

## I. Informacje podstawowe o zamówieniu:

### 1. Tytuł Projektu:

Wykonanie przedmiarów robót, w branży budowlanej i sanitarnej, oraz kosztorysów inwestorskich na remonty lokali gminnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Żyrardów, własności zleconej oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, w oparciu o czynniki cenotwórcze zawarte w wytycznych SEKOCENBUD, obowiązujących na dany kwartał 2018 roku.

### 2. Skrócony Opis Przedmiotu Zamówienia:

Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi usługa polegająca na:

- a) opracowaniu przedmiarów robót, w branży budowlanej i sanitarnej, na podstawie samodzielnie wykonanych pomiarów i oględzin każdego ze wskazanych przez Zamawiającego, lokali mieszkalnych, w ilości 80 sztuk, w terminie od 1 lipca 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku;
- b) wykonaniu kosztorysów inwestorskich na podstawie przedmiarów robót, wskazanych w pkt. 2.a) i przekazanie ich Zamawiającemu.
- c) Zamawiający każdorazowo będzie informował Wykonawcę o konieczności wykonania przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego wskazanego lokalu, z minimum siedmiodniowym wyprzedzeniem.
- d) Zamawiający przewiduje zlecenie przedmiotu zamówienia w ilości 80 lokali, w okresie od 1 lipca 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku lub do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia.
- e) Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia w terminie 14 dni od momentu podpisania i odebrania zlecenia z Działu Zarządzania Nieruchomościami.
- f) Osoba wykonująca przedmiot zamówienia spełniać musi warunki do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w zakresie nadzorowania, kontrolowania i kierowania budową, posiadająca aktualny wpis do izby samorządowej inżynierów budownictwa oraz stosowną decyzję o przygotowaniu zawodowym.

3. Lokalizacja zadania - lokale gminne znajdujące się w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Żyrardów, własności zleconej oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w mieście Żyrardów.

## II. Opis celów zamówienia

Wykonanie przedmiarów robót, w branży budowlanej i sanitarnej, oraz kosztorysów inwestorskich na remonty lokali gminnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Żyrardów, własności zleconej oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, w celu precyzyjnego określenia zakresu prac i nakładów niezbędnych do poniesienia, przed przystąpieniem do wykonania prac remontowych w lokalach przeznaczonych na cele mieszkalne.

## III. Zakres zadań dla Wykonawcy.

Wykonawca w ramach zadania musi wykonać przedmiot zamówienia, w zakresie:

- naprawy lub malowania ścian i sufitów
- naprawy lub malowania podłóg

- naprawy lub doposażenia lokalu w zlew kuchenny z syfonem, na szafce oraz baterią zlewozmywakową;
- naprawy istniejącej kabiny WC lub doposażenia lokalu w kabinę WC wyposażoną w miskę ustępową i umywalkę z baterią;
- naprawy istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej lub doposażenia lokalu w instalację wodno-kanalizacyjną umożliwiającą montaż wymaganego przepisami, podstawowego wyposażenia lokalu mieszkalnego;
- naprawy istniejącej instalacji centralnego ogrzewania lub doposażenie lokalu w instalację centralnego ogrzewania (zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego);
- naprawy lub wymiany stolarki otworowej (okna i drzwi).

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Dyrektor Pionu Zarządzania Nieruchomościami  
*mgr inż. Paweł Rzeszot*

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Kierownik Działu Inwestycji i Remontów  
*inż. arch. Celina Kilar*

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Kierownik Działu  
Zarządzania Nieruchomościami  
*Krzysztof Kopczyński*