

## ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na

### „Dostawę urządzeń grzewczych”

DIIR/54 /2018

## TRYB POSTĘPOWANIA:

Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: Przetarg nieograniczony w związku z art. 4 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. w oparciu o § 8 ust 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 30 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

### Przygotowali:

1. Anna Rutkowska – Dział Inwestycji i Remontów (SIWZ)
2. Paweł Nowakowski – Dział Zarządzania Nieruchomościami (przedmiot zamówienia)

### Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty wg zał. nr 1.
2. Wykaz dostaw wg zał. nr 2.
3. Formularz kalkulacji ceny wg zał. nr 3.
4. Wzór umowy zał. nr 4.
5. Opis przedmiotu zamówienia zał. nr 5.

### ZATWIERDZIŁ:

1. Mirosław Urbanowski - Prezes Zarządu
2. Paweł Rzeszot - Prokurent

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Prezes zarządu

mgr inż. Mirosław Urbanowski  
P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
PROKURANT

mgr inż. Paweł Rzeszot

Żyrardów, dnia 17.04.2018 r.

## SPECYFIKACJA

### ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA w postępowaniu o wartości nie przekraczającej 30 000 euro.

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, tel. 46 858-10-00 fax. 46 858-10-01, e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl zwane dalej Zamawiającym zaprasza do składania ofert na dostawę urządzeń grzewczych.
2. **Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.**  
W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93, z późn. zm.).
3. **Opis przedmiotu zamówienia:**  
Przedmiotem zamówienia jest dostawa urządzeń grzewczych w ilości:  
80 szt. pieców grzewczych TYP 1  
5 szt. pieców grzewczych TYP 2  
5 szt. kuchni węglowych przenośnych niezabudowanych

**Szczegółowy zakres i parametry techniczne przedmiotu zamówienia zostały przedstawione w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. nr 5.**

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert na urządzenia o równoważnych parametrach. W przypadku zaoferowania asortymentu równoważnego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wraz z ofertą jego szczegółowy opis na wzorze formularza cenowego stanowiącego zał. nr 3, z którego w sposób jednoznaczny, nie budzący wątpliwości Zamawiającego winno wynikać, iż zaproponowany asortyment jest o takich samych lub wyższych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych w odniesieniu do asortymentu określonego przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.

**Wykonawca musi udzielić gwarancji na dostarczone przez siebie urządzenia grzewcze na czas minimum 12 miesięcy od daty dostarczenia.**

Załączony wykaz urządzeń grzewczych może w okresie trwania zamówienia ulec zmianie pod względem ilościowym poszczególnych urządzeń w zależności od potrzeb Spółki.

#### 4. Termin wykonania zamówienia

**12 miesięcy od chwili zawarcia umowy.**

Dostawy odbywać się będą sukcesywnie partiami po minimum 3 szt. urządzeń na podstawie zlecenia dostawy przesłanego faksem lub e- mailem do Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówiony asortyment w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zamówienia, na wskazane przez Zamawiającego adresy (w różnej części miasta )na terenie miasta Żyrardów.

#### 5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

- 5.1 O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy

posiadają wiedzę i doświadczenie

- **Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien wykazać wykonanie lub wykonywanie dostaw urządzeń grzewczych o wartości w skali roku nie mniejszej niż 50 000,00 zł oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że te dostawy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;**

- 5.2 Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt 6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.
- 5.3 Nie spełnienie warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

## **6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy**

- 6.1 Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane oraz z załączeniem dowodów dotyczących głównych dostaw lub usług określających, czy zostały one wykonane lub są wykonywane należycie; (wg zał. nr 2).  
**W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego dostawy, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.**
- 6.2 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

## **7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 7.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej, faksem lub e- mailem. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej lub w formie faksu lub e-maila
- 7.2 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Specjalista ds. Inwestycji i Remontów Anna Rutkowska - pok. nr 9 tel. (46) 858-10-15 w godzinach 8<sup>00</sup> -15<sup>00</sup>.

## **8. Wymagania dotyczące wadium**

- 8.1 Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia oferty wadium.

## **9. Termin związania ofertą**

- 9.1 Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po 30 dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

## **10. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 10.1 Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego **załącznik numer 1.**
- 10.2 Do oferty winny być załączone:  
- wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt 6 SIWZ oraz formularz kalkulacji ceny na zał. nr 3
- 10.3 Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 10.4 Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 10.5 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 10.6 Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10.7 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 10.8 Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 10.9 Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.  
Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Winno to być pełnomocnictwo rodzajowe – tzn. do reprezentowania w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych.
- 10.10 W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczęcią umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 10.11 Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczęcią imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 10.12 Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 10.13 Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 10.14 Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres:  
**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka  
z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5**  
oraz oznaczyć:  
**„Dostawa urządzeń grzewczych ”**  
**Nie otwierać przed dniem 10.05.2018r do godz. 10:10**
- 10.15 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca.
- 10.16 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 10.17 Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.

- 10.18 Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 10.19 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem złożenia oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 10.20 Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie składania ofert.

## **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 11.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pokoju numer 7, nie później niż do dnia **10.05.2018** do godziny **10:00**.
- 11.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 11.3 Otwarcie ofert nastąpi dnia **10.05.2018 r.** o godzinie **10:10** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5.
- 11.4 Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert będzie podana nazwa adresy Wykonawców, cena oferty, termin wykonania, okres gwarancji zawarte w ofercie.
- 11.5 Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Zastrzeżenie nie dotyczy następujących informacji: nazwa firmy, adres Wykonawców, informacje dotyczące ceny terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji zawartych w ofercie. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. Ujawnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:
  - Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty.
  - po rozpatrzeniu wniosku Zamawiający określi termin, miejsce, sposób i zakres udostępnienia ofert.
- 11.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - a) dokonany wybór, w zawiadomieniu Zamawiający poda nazwę firmy, adres Wykonawcy którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację wyboru.
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 11.7 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 11.8 W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że oferta nie spełnia postawionych w SIWZ wymogów.

## 12 Opis sposobu obliczenia ceny

- 12.1 Cena oferty stanowić będzie szacunkową wartość umowną.
- 12.2 Cena musi wynikać z sumy cen za każdy element asortymentu wyszczególnionego w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 3.
- 12.3 Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN, cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT zgodnego z obecnie obowiązującymi przepisami.
- 12.4 Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia m.in.
- koszty cyklicznych dostaw urządzeń na wskazane przez Zamawiającego adresy na terenie miasta Żyrardów
  - koszty transportu, rozładunku i wniesienia do lokalu na wskazane przez Zamawiającego adresy
  - koszty napraw gwarancyjnych
  - koszty ewentualnego ryzyka wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
- 12.5 Cena oferty za cały asortyment może być tylko jedna.
- 12.6 Cena nie ulega zmianie przez cały okres trwania zamówienia.
- 12.7 Wykonawca określi cenę wg następujących zasad:
- a. cena jednostkowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia,
  - b. cena jednostkowa przyjęta do kalkulacji uproszczonej nie uwzględnia podatku VAT,
  - c. upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych,
  - d. cena jednostkowa po zastosowaniu upustu nie może być niższa niż minimalne koszty niezbędne do zrealizowania dostawy,
- 12.8 Rozliczanie dostaw odbywać się będzie w PLN,
- 12.9 Formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie określone we wzorze umowy zał. nr 4.

## 13. Kryteria oceny ofert

Zamawiający udziela zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje **najniższą cenę**.

- 13.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i sposobem jego oceny:
- a) cena ofertowa – 100 %
- 13.2 Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez oferentów w zakresie kryterium.
- 13.3 Oferta z najniższą ceną, otrzyma maksymalną ilość punktów.
- 13.4 Pozostałym oferentom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.
- 13.5 Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$Wc = \frac{\text{Cena minimalna}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

W c – współczynnik oceny oferty

- 13.7 Punkty wyliczone w kryterium przez każdego oceniającego zostaną zsumowane i pomnożone przez znaczenie % tego kryterium.  
Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która ostatecznie uzyska najwyższą wartość współczynnika Wc liczonego zgodnie z powyższym wzorem.
- 13.8 Zamawiający, za zgodą Wykonawcy, poprawi w ofercie omyłki rachunkowe
- 13.9 Oferta zostanie odrzucona gdy:
- 1) jej treść nie odpowiada treści SIWZ
  - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - 4) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
  - 5) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów
- 13.10 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

**14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.**

- 14.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie na wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji w oparciu o dane zawarte w ofercie.
- 14.2 Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryterium przyjętego w niniejszej specyfikacji.
- 14.3 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 14.4 Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

**15 . Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

- 15.1 Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**16. Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji.**

**17. Opis części zamówienia:** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**18. Zamówienia uzupełniające:** Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

**19. Oferty wariantowe:** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**20. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.**

**21. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**



## OFERTA

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej 30 000 euro

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....

.....

Nr. Telefonu .....nr fax. .... e-mail.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów**

3. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na: **„Dostawę urządzeń grzewczych”**

opublikowanego na stronie internetowej [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl) oraz wywieszzonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

za cenę brutto (zgodnie z kalkulacją ceny ..... zł.

(słownie:.....

.....

podatek VAT w wysokości .....% tj..... zł.

(słownie:.....

Cena netto wynosi: ..... zł. ( słownie : .....

.....

.....

Termin realizacji **12 miesięcy od zawarcia umowy.**

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

5. Oświadczamy że zaoferowany asortyment posiada parametry takie same jak określił zamawiający w załączniku nr 5 SIWZ.

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

8. Wskazujemy nr konta, na które należy przelać wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy .....



Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

---

*Miejscowość, data*

---

*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

**WYKAZ DOSTAW**

(Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, **głównych dostaw** w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy zostały wykonane oraz z załączeniem dowodów dotyczących głównych dostaw określających, czy zostały one wykonane lub są wykonywane należycie)

**(należy wskazać dostawy urządzeń grzewczych)**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu .....

Numer faxu .....

**e-mail**.....

L.p.	Nazwa Zamawiającego i miejsce wykonania	Rodzaj dostawy	Wartość dostawy brutto	Termin rozpoczęcia dostawy	Termin zakończenia dostawy

\_\_\_\_\_  
Miejscowość, data

\_\_\_\_\_  
Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy

**Formularz kalkulacji ceny**  
w przetargu na dostawę urządzeń grzewczych

L.p.	Nazwa urządzenia	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena za jedną sztukę bez podatku VAT w PLN	Wartość bez podatku VAT w PLN (kol.4 X.kol.5)	Wartość VAT w PLN	Wartość z podatkiem VAT w PLN (kol.6+ xkol.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Piec grzewczy TYP 1</b> (parametry zgodne z zał. nr 5 do SIWZ)	szt.	80				
2	<b>Piec grzewczy TYP 2</b> (parametry zgodne z zał. nr 5 do SIWZ)	szt.	5				
3	<b>Kuchnia węglowa przenośna niezabudowana</b> (parametry zgodne z zał. nr 5 do SIWZ)	szt.	5				
		<b>Cena ofertowa bez podatku VAT</b> za cały asortyment				-	-
				<b>Podatek VAT ....</b> za cały asortyment			-
				<b>Cena brutto</b> za cały asortyment			

**UWAGA:**

W przypadku zaoferowania asortymentu równoważnego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wraz z ofertą jego szczegółowy opis z którego w sposób jednoznaczny, nie budzący wątpliwości Zamawiającego winno wynikać, iż zaproponowany asortyment jest o takich samych lub wyższych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych w odniesieniu do asortymentu określonego przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.

\_\_\_\_\_  
Miejscowość, data

\_\_\_\_\_  
Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy

**UMOWA Nr...../2018 (PROJEKT)**

Zawarta w dniu ..... r. w Żyrardowie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** mającym swoją siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.  
NIP Nr..... , REGON Nr..... , KRS.....Kapitał Zakładowy .....  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_
- a

mającym swoją siedzibę w \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienie publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) została zawarta niniejsza Umowa, zwana dalej "**Umową**" o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Dostawę urządzeń grzewczych”.

**§ 2**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa:
  - 80 szt. pieców grzewczych TYP 1
  - 5 szt. pieców grzewczych TYP 2
  - 5 szt. kuchni węglowych przenośnych niezabudowanych
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w opisie przedmiotu zamówienia zał. nr 5.
3. Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia (z dnia ..... ) oraz oferta Wykonawcy (nr ..... z dnia .....).

**§ 3**

1. Termin realizacji zamówienia odbywać się będzie w okresie **12** miesięcy od daty zawarcia umowy.

2. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie sukcesywnie partiami po minimum 3 szt. urządzeń na podstawie zlecenia dostawy przesłanego faksem do Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówiony asortyment w terminie 5 dni od otrzymania zamówienia **na wskazane przez Zamawiającego adresy (dostawa do wskazanego lokalu) na terenie miasta Żyrardów.**
4. **Faktyczna ilość poszczególnych urządzeń wynikać będzie z rzeczywistych potrzeb Zamawiającego.**  
Określona w załączniku nr 5 ilość urządzeń grzewczych w zakresie poszczególnego asortymentu może ulec zmianie w zależności od potrzeb Spółki, ale wartość realizowanych dostaw nie może przekroczyć wartości określonej w umowie.

#### **§ 4**

Dostarczony przedmiot umowy posiada niezbędne atesty, znaki towarowe i certyfikaty zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami i normami dopuszczającymi przedmiot umowy do stosowania w pomieszczeniach mieszkalnych.

#### **§ 5**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy oraz określa warunki zmian:
  - a. zmianę osoby kontrolującej, uprawnionej do dokonywania potwierdzeń wykonywanych usług z przyczyn losowych
  - b. zmianę osoby koordynującej prace w zakresie przedmiotu zamówienia jeżeli Zamawiający uzna, że osoba kierująca pracami nie wykonuje swoich obowiązków w sposób należyty lub zaistniały przyczyny losowe.
  - b zmianę ilości w zakresie danego asortymentu urządzenia bez zwiększenia wartości umownej.
  - c. w przypadku nieprzewidzianych przeszkód niezależnych od Zamawiającego, a uniemożliwiających realizację zamówienia, Zamawiający będzie uprawniony do ograniczenia zakresu usług objętych niniejszą umową.
2. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę na piśmie.

#### **§ 6**

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia ze strony zamawiającego sprawować będzie pracownik Działu Zarządzania Nieruchomościami.

#### **§ 7**

Odpowiedzialnym za realizację przedmiotu zamówienia z ramienia Wykonawcy będzie .....

#### **§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy na wskazany przez Zamawiającego adres własnym transportem i na własny koszt uwzględniony w cenie oferty.

#### **§ 9**

1. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru w dniu dostawy.
2. Dopuszcza się odbiór częściowy za każdą partię dostaw.
3. Z czynności odbioru przy każdej dostawie będzie spisany dokument potwierdzający odbiór urządzenia podpisany przez przedstawiciela PGM, Lokatora i Wykonawcy.
4. Od daty protokołu odbioru partii dostarczonych urządzeń liczony będzie bieg okresu rękojmi i gwarancji.

#### **§ 10**

Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto .....zł. (słownie: .....

w tym podatek VAT ..... % stanowi ..... zł. (słownie: .....)  
Wartość netto zgodnie z kalkulacją ceny załączoną do oferty wynosi .....zł  
(słownie: .....)

#### **§ 11**

1. Ustalenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o ilość faktycznie dostarczonych urządzeń. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych w oparciu o dokumenty odbioru każdej dostarczonej partii podpisane przez przedstawiciela Działu Zarządzania Nieruchomościami, Lokatora i Wykonawcy.
2. Po podpisaniu dokumentu odbioru przez strony Wykonawca prześle karty gwarancyjne dostarczonych urządzeń grzewczych.
3. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową po całkowitym zakończeniu i pozytywnym (bez usterek) odbiorze ostatniej partii dostawy.

#### **§ 12**

1. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur wystawianych na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami.
2. Należność za dostawę każdej partii przelana zostanie na konto Wykonawcy .....

#### **§ 13**

Ryzyko utraty lub uszkodzenia dostaw obciąża Wykonawcę do momentu dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

#### **§ 14**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez jego zgody.

#### **§ 15**

1. Ustala się kary umowne liczone od wynagrodzenia z następujących tytułów:  
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z wartości zamówionej partii urządzeń za każdy dzień zwłoki dostarczenia partii urządzeń.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z § 10 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, w zakresie każdej partii urządzeń.
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za dostawy, od których dostarczenia odstąpiono.
  - d) za spóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki liczony od wartości umownej.
2. W przypadku stwierdzenia usterek w okresie gwarancji, Wykonawca usunie je w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia. W przeciwnym wypadku Zamawiający sam usunie usterki, a Wykonawcę obciążą poniesionymi kosztami.

#### **§ 16**

1. Każda ze stron może dokonać wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenia należy dokonać na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania zamówienia w trakcie realizacji świadczeń lub w przypadku powtarzającego się niewykonywania dostaw w wyznaczonym terminie.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny w terminie dwóch tygodni od zaistnienia przyczyny.

#### **§ 17**

Strony postanawiają, że w wypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych będą płacić odsetki ustawowe.

#### **§ 18**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji .....m-cy na cały przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dostarczonej partii urządzeń, a w przypadku usuwania wad ujawnionych podczas odbioru, po podpisaniu protokołu ich usunięcia.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego dokonania napraw i usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty zgłoszenia usterki przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego przetransportowania urządzenia do punktu napraw a następnie do zamawiającego po dokonaniu naprawy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany urządzenia na nowe w przypadku, gdy po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych dostarczonego urządzenia w ramach niniejszej umowy w ciągu okresu gwarancji będzie ono wykazywało nadal wady w działaniu.
4. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi związanymi z przedmiotem umowy w okresie gwarancji.
5. W przypadku naprawy gwarancja ulega przedłużeniu o czas naprawy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia szczegółowych informacji o zewnętrznych oznakach i czasie wystąpienia usterki.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia mechaniczne przedmiotu umowy powstałe z winy Zamawiającego.
9. Świadczenie usług serwisowych dokonywane jest jedynie na podstawie ważnej i oryginalnej karty gwarancyjnej dla przedmiotu umowy, wystawionej przez Wykonawcę z chwilą realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 19**

W sprawach nie regulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

#### **§ 20**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§21**

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 22**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

---

*Wykonawca*

---

*Zamawiający*

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dostawa urządzeń grzewczych w ilości :  
 80 szt. pieców grzewczych TYP 1  
 5 szt. pieców grzewczych TYP 2  
 5 szt. kuchni węglowych przenośnych niezabudowanych

Dostarczone urządzenia muszą posiadać niezbędne atesty, znaki towarowe i certyfikaty lub deklaracje zgodności z obowiązującymi w Polsce przepisami i normami dopuszczającymi przedmiot umowy do stosowania w obiektach użyteczności publicznej

### 1. Piec typ 1 – Dane techniczne:

- Średnica otworu wylotowego - 130 do 150 mm,
- Ciąg kominowy ( znamionowy ) - 7 do 12 Pa,
- Moc pieca - do 4000 W.
- Masa pieca - 30 do 50 kg

Paliwo : drewno, węgiel kamienny, węgiel brunatny, brykiety, piec od wewnątrz wyłożony kształtkami szamotowymi od zewnątrz blaszanymi panelami.

Wymiary pieca : - wysokość - 750 mm, -  $\pm$  100mm,  
 - szerokość - 350 mm, -  $\pm$  100mm,  
 - głębokość - 350 mm, -  $\pm$  100mm,

### 2. Piec typ 2 – Dane techniczne:

- Średnica otworu wylotowego - 110 do 150 mm,
- Ciąg kominowy ( znamionowy ) - 7 do 12 Pa,
- Moc pieca - do 5000 W
- Masa pieca - 70 do 110 kg.

Paliwo : drewno, węgiel kamienny, węgiel brunatny, brykiety, piec od wewnątrz wyłożony kształtkami szamotowymi od zewnątrz blaszanymi panelami.

Wymiary pieca : - wysokość - 800 mm, -  $\pm$  100mm  
 - szerokość - 500 mm, -  $\pm$  100mm  
 - głębokość - 400 mm. -  $\pm$  100mm

### 3. Kuchnia węglowa przenośna niezabudowana – Dane techniczne:

- Średnica otworu wylotowego - 110 do 130 mm,
- Ciąg kominowy ( nominalny ) - 7 do 12 Pa,
- Moc kuchni - do 5000 W
- Masa kuchni - 90 do 120 kg.

Paliwo : drewno, węgiel kamienny, węgiel brunatny, brykiety, kuchnia od wewnątrz wyłożona kształtkami szamotowymi od zewnątrz blaszanymi panelami.

Wymiary kuchni - wysokość - 850 mm, -  $\pm$  100mm  
 - szerokość - 900 mm, -  $\pm$  100mm



- głębokość - z elementami wystającymi poza płytę 600 mm.
  - ± 100mm
- Wymiary piekarnika - - wysokość - 200 mm, ± 50 mm,
- szerokość - 300 mm, ± 50 mm,
  - głębokość - 450 mm. ± 50 mm,