanego w sentencji. Mając na uwadze powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, zgodnie z art. 127 i 129 § 2 K. p. a.

Strona postępowania administracyjnego może dobrowolnie zrzec się prawa do wniesienia odwołania. W tym celu strona może złożyć pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z chwilą doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej

Zwolniona z opłaty skarbowej

na podstawie art. 2 ust. 1 p. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.)

M. Kobierzaniska

Z up. Prezydenta Miasta

Żyrardowa

M. Badenski-Stapp
Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

Otrzymują:

1. Pani Janina Michalak, działająca w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kościuszki 30 w Żyrardowie, 96-300 Żyrardów

2. a/a

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe w Żyrardowie, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów;

4. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa