

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. działające w imieniu Miasta Żyrardów z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów – Główny Wykonawca

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na roboty budowlane w zakresie:

„Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Szulmana 20 w Żyrardowie”.

DliR/ 123 /2018

Tryb postępowania

Przetarg nieograniczony w oparciu o Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 30 000 euro w PGM Żyrardów Sp. z o.o. w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579).

Stosownie do Ustawy VAT art. 17 ust.8 pkt. 1h o odwrotnym obciążeniu VAT.

Przygotowała:

1. Anna Rutkowska - Dział Inwestycji i Remontów
2. Jacek Stępień - Projektant

Załączniki do SIWZ :

1. Formularz oferty zał. nr 1
2. Wykaz wykonanych robót zał. nr 2
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wg zał. nr 3.
4. Wzór kosztorysu ofertowego zał. nr 4
5. Składniki do kosztorysowania zał. nr 5
6. Wzór umowy zał. nr 6
7. Oświadczenie o przedłużeniu polisy zał. nr 7
8. Przedmiar robót zał. nr 8
9. Dokumentacja projektowa zał. nr 9.
10. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych pozyskanych od innej osoby, niż osoba, której dane dotyczą zał. 10

Zatwierdził:

1. Mirosław Urbanowski - Prezes Zarządu
2. Paweł Rzeszot - Prokurent

Żyrardów, dnia 21.08.2018r.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

mgr inż. Mirosław Urbanowski

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
PROKURENT

mgr inż. Paweł Rzeszot

Żyrardów, dnia 21.08.2018 r.

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu o wartości nie przekraczającej 30 000 euro**

1. **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. działające w imieniu Miasta Żyrardów z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, tel. 46 858 10 00, fax. 46 858 10 01, e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl zwane dalej Głównym Wykonawcą** zaprasza do składania ofert na wykonanie robót budowlanych.
2. **Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień do kwoty 30 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o. w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy Pzp. W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93, z późni. zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „**Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Szulmana 20 w Żyrardowie**”.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w przedmiarze robót stanowiącym zał. nr 5 oraz dokumentacji projektowej zał. Nr 9 do SIWZ.

Stosownie do Ustawy VAT art. 17 ust.8 pkt. 1h o odwrotnym obciążeniu VAT.

Główny Wykonawca dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia takich samych parametrów, jak określone w tej dokumentacji projektowej. W takiej sytuacji Główny Wykonawca wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie żądanych parametrów.

W przypadku, gdy zastosowanie innych materiałów wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, wszelkie związane z tym koszty poniesie Podwykonawca.

4. Termin wykonania zamówienia: 60 dni od dnia podpisania umowy.

Podwykonawca musi udzielić gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres minimum **36 miesięcy** od daty odbioru.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

- 5.1 O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Podwykonawcy, którzy akceptują i spełniają warunki określone w niniejszej specyfikacji oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) posiadania wiedzy i doświadczenia.

Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku podwykonawca winien wykazać: że w okresie ostatnich 3 lat wykonał:

-co najmniej dwie roboty o zakresie rzeczowym zbliżonym do zamówienia tj. wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o wartości równej lub przekraczającej 50 000,00 zł brutto każda z robót.

Należy złożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w wykazie robót, zawierające zakres rzeczowy robót i adres robót, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania zleceniodawcy.

2) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku podwykonawca winien wykazać:

-dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz.1332) (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych,

-dysponowanie minimum 3 pracownikami zdolnymi do realizacji zamówienia

3) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku podwykonawca winien wykazać, że jest zdolny pokryć potencjalną szkodę wynikłą podczas realizacji niniejszego zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 60 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

5.2 Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Podwykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. 6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Podwykonawca spełnił.

5.3 Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Podwykonawcy z postępowania.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć w celu oceny spełnienia przez Podwykonawców warunków udziału w postępowaniu

Do formularza oferty (według załączonego wzoru – załącznik nr 1) należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty i oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

6.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

6.2 Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wg zał. 2)

6.2 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; (wg zał. nr 3).

