

## ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, działające w imieniu Miasta Żyrardów.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na usługi w zakresie:

**„Wykonania okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych budynków gminnych i pozostałych zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ”**

**DIiR/119/2018**

## TRYB POSTĘPOWANIA:

Wartość zamówienia poniżej 30 000 euro. Postępowanie jest prowadzone na podstawie regulaminu udzielania zamówień do kwoty 30 000 euro w PGM Żyrardów Sp. z o.o., do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

## Przygotowali:

- 1. Agnieszka Rdest – Dział Inwestycji i Remontów (SIWZ)
- 2. Marian Mączyński – Dział Zarządzania Nieruchomościami (przedmiot zamówienia)

## Załączniki do SIWZ:

Formularz oferty + oświadczenie RODO wg zał. nr 1.

Wykaz wykonanych usług wg zał. nr 2.

Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wg zał. nr 3.

Wykaz wyposażenia zakładu, urządzeń technicznych i sprzętu dostępnych Wykonawcy do realizacji usług zał. nr 4.

Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, że posiadają wymagane uprawnienia jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek wg zał. nr 5.

Oświadczenie o przedłużeniu polisy wg zał. nr 6

Wzór umowy zał. nr 7.

Opis przedmiotu zamówienia zał. nr 8.

Wzór kalkulacji ceny wg zał. nr 9. (oddzielny plik)

Wzór protokołu - zał. nr 10. (oddzielny plik)

ZATWIERDZIŁ:

**Mirosław Urbanowski** – Prezes Zarządu  
**Paweł Rzeszot** – Prokurent

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Prezes Zarządu

*mgr inż. Mirosław Urbanowski*

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
PROKURANT

*mgr inż. Paweł Rzeszot*

Żyrardów, dnia 30.08.2018 r.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- 1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, tel. 46 858-10-00 fax. 46 858-10-01, e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl zwane dalej **Zamawiającym** działającym w imieniu Miasta Żyrardów zaprasza do składania ofert na wykonanie **usług w zakresie przeprowadzenia okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych.**
- 2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.** Na podstawie §8 pkt.2 Regulaminu udzielania zamówień do kwoty 30 000 euro w PGM Żyrardów Sp. z o.o. W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93, z późn. zm.).
- 3. Opis przedmiotu zamówienia:**

**„Wykonanie okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych budynków gminnych i pozostałych zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ”**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji elektrycznej w **121 budynkach** w tym: budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, budynkach administracji zleconej, budynkach PGM, budynkach Jasmine Sp. z o.o., w zakresie nie mniejszym niż to wynika z art. 62. ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane tj. z 9 lutego 2016 ( Dz. U. 2017 r., poz.1332– z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Wyniki kontroli o których mowa będą musiały być udokumentowane przez Wykonawcę protokołami zawierającymi m.in. ocenę stanu instalacji elektrycznej i odgromowej oraz ogólne zalecenia napraw zgodnie z załączonymi wzorami protokołów i rysunków.

1. Zakres przeglądu obejmuje:
  - a. Sprawdzenie stanu technicznego elementów wewnętrznej instalacji elektrycznej:