

Żyrardów, 09.05.2018 r.

Zapytanie ofertowe

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., działające w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Narutowicza 28 w Żyrardowie, zaprasza do złożenia oferty na: **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Narutowicza 28 w Żyrardowie.”**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad realizacją remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Narutowicza 28 w Żyrardowie.

Remont dachu będzie obejmował między innymi:

- łączenie i deskowanie połaci dachowych,
- uzupełnienie włazów kominiarskich,
- montaż obróbek blacharskich,
- pokrycie dachu panelami z blachy stalowej, ogniowo ocynkowanej, polakierowanej o profilu na tzw. **rąbek stojący**, łączonymi na zatrząsk typu „klik”,
- montaż systemu odwadniania,

Budynek objęty jest prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A-1232/378 decyzją z dnia 22 maj 1975 r.

2. Zakres planowanych prac opisuje dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do niniejszego zapytania.

3. Zakres usługi obejmuje wykonanie, stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2017r., poz. 1332 ze zm.) zadań z zakresu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z art. 25 i 26 Prawa budowlanego) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

4. Wykonawca świadczący usługę inspektora nadzoru musi spełniać wymagania o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami (Dz. U. z 2014 poz. 1446 ze zm.), tj. posiadać uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz przez co najmniej 18 miesięcy brać udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

5. Termin realizacji zamówienia:

Ok. 60 dni od podpisania umowy z firmą budowlaną wykonującą remont dachu. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych Inspektor zobowiązany będzie świadczyć usługi nadzoru inwestorskiego do dnia zakończenia robót budowlanych i podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

6. Kryteria oceny ofert: cena 100 %

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

Do składanej oferty należy załączyć następujące dokumenty:

- a) Wykonawca winien przygotować ofertę na formularzu załączonym do niniejszego postępowania – załącznik nr 1
- b) dokument z którego wynika umocowanie do podpisania oferty tj. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne

- przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub pełnomocnictwo.
- c) kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub architektonicznej,
 - d) dokument świadczący o przynależności do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
 - e) dokument potwierdzający posiadanie co najmniej 18 miesięcznego doświadczenia w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

8. Miejsce, termin i sposób składania ofert:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na załączonym formularzu oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Narutowicza 28 w Żyrardowie.” na adres Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów – sekretariat.

Termin składania ofert: **upływa w dniu 30.05.2018 r. godz. 10.00**

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 30.05.2018 r. godz. 10.10 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy wybranemu przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Narutowicza 28 w Żyrardowie.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
PROKURENT

mgr inż. Paweł Rzeszot

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

mgr inż. Mirosław Urhanowski

Załączniki:
Formularz oferty
Dokumentacja projektowa

OFERTA

w trybie zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej
30 000 euro

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....

.....

Nr. Telefonunr fax. e-mail.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej
5, 96-300 Żyrardów, działające w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Narutowicza 28
w Żyrardowie.

3. Nawiązując do zapytania ofertowego na usługi:

„Pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją remontu dachu
budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Narutowicza 28 w Żyrardowie,
objętego ochroną Konserwatora Zabytków”.

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

za cenę netto

słownie:.....

.....

podatek VAT w wysokości% tj.....

(słownie:.....

Cena brutto wynosi: zł. (słownie :

.....

.....

Oświadczam, że posiadam wymagane doświadczenie w wykonywaniu usług o
podobnym charakterze, zgodnie z zapisami ustawy o ochronie zabytków i opiece
nad zabytkami.

Miejscowość, data

*Pieczęć i podpisy osób
uprawnionych*