6.3 Kserokopię

- uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane.

- dokument świadczący o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

- Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby postępowania przetargowego udzielone przez osobę, która będzie kierownikiem

budowy lub innych osób, których dane osobowe będą ujawnione w dokumentacji składanej w celu udziału w przetargu.

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty i uprawnienia będą dotyczyć osoby, która będzie kierowała robotami.

- 6.4 Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Podwykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- 6.5 Oświadczenie o przedłużeniu polisy lub innego dokumentu (wg zał. nr 7).
- 6.6 Kosztorys ofertowy (wg zał. nr 4).
- 6.7 Główny Wykonawca wezwie Podwykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Podwykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 6.8 Główny Wykonawca wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów dotyczących warunków udziału w postępowaniu.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Głównego Wykonawcy z Podwykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Podwykonawcami.

- 7.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej.
- 7.2 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Podwykonawcami jest:
Anna Rutkowska – tel. 46 858-10-15 w godzinach 8⁰⁰ -15⁰⁰.
- 7.3 Udzielanie informacji dotyczących wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

a) Podwykonawca może zwrócić się do Głównego Wykonawcy na piśmie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Główny Wykonawca udzieli wyjaśnień niezwłocznie jeżeli wniosek wpłynie nie później niż na 3 dni przed terminem składania ofert.

b) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Główny Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną modyfikację Główny Wykonawca zamieści na stronie internetowej.

8. Wymagania dotyczące wadium

Główny Wykonawca nie wymaga zabezpieczenia oferty wadium.

9. Opis sposobu przygotowania oferty

- 9.1. Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego załącznik numer 1.
- 9.2. Do oferty winny być załączone:
 - wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt.6 SIWZ,
 - kosztorys ofertowy (wg zał. nr 4.)
 - wykaz składników do kosztorysowania (wg zał. nr.5).

- 9.3. Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 9.4. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 9.5. Podwykonawca ma prawo złożyć jedną ofertę.
- 9.6. Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 9.7. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 9.8. Oferta winna być napisana w języku polskim na komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 9.9. Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Podwykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Podwykonawcę.
- 9.10. W przypadku, gdyby Podwykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” z datą przez upoważnionego przedstawiciela Podwykonawcy wraz z imienną pieczęcią umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 9.11. Zaleca się aby strony oferty były ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Podwykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczęcią imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 9.12. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 9.13. Główny Wykonawca zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 9.14. Podwykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie. Kopertę należy zaadresować na adres Głównego Wykonawcy:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka
z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5
oznaczyć:**

„Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Szulmana 20 w Żyrardowie”

Nie otwierać przed dniem 30.08.2018r. o godz. 9.00

oraz opisać nazwą i adresem Głównego Wykonawcy

- 9.15. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Podwykonawca,
- 9.16. Podwykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Główny Wykonawca otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Podwykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.

- 9.17. Po upływie terminu składania ofert Podwykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 9.18. Podwykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 9.19. Podwykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem złożenia oferty. Wymaga się, aby Podwykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 9.20. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania.

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 10.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Głównego Wykonawcy w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5, w sekretariacie PGM, w pokoju numer 7, nie później niż do dnia **30.08.2018 r. do godziny 9⁰⁰**.
- 10.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranych podwykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 10.3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **30.08.2018r.** o godzinie **9¹⁰** w siedzibie Głównego Wykonawcy w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5.
- 10.4. Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert będzie podana nazwa, adres Podwykonawcy, cena oferty.
- 10.5. Główny Wykonawca informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji w odniesieniu do których Podwykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Stosowne zastrzeżenie Podwykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.
- 10.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Podwykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) dokonany wybór, w zawiadomieniu Główny Wykonawca poda nazwę firmy, adres Podwykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Podwykonawców, którzy złożyli oferty,
 - b) Podwykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie,
 - c) Podwykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie.
- 10.7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Główny Wykonawca zamieści informacje o których mowa w pkt.10.6. a) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 10.8. Wybranemu Podwykonawcy Główny Wykonawcy wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 10.9. W przypadku gdy Podwykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Główny Wykonawca wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

11. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

- 11.1. Cena oferty będzie stanowić szacunkową wartość umowną.
- 11.2. Cenę oferty netto w polskich złotych należy skalkulować na podstawie przedmiarów stanowiących załącznik nr 8
- 11.3. Kosztorys ofertowy należy wykonać w formie kalkulacji z uwzględnieniem przedmiarów robót stanowiącego załącznik nr 8
- 11.4. Podwykonawca musi opracować kosztorys ofertowy uproszczony według podstaw wyceny, podanych w przedmiarze robót określonym przez Głównego Wykonawcę .

- 11.5 Podwykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarach robót zgodnie z następującymi zasadami:
- a) wszystkie pozycje kosztorysu ofertowego muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami, bez podatku VAT,
 - b) cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót objętych daną pozycją przedmiarową, koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, koszty zakupu, pracy, sprzętu i transportu oraz koszty pośrednie i zysk,
 - c) cenę jednostkową dla każdej pozycji należy określić z uwzględnieniem przyjętych przez oferenta składników do kosztorysowania wyszczególnionych w zał. nr 3 oraz wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z:
 - kosztami urządzenia placu budowy, jeżeli jego urządzenie nie jest ujęte w kosztach pośrednich, kosztami dojazdu związanymi z realizacją zamówienia, kosztami towarzyszącymi
 - zabezpieczeniem przed ewentualnymi uszkodami i zniszczeniami wszelkiej własności spowodowanymi podczas realizacji, zamówienia oraz ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej.
 - wszystkimi próbami i odbiorami niezbędnymi do uruchomienia instalacji centralnego ogrzewania (próba na zimno, próba na gorąco),
 - napełnienie instalacji wodą,
 - poborem energii elektrycznej i wody,
 - wykonywaniem prac w lokalach zamieszkałych (utrudnienie)
 - d) wszystkie wartości, określone w kosztorysie oraz ostateczna cena oferty powinny być określone do dwóch miejsc po przecinku,
 - e) Podwykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w przedmiarze,
 - f) brak wypełnienia i określenia wartości nie zwalnia Podwykonawcy od realizacji danej pozycji,
 - g) upusty oferowane przez Podwykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych,
 - h) wszystkie ceny ustalone przez Podwykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianie.
- 11.6 Rozliczanie robót będzie się odbywało w PLN.
- 11.7 Formą wynagrodzenia za roboty będzie wynagrodzenie kosztorysowe określone we wzorze umowy, zał. nr 6.
- 11.8 Podwykonawca jest zobowiązany podać jako załącznik do oferty dane wyjściowe do kosztorysowania obejmujące kosztorysową stawkę godzinową robocizny oraz narzuty: koszty pośrednie i zysk, zasady przyjmowania cen materiałów oraz cen pracy sprzętu w oparciu, o które sporządził ofertę.

12. Kryteria oceny ofert

12.1 Oferta Podwykonawcy zostanie oceniona wg wzoru:

cena oferty C- stanowi 100 % znaczenia, wyliczana będzie według wzoru:
$$C = (\text{cena minimalna}) / \text{ceny oferty badanej} \times 100 \text{ pkt.}$$

12.2 Główny Wykonawca za zgodą Podwykonawcy poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu.

12.3 Oferta zostanie odrzucona gdy:

- 1) jest niezgodna z regulaminem,
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem obowiązku poprawienia omyłki polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty.
- 3) została złożona przez Podwykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

- 4) zawiera omyłki rachunkowe lub błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić,
- 12.4 Główny Wykonawca udzieli zamówienia Podwykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

13. Opis części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych .

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 14.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta wg wzoru umowy załączonego do SIWZ w oparciu o dane zawarte w ofercie.
- 14.2 Główny Wykonawca podpisze umowę z Podwykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
- 14.3 W przypadku, gdy wyłoniona oferta została złożona przez Podwykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Główny Wykonawca zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania, umowy o zamówienie.
- 14.4 Podwykonawcy, którzy złożyli oferty zostaną zawiadomieni niezwłocznie o dokonanych wyborze. W zawiadomieniu Główny Wykonawca poda nazwę firmy, adres Podwykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie wyboru.
- 14.5 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Głównego Wykonawcę.

15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 15.1 Podwykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej (netto).
- 15.2 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 15.3 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Podwykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- pieniądzu;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 15.4 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Podwykonawca wpłaca przelewem na rachunek 48 2030 0045 1110 0000 0254 7140.
- 15.5 Główny Wykonawca zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Głównego Wykonawcę za należyte wykonane.
- 15.6 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia zwrócona będzie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

16. Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji.

17. Termin związania ofertą

Podwykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po 30 dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

18. Zamówienia uzupełniające.

Główny Wykonawca nie przewiduje zamówień uzupełniających.

19. Oferty wariantowe.

Główny Wykonawca nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

20. Główny Wykonawca nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

21. Główny Wykonawca nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

22. Główny Wykonawca zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

23. Ogłoszenie wyników przetargu.

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej www.pgm.zyrardow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Głównego Wykonawcy.

A handwritten signature or stamp consisting of a large, vertically oriented oval shape with a vertical line extending upwards from its top center, and a jagged, horizontal line extending to the right from the middle of the oval's right edge.

FORMULARZ OFERTOWY

1. Nazwa i siedziba Podwykonawcy:

.....
.....
Nr telefonu Nr faxu. email.....

2. Nazwa i siedziba Głównego Wykonawcy:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5,
96-300 Żyrardów działające w imieniu Miasta Żyrardów.**

3. Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na

**„Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym
wielorodzinnym przy ulicy Szulmana 20 w Żyrardowie”.**

4. Zobowiązujemy się wykonać cały przedmiot zamówienia

nettozł
(słownie:zł)

Stosownie do Ustawy VAT art. 17 ust.8 pkt. 1h o odwrotnym obciążeniu VAT.

Termin realizacji zamówienia: 60 dni od dnia podpisania umowy.

Okres gwarancjimiesiący

Okres rękojmimiesiący

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

8. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

9. Oświadczamy, że stosowane przez nas materiały budowlane spełniają wymagania stawiane w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, na potwierdzenie czego posiadamy odpowiednie dokumenty.

10. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres
miesiący (należy wpisać nie mniej niż 36 miesiące gwarancji) licząc od daty odbioru robót.

11. Wskazujemy adres lub nr konta, które należy wpisać do umowy
.....

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.....

2.

3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” lub „Rozporządzenie”, informuję że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żyrardów z siedzibą przy Pl. Jana Pawła II nr 1 tel. 46 858 15 00 w Żyrardowie w imieniu, którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 tel. 46 858 1000 adres e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl zwane dalej Administratorem.
- Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora;
- Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, którym jest Pan Jaromir Dylewski, z którym można się kontaktować pod adresem mailowym: iod@zyrardow.pl.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Szulmana 20 w Żyrardowie prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu Regulaminu udzielania zamówień publicznych.

- Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom (tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem regulaminowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z regulaminu i skutkują niemożliwością dopuszczenia ofert do postępowania przetargowego.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO tj. nie będą podawane procesowi pozycjonowania;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

.....
Podpis Podwykonawcy

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Należy wskazać wszystkie roboty w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

2. Należy załączyć dokumenty potwierdzające, że nw. roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Nazwa Podwykonawcy

Adres Podwykonawcy

Numer telefonu

Numer faxu

e-mail.....

L.p.	Nazwa Zamawiającego i miejsce wykonania	Rodzaj robót	Wartość robót netto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Miejscowość, data

Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Podwykonawcy

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Nazwa Podwykonawcy.....

Adres Podwykonawcy.....

Numer telefonu.....

Numer faksu.....

l.p.	Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia	Funkcja pełniona przy realizacji zamówienia, zakres wykonywanych czynności

Miejscowość, data

Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Podwykonawcy

KOSZTORYS OFERTOWY – uproszczony

na roboty budowlane p.t. „Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Szulmana 20 w Żyrardowie”

L.p.	Opis robót wg pozycji przedmiaru robót.	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT	Wartość w zł bez podatku VAT kol. 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					
2.					
3.					
itd					
				Cena bez podatku VAT	

Uwaga: Należy wycenić każdą pozycję przedmiaru robót.

Cena jednostkowa w kol.5 powinna uwzględniać wszystkie składniki kalkulacyjne (wraz z wartością R, M, S z narzutami K.p, Zyskiem oraz kosztami towarzyszącymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia.

.....
Miejscowość i data

.....
Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Podwykonawcy

**WYKAZ SKŁADNIKÓW
DO KOSZTORYSOWANIA**

Nazwa Podwykonawcy:

Adres Podwykonawcy:

Numer telefonu:

Numer fax:

Do sporządzenia kosztorysu ofertowego zastosuję następujące składniki:

Stawka robocizny – Rg	_____	zł
Koszty pośrednie – Kp	_____	%
Zysk do RiS i Kp – Z	_____	%

Powyższe składniki będą miały również zastosowanie do wyceny ewentualnych robót dodatkowych zlecanych w innej procedurze.

Ceny materiałów oraz pracy sprzętu liczone będą według

.....

.....

ale nie będą przekraczały średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień rozliczenia robót.

Koszty zakupu i transportu wliczone będą w ceny materiałów.

Uwaga: przy rozliczaniu ewentualnych robót dodatkowych Główny Zamawiający nie będzie uwzględniał osobno naliczonych kosztów zakupu i transportu materiałów oraz kosztów dojazdu do miejsca robót.

Koszty te należy uwzględnić odpowiednio w wysokości kosztów pośrednich Kp, bądź wysokości stawki Rg.

Miejscowość, data

*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Podwykonawcy*

UMOWA Nr/2018

Zawarta w dniur. w Żyrardowie pomiędzy: **Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.**, mające siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP: 838-000-04-17, REGON: 750087960, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000100226, Kapitał Zakładowy: 7.002.000 PLN, zwanym dalej „**Głównym Wykonawcą**”, działającym w imieniu Miasta Żyrardów, Pl. Jana Pawła II nr I

reprezentowanym przez:

1. **Mirosława Urbanowskiego – Prezesa Zarządu**
2. **Pawła Rzeszota - Prokurenta**

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....NIP.....REGON.....mającą swoją siedzibę.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Podwykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez **Głównego Wykonawcę** wyboru oferty Podwykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie §8 ust. 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 30 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o., w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r poz. 1579) została zawarta niniejsza Umowa, zwana dalej "Umową" o następującej treści:

§ 1

Główny Wykonawca zleca a Podwykonawca przyjmuje wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Szulmana 20 w Żyrardowie.

§ 2

1. Zakres robót Podwykonawcy obejmuje wykonanie robót budowlanych określonych w przedmiarach robót.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach i zakresie określonym w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - a) Dokumentacji projektowej,
 - b) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - c) Kosztorysie ofertowym
 - d) Ofercie podwykonawcy wraz z załącznikami,
 - e) Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - stanowiących integralne części niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin przekazania placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
2. Termin przekazania placu budowy może ulec zmianie na pisemny uzasadniony wniosek Podwykonawcy zaakceptowany przez Głównego Wykonawcę.

§ 4

Termin realizacji umowy 60 dni od podpisania umowy.

§ 5

1. Główny Wykonawca dopuszcza zmiany postanowień umowy oraz określa warunki zmian:
 - a) zmianę terminu wykonania zamówienia w przypadku:
 - okoliczności, których nie można było przewidzieć (roboty dodatkowe, awaryjne, zamienne itp.),
 - działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie (przez siłę wyższą należy rozumieć okoliczności, które powstały po zawarciu Umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć).
 - brak dostępu do lokalu,zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić wyłącznie o ilość dni zatwierdzonych przez Głównego Wykonawcę.
 - b) zmianę kierownika budowy z ramienia Podwykonawcy:
 - zaistniała z przyczyn losowych, pod warunkiem złożenia przez Podwykonawcę wymaganych dokumentów (uprawnień) między innymi oświadczenia o posiadaniu przez nowego kierownika budowy uprawnień w zakresie kierowania robotami w specjalności instalacji i urządzeń cieplnych wymaganych przepisami Prawo Budowlane.
 - jeżeli Główny Wykonawca uzna, że kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków w sposób należyty.
 - c) zmianę inspektora nadzoru inwestorskiego zaistniała z przyczyn losowych. Zaistnienie powyższych okoliczności musi być udokumentowane stosowną notatką zatwierdzoną przez Głównego Wykonawcę i Podwykonawcę przed upływem terminu zakończenia robót.
 - d) zmniejszenie ilości robót objętych umową, zaniechanie wykonania wskazanych przez Głównego Wykonawcę robót, wykonanie robót zamiennych, dodatkowych, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
 - e) innych zmian umowy w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - f) innych zmian umowy z tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zmiany do umowy, o których mowa w ust. 1 muszą zostać wprowadzone na piśmie.
3. Główny Wykonawca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania zamówienia w trakcie prowadzenia robót lub wystąpienia naruszenia przepisów w tym ogólnobudowlanych, w tym przypadku stosuje się postanowienia §20 ust 3.
4. Główny Wykonawca dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2.
5. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 . Roboty takie nazywane są robotami zaniechanymi.
6. Zmiany, o których mowa wyżej muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Podwykonawcę i Głównego Wykonawcę.

§ 6

1. Główny Wykonawca powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie.....uprawnienia nr.....
2. Inspektor jest członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod nr.....

§ 7

1. Kierownikiem budowy z ramienia Podwykonawcy będzie..... uprawnienia budowlane nr.....
2. Kierownik jest członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod nr.....

§ 8

1. Podwykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu robót siłami własnymi.

§ 9

1. Podwykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót z zachowaniem jak największej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zachować wymagania obowiązujących przepisów technicznych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r poz. 1332 z późni. zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Opisane w § 2 ust. 1 roboty obejmują wszelkie roboty, dostawy materiałów i usługi, oraz sprzęt, niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie materiały dostarczane przez Podwykonawcę i wykorzystywane do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
 - a) spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych,
 - b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
4. Na każde życzenie Głównego Wykonawcy Podwykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty o których mowa powyżej, tj. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Podwykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację zamówienia oraz przyjmuje zobowiązania za ewentualne kary, mandaty wynikające z zaniedbań Podwykonawcy.

§ 10

1. Strony ustaliły szacunkową wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy w wysokości: **netto zł.(słownie: zł).**
2. Koszt wykonania instalacji centralnego ogrzewania będzie pokryty ze środków finansowych Gminy Miasto Żyrardów.
3. **Podwykonawcę obowiązuje rozliczenie faktury z odwrotnym obciążeniem VAT zgodnie z art. 17 ust. 8 pkt. 1h Ustawy o VAT.**

§11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Główny Wykonawca zapłaci Podwykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe według cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym Podwykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów robót odebranych i potwierdzonych przez przedstawiciela Głównego Wykonawcy, Inspektora nadzoru i Kierownika budowy.
2. Za roboty nie wykonane choć ujęte w kosztorysie ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
3. Główny Wykonawca może potrącać z wymagalnych faktur wystawionych przez Podwykonawcę kwoty należnych kar umownych, przysługujących Głównemu Wykonawcy zgodnie z treścią niniejszej umowy.
4. Podwykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z zakresem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

5. Podwykonawca zapewnia, że ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym są stałe i niezmiennie do końca realizacji przedmiotu Umowy i zostały właściwie oszacowane przez Podwykonawcę. Wzrost cen rynkowych stosowanych materiałów, sprzętu, robocizny, opłat transportowych nie spowoduje wzrostu cen jednostkowych. Podwykonawca oświadcza, że w cenach jednostkowych ujął wszelkie koszty, których poniesienie jest niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy. Podwykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania cen jednostkowych, obciąża w całości Podwykonawcę i zostało uwzględnione przy ustaleniu wynagrodzenia.
6. Rozliczenie robót dodatkowych, których celowość zostanie potwierdzona protokołem konieczności zatwierdzonym przez Głównego Wykonawcę, zostanie wykonana o ile będą pozyskane dodatkowe środki na ich sfinansowanie.
7. Roboty dodatkowe i zamienne rozliczane będą wg cen jednostkowych lub w przypadku braku tych cen, kosztorysem sporządzonym w oparciu o następujące uwzględnione w ofercie składniki do kosztorysowania:

Stawka robocizny -	RGzł.
Koszty pośrednie -	KP.....%
Zysk do R i S i Kp. -%

 Wszystkie ceny muszą być zaakceptowane przez Głównego Wykonawcę.
8. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, nie ujętych w dokumentacji projektowej, w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym, sporządzony zostanie protokół konieczności oraz określona zostanie wartość tych robót. Protokół konieczności będzie podstawą do udzielenia zamówienia dodatkowego i sporządzenia umowy dodatkowej o ile będą pozyskane dodatkowe środki na ich sfinansowanie.

§ 12

Ryzyko utraty lub uszkodzenia wykonywanych robót obciąża Podwykonawcę do momentu dokonania ich odbioru przez Głównego Wykonawcę.

§ 13

1. Podwykonawca zgłasza Głównemu Wykonawcy gotowość do odbioru robót na piśmie (lub faksem lub emailem).
2. Główny Wykonawca w terminie 4 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Podwykonawcę robót do odbioru ustali termin ich odbioru.
3. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego robót przy udziale, przedstawiciela Głównego Wykonawcy, Podwykonawcę, Kierownika budowy, Inspektora nadzoru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Główny Wykonawca przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad albo dokona odbioru i wyznaczony termin na usunięcie wad
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - Główny Wykonawca może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - Główny Wykonawca może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Podwykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Głównego Wykonawcę o usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót.
6. Odbiór końcowy odbędzie się po całkowitym zakończeniu robót, po dokonaniu próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania i tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
7. Przed upływem okresu gwarancji odbędzie się przegląd gwarancyjny przy udziale przedstawicieli Głównego Wykonawcy i Podwykonawcy.

8. Bieg okresu gwarancji liczony będzie od daty pozytywnego protokołu odbioru końcowego robót.

§ 14

1. Rozliczenie robót nastąpi po całkowitym wykonaniu robót jedną fakturą wystawioną na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w Żyrardowie, NIP 838-000-04-17.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie sporządzony przez Podwykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy oraz przedstawiciela PGM protokół odbioru.

§ 15

1. Główny Wykonawca dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Podwykonawcę oraz załączonych dokumentów rozliczeniowych, protokołu odbioru i po wykonaniu postanowień protokołu odbioru.
2. Należność uregulowana będzie w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z ww. dokumentami.
3. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia przelana zostanie na konto Podwykonawcy wskazane na fakturze.
4. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń Podwykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w i jest upoważniony do wystawiania faktur (VAT).

§ 16

1. Podwykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót, o których mowa w § 2, zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Głównego Wykonawcę należyty ład, porządek (będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci) przestrzegać przepisy BHP i ppoż.
2. Podwykonawca zobowiązuje się do zachowania ciszy nocnej w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ podczas prowadzenia wszelkich robót związanych z realizacją zamówienia.
3. Podwykonawca zobowiązuje się do urządzenia zaplecza budowy oraz transportu w sposób nie powodujący kolizji z codziennym funkcjonowaniem mieszkańców posesji.
4. Podwykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu, w którym realizowane będą roboty przed ewentualnym zniszczeniem. W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Podwykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia, oraz będzie ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
5. Podwykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy (w tym pobór wody i energii elektrycznej, odprowadzenie ścieków (toalety)).
6. Po zakończeniu robót budowlanych i przed zawiadomieniem o gotowości do odbioru robót Podwykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren budowy oraz teren przyległy i pomieszczenia pomocnicze do należytego stanu i porządku.

§ 17

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Główny Wykonawca może żądać od Podwykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) z tytułu odstąpienia Podwykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 10 Umowy.
 - b) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 10 Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego odpowiednio w § 4.
 - c) z tytułu opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto o którym mowa w §

10 Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego przez Głównego Wykonawcę na usunięcie wad lub usterek.

d) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 10 Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego przez Głównego Wykonawcę na usunięcie wad lub usterek.

e) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Podwykonawcy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 10 Umowy za każdy dzień przerwy.

2. Podwykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienia w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 10 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 10 Umowy za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku stwierdzenia usterek w okresie gwarancji, Podwykonawca usunie je w okresie 3 dni od zgłoszenia. W przeciwnym wypadku Główny Wykonawca sam usunie usterki a Podwykonawcę obciąży poniesionymi kosztami.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kary umownej Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

§ 18

1. Podwykonawca udzielam-cy gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy, licząc od daty pozytywnego Odbioru przedmiotu umowy.
2. Głównemu Wykonawcy przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi 24 miesiące licząc od daty Odbioru Robót.

§ 19

1. Podwykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 umowy, co stanowi..... zł.
2. Główny Wykonawca zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% tj. kwotę..... zł. w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Głównego Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30% zabezpieczenia w wysokości zł. zwrócone będzie po upływie okresu rękojmi.

§ 20

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

1) **Głównemu Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy:

a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (Główny Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach).

b) Podwykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Głównego Wykonawcy złożonego na piśmie, przez okres kolejnych 14 dni od daty dodatkowego wezwania,

c) Podwykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni lub bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w zwłoce w stosunku do ustalonych w § 4 terminów o więcej niż 30 dni,

d) Podwykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami,

e) Został wydany nakaz zajęcia majątku Podwykonawcy lub nastąpiło pogorszenie sytuacji finansowej Podwykonawcy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Umowy,

f) Podwykonawca zawiadomi, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z Umowy.

2) Podwykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:

- a) Główny Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego niniejszej Umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od Umowy,
 - b) Główny Wykonawca odmawia bez uzasadnionej przyczyny końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Podwykonawcę i Głównego Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Podwykonawca przy udziale Głównego Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Podwykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - c) Podwykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Podwykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Głównego Wykonawcy,
 - d) Podwykonawca zgłosi do dokonania przez Głównego Wykonawcę odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Podwykonawca nie odpowiada,
 - e) Podwykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - f) Główny Wykonawca w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Podwykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty należycie wykonane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
4. We wszystkich przypadkach odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenie woli o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.
5. Prawo do odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie 3 miesięcy od daty zakończenia robót

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz obowiązujące przepisy prawa dotyczące przedmiotu umowy.

§ 22

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Głównego Wykonawcy.

§ 23

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podwykonawca

Główny Wykonawca

OŚWIADCZENIE

Nazwa Podwykonawcy:

Adres Podwykonawcy:

Numer telefonu:

Numer fax:

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na roboty budowlane pt „Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Szulmana 20 w Żyrardowie”

zobowiązujemy się do:

- w przypadku mniejszej wysokości polisy (lub innego dokumentu) niż wymagana w SIWZ powiększenia jej do wysokości **60 000,00 zł** przed zawarciem umowy oraz powiększania każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy,
- w przypadku krótszego okresu ważności polisy przedłużenia polisy na okres realizacji zamówienia.

Miejscowość, data

*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Podwykonawcy*