

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przeprowadzenie okresowej kontroli pięcioletniej i rocznej stanu technicznego konstrukcyjno-budowlanego budynku użytkowego (szałet, pomieszczenia administracyjne) będącego w zarządzie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.

Kontrolę należy przeprowadzić w oparciu o art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1997 r. (Dz. U. 2017 poz. 1332).

OPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Protokół kontroli okresowej pięcioletniej i rocznej winien zawierać ocenę stanu technicznego obiektu, określenie zużycia i uszkodzeń wytypowanych elementów budynku których stan techniczny może powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku, ustalenie stopnia pilności prac remontowych do wykonania wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia i dostosowania obiektu do dalszej eksploatacji.

Przy określeniu stanu technicznego elementów obiektu budowlanego oraz ustalaniu stopnia pilności wykonania robót budowlanych wymagane jest posługiwanie się kryteriami oceny stanu technicznego stopniami pilności od I do IV zawartymi w załączniku stanowiącym wzór druku protokołu.

Protokół z kontroli należy opracować w dwóch egzemplarzach, wydrukowanych, spiętych oraz w formie zapisu cyfrowego

PG M. Żyrardów Spółka z o.o.
Kierownik Działu
Zarządztwa Nieruchomościami
Krzysztof Kopczyński