

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę pomieszczeń jednoizbowych na lokale mieszkalne, w części hotelowej istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, 4 kondygnacyjnego (1 kondygnacja podziemna i 3 kondygnacje naziemne), podpiwniczonego, o powierzchni zabudowy około 200 m<sup>2</sup>, usytuowanego na działce nr 2537, w obrębie 0002 Żyrardów.

Załącznik nr 3 - koncepcja przebudowy pomieszczeń jednoizbowych na lokale mieszkalne w budynku przy ul. Szpitalnej 3 w Żyrardowie.

### 1. Informacje podstawowe o zamówieniu

#### 1.1. Tytuł Projektu:

Dokumentacja projektowa na przebudowę pomieszczeń jednoizbowych na lokale mieszkalne, w części hotelowej budynku wielorodzinnego, znajdującego się w Żyrardowie przy ul. Szpitalnej 3.

#### 1.2. Skrócony Opis Przedmiotu zamówienia:

Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę pomieszczeń jednoizbowych na lokale mieszkalne, w części hotelowej istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, 4 kondygnacyjnego (1 kondygnacja podziemna i 3 kondygnacje naziemne), podpiwniczonego, o powierzchni zabudowy około 200 m<sup>2</sup> usytuowanego na działce nr 2537, w obrębie 0002 Żyrardów z uwzględnieniem wykonania dokumentacji projektowej na wymianę instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i wentylacyjnej.

#### 1.3. Lokalizacja projektu – 96-300 Żyrardów, ul. Szpitalna 3 (część hotelowa)

### 2. Opis celów zamówienia

Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę pomieszczeń jednoizbowych na lokale mieszkalne, w części hotelowej istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, 4 kondygnacyjnego (1 kondygnacja podziemna i 3 kondygnacje naziemne), podpiwniczonego, o powierzchni zabudowy około 200 m<sup>2</sup> usytuowanej na działce nr 2537, w obrębie 0002 Żyrardów z uwzględnieniem wykonania dokumentacji projektowej na wymianę instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i wentylacyjnej, w celu pozyskania pozwolenia na budowę;
- b) wyodrębnienie administracyjne, nowo utworzonych lokali mieszkalnych, w części hotelowej nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ul. Szpitalnej 3 oraz administracyjny podział nieruchomości wraz z wydzieleniem części działki, wytyczonej dla tej części budynku i utworzeniem odrębnej księgi wieczystej.

### 3. Zakres zadań dla Wykonawcy

Wykonawca w ramach zadania musi:

- a) wykonać dokumentację projektową ogólnobudowlaną na przebudowę pomieszczeń jednoizbowych na lokale mieszkalne, w części hotelowej istniejącego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, 4 kondygnacyjnego (1 kondygnacja podziemna i 3 kondygnacje naziemne), podpiwniczonego, o powierzchni zabudowy około 200 m<sup>2</sup> usytuowanej na działce nr 2537, w obrębie 0002 Żyrardów;
- b) wykonać dokumentację projektową na wymianę instalacji elektrycznej z uwzględnieniem możliwości opomiarowania i odcięcia każdego z wyodrębnionych lokali;
- c) wykonać dokumentację projektową na wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej z uwzględnieniem możliwości opomiarowania i odcięcia każdego z wyodrębnionych lokali;
- d) wykonać dokumentację projektową na wymianę instalacji centralnego ogrzewania z uwzględnieniem możliwości opomiarowania i odcięcia każdego z wyodrębnionych lokali oraz budowę rozdzielacza instalacji centralnego ogrzewania;
- e) wykonać dokumentację projektową instalacji wentylacyjnej;
- f) wykonać przedmiary robót dla wszystkich branż;
- g) wykonać kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż;
- h) wykonać specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
- i) pozyskać pozwolenie na budowę w imieniu Inwestora - Gminy Miasta Żyrardów.

### 4. Nadzór autorski

Wykonawca zobowiązany będzie do pełnego nadzoru autorskiego w czasie trwania prac budowlanych objętych projektem, aż do zakończenia i rozliczenia inwestycji zgodnie z Prawem budowlanym.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Kierownik Działu Inwestycji i Remontów

*inż. arch. Cezary Kilar*