

# PROJEKT WYMIANY OKIEN

## RODZAJ INWESTYCJI:

Wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym.

## LOKALIZACJA:

96-300 Żyrardów  
ul. Ludwika Waryńskiego 21A ;  
nr ewid. działki 2577/2

## GŁÓWNY WYKONAWCA:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.;  
96-300 Żyrardów; ul. Armii Krajowej 5

Autor projektu: inż. arch. Cezary Kilar

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Kierownik Biura Inwestycji i Remontów

  
inż. arch. Cezary Kilar

Żyrardów, styczeń 2018 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

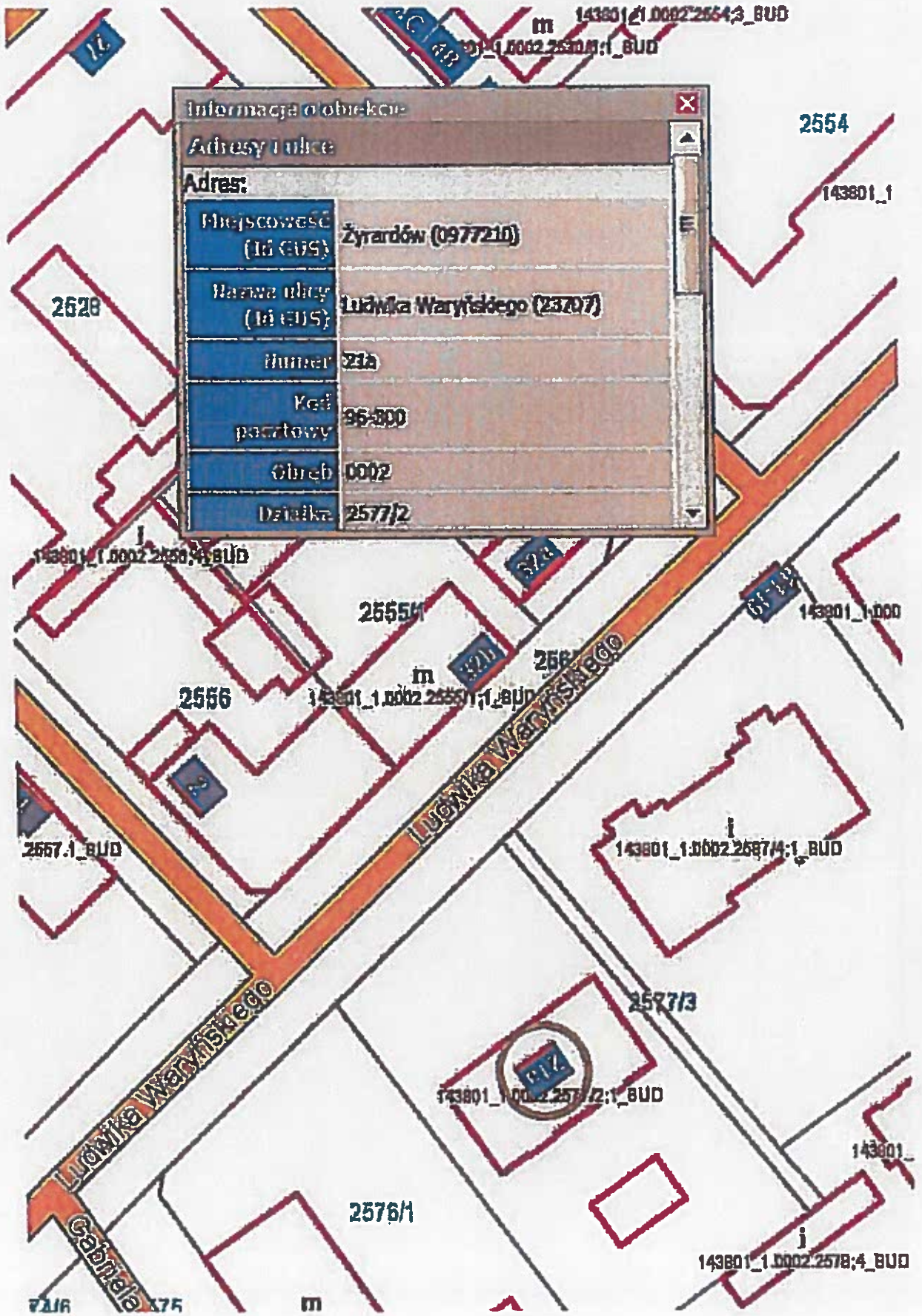
1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Plan sytuacyjny – mapa
4. Opis techniczny
5. Część fotograficzna z naniesionymi wymiarami zewnętrznymi
6. Widok zewnętrzny nowej stolarki okiennej, jednoramowej, drewnianej.

Informacja o obiekcie

Adresy i ulice

Adres:

Miejscowość (Id GIS)	Żyrardów (0977210)
Nazwa ulicy (Id GIS)	Łudwika Waryńskiego (23707)
Numar	21a
Kod pocztowy	95-800
Obreń	0002
Dzielnica	2577/2





## OPIS TECHNICZNY

**TEMAT OPRACOWANIA:** wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 15, w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, przy ul. Ludwika Waryńskiego 21A w Żyrardowie

**Główny Wykonawca:** Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., 96-300 Żyrardów, ul. Armii Krajowej 5

### OPIS

#### 1. Podstawa opracowania

Przedmiotowe okna umiejscowione są w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, wielokondygnacyjnym, murowanym w technologii tradycyjnej.

W/w obiekt, zlokalizowany przy ul. Ludwika Waryńskiego 21A w Żyrardowie.

Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Skierniewicach, został objęty prawną ochroną konserwatorską, poprzez wpis do rejestru zabytków.

Ochronie podlega bryła budynku wraz z jego wystrojem architektonicznym.

Przedmiotem opracowania jest stolarka okienna, zlokalizowana w mieszkaniu nr 15.

#### 2. Charakterystyka rozwiązania projektowego i sposób dokonania wymiany

Projektuje się wymianę w w/w lokalu stolarki okiennej (2 szt.), z odwzorowaniem oryginalnego kształtu i podziału, w kolorystyce brązowej. Istniejące okna wykonane są z drewna w konstrukcji skrzynkowej. Z uwagi na wtórna wymianę wszystkich okien w budynku nowoprojektowana stolarka wzorowana będzie na oryginalnej stolarnie drewnianej znajdującej się w budynku sąsiednim, położonym w Żyrardowie przy ul. Gabriela Narutowicza 40. Nowe okna wykonane będą z drewna w konstrukcji jednoramowej z odtworzeniem podziałów i profili, odtwarzającym wygląd istniejący. Kwatery dolne z ruchomym słupkiem otwierane do środka, kwatery górne zwieńczone łukiem, otwierane do środka. Szerokość ramiaków ma być zbliżona do istniejących, z tolerancją do 1 cm. Okna oszklone będą pakietami zespolonymi o przenikalności  $k=1,2$  lub mniejszym.

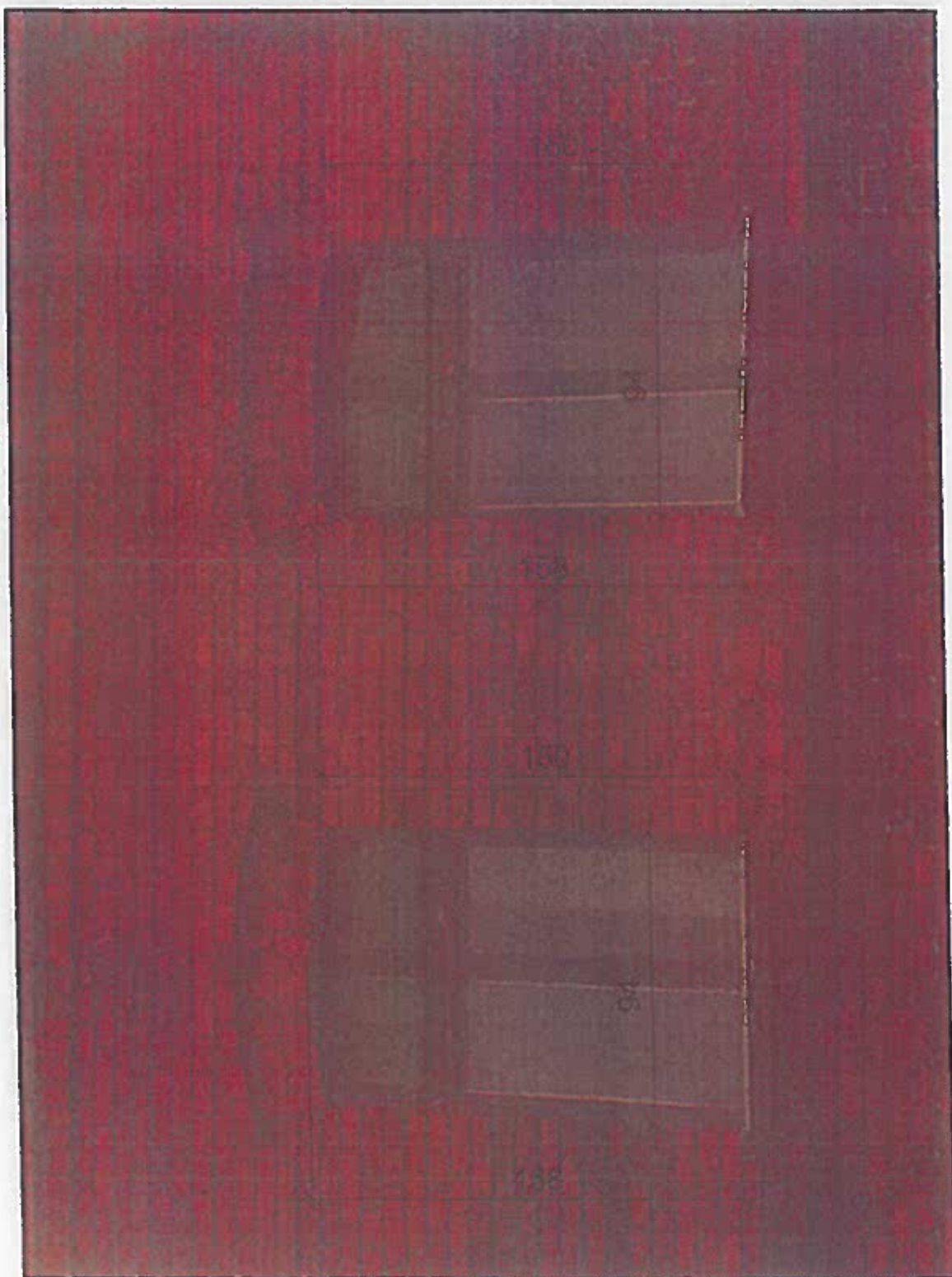
Parapety zewnętrzne - istniejące - wykonane z cegły, wewnętrzne wykonane z drewna szerokości ok. 30 cm, wysokość około 3 cm.

#### 3. Technologia wykonania wymiany

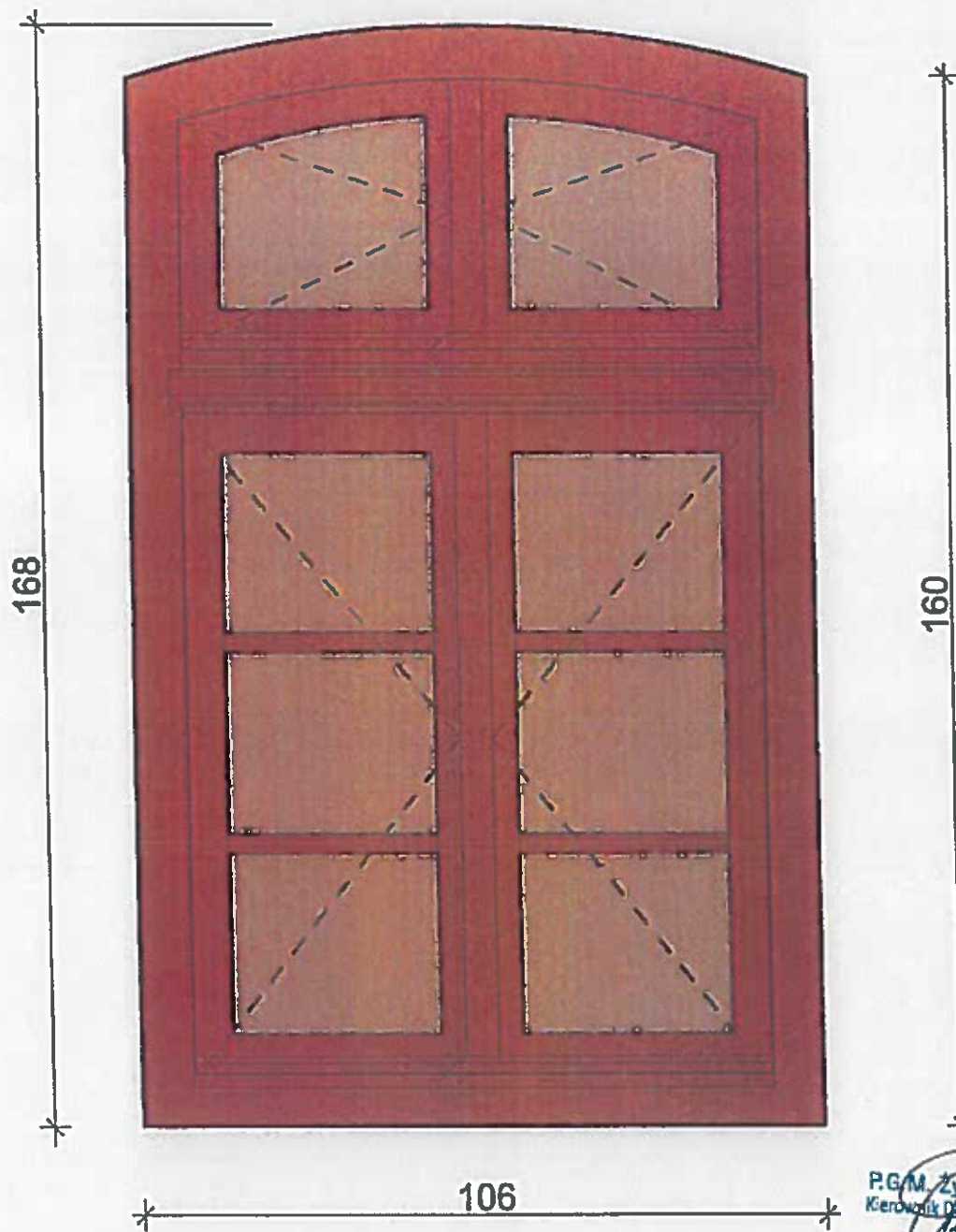
1. Istniejące okna należy w sposób ostrożny wykuć z ościeży. Należy zwrócić przy tym uwagę na nie naruszenie ościeży elewacji. Prace związane z wykuciem należy prowadzić ręcznie, z zastosowaniem narzędzi wolnoobrotowych.
2. Ościeże należy oczyścić, w przypadku konieczności – uzupełnić powstałe w czasie wykuwania drobne ubytki
3. Po ewentualnych naprawach ościeży, okna należy montować dostawiając ościeżnice do parapetów zewnętrznych.
4. Szczelinę między ościeżnicami a ościeżami wypełnić pianką poliuretanową. Po związaniu nadmiar pianki obciąć, a szczelinę od strony wewnętrznej uzupełnić zaprawą tynkarską. Styk ościeżnicy od strony zewnętrznej, z murem oraz podokiennikiem ceglany, uszczelnić zaprawą zewnętrzną mrozoodporną.
5. Ewentualne ubytki tynku od strony wewnętrznej uzupełnić masą szpachlową i uzupełnić powłokę malarską.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Kierownik Działu Inwestycji i Remontów  
inż. *[Podpis]* Cezary Kilar

# OKNA ISTNIEJĄCE







P.G.M. Zyrardów Spółka z o.o.  
Kierownik Działu Instalacji i Remontów

inż. Arch. Cezary Kilar

**WIDOK NOWEGO OKNA OD STRONY ELEWACJI**

**SKALA 1:10**

**ADRES: UL. WARYŃSKIEGO 21A m. 15**

**ILOŚĆ: 2 sztuki z nawiewnikiem w każdym oknie**

**PARAPETY WEWNĘTRZNE, DREWNIANE, DWUKROTNIE MAŁOWANE Z MONTAŻEM**

**Adres: Żyrardów, ul. Waryńskiego 21A m. 15**

**wymiary: 120 cm x 30 cm x 3 cm**  
**(długość) (szerokość) (wysokość)**

**ilość: 2 sztuki**

  
**P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.**  
**Kierownik Działu Inwestycji i Remontów**

**inż. arch. Cezary Kilar**