

**PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI  
PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO  
PIĘCIOLETNIEGO I ROCZNEGO, POLEGAJĄCEGO  
NA SPRAWDZENIU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I  
WARTOŚCI UŻYTKOWEJ OBIEKTU  
BUDOWLANEGO  
NR**

**OBIEKT:**

**BUDYNEK UŻYTKOWY W ŻYRARDOWIE PRZY UL.**

**Stanisława Moniuszki 44/46**

**ZARZĄDCA:**

**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ŻYRARDÓW SP. Z O.O.**

**W ŻYRARDOWIE, UL. ARMII KRAJOWEJ 5**

**DATA KONTROLI:**

  
P.G. Żyrardów Spółka z o.o.  
Kierownik Działu  
Zarządztwa Nieruchomościami  
*Krzysztof Kopeczyński*

Żyrardów, dnia

## PROTOKÓŁ

SPISANY NA OKOLICZNOŚĆ DOKONANIA PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO PIĘCIOLETNIEGO I ROCZNEGO, POLEGAJĄCEGO NA SPRAWDZENIU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

w zakresie określonym w § 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (z późn. zmianami) oraz w § 5 i 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

BUDYNEK UŻYTKOWY W ŻYRARDOWIE, UL. STANISŁAWA MONIUSZKI 44/46

ILOŚĆ KONDYGNACJI –

ILOŚĆ WEJŚĆ DO BUDYNKÓW –

POWIERZCHNIA ZABUDOWY –

### OPIS STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

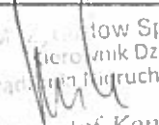
LP.	ELEMENT BUDYNKU	STAN TECHNICZNY – OPIS USZKODZEŃ	STOPIEŃ PILNOŚCI WYKONANIA ROBÓT
1.	POKRYCIE DACHOWE	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
2.	OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
3.	KONSTRUKCJA WIĘŻBY DACHOWEJ ORAZ ODESKOWANIE POŁĄCZI	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
4.	KOMINY I OGNIOMURY NA DACHU I W PRZESTRZENI STRYCHOWEJ	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
5.	PRZEWODY – KANAŁY KOMINOWE	Rodzaj Spostrzeżenia:	
6.	STROPY I KONSTRUKCJA SCHODÓW	Rodzaj Spostrzeżenia:	
7.	ŚCIANY I ŚCIANKI DZIAŁOWE	Rodzaj Spostrzeżenia	

P. G. M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Kierownik Działu  
Zarządzania Nieruchomościami  
Grzegorz Kopczyński

8.	FUNDAMENTY	Rodzaj Sposzczenia:	
9.	IZOLACJE	Rodzaj Sposzczenia	
10.	PODŁOGI I POSADZKI W LOKALACH	Rodzaj Sposzczenia	
11.	TYNKI WEWNĘTRZNE	Rodzaj Sposzczenia	
12.	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	Rodzaj Sposzczenia:	
13.	ELEWACJE: - TYNKI - GZYMS - OPASKA	Rodzaj Sposzczenia	
14.	KLATKI SCHODOWE I KORYTARZE	Rodzaj Sposzczenia	
15.	BALKONY I LOGGIE	Rodzaj Sposzczenia	
16.	PIWNICA	Rodzaj Sposzczenia	
17.	INSTALACJA WOD-KAN	Rodzaj Sposzczenia	
18.	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	Rodzaj Sposzczenia	
19.	INSTALACJA ELEKTRYCZNA I ODGROMOWA	Rodzaj: Sposzczenia:	
20.	INSTALACJA GAZOWA	Rodzaj Sposzczenia	
21.	POZOSTAŁE NIEWYSZCZEGÓLNIONE ELEMENTY BUDYNKU	Rodzaj: Sposzczenia	
22.	DYLATACJE POMIĘDZY BUDYNKAMI	Rodzaj Sposzczenia:	
23.	SCHODY ZEWNĘTRZNE	Rodzaj Sposzczenia:	
24.	TEREN WOKÓŁ BUDYNKU	Rodzaj: Sposzczenia	

**WYKAZ STOPNIOWANIA PILNOŚCI WYKONYWANIA NAPRAWY OPISYWANEGO ELEMENTU BUDYNKU**

I	Stopień pilności	Roboty awaryjne, wymagające natychmiastowego wykonania
II	Stopień pilności	Roboty wymagające wykonania w czasie jednego miesiąca od daty kontroli okresowej
III	Stopień pilności	Roboty wymagające wykonania przed nadejściem okresu zimowego w roku dokonania kontroli okresowej
IV	Stopień	Roboty do wykonania w roku następnym, które powinny być uwzględnione w

  
 Krzysztof Kovczyński  
 kierownik Działu  
 Zarządzania Nieruchomościami  
 S.A.

	pilności	planie rzeczowo-finansowym danego podmiotu gospodarczego
V	Stopień pilności	Roboty do wykonania z chwilą pozyskania środków na ten cel

**Uwagi i spostrzeżenia: Budynek w stanie technicznym dobrym, może być eksploatowany zgodnie z przeznaczeniem**

**NINIEJSZY PROTOKÓŁ SPORZĄDZIŁ:**

**Pieczętka i podpis:**

Imię Nazwisko:

Uprawnienia budowlane nr

W specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Nr ewidencyjny

MG M. Zytańców Spółka z o.o.  
Kierownik Działu  
Zarządzania Nieruchomościami  
*Krzysztof Konczyński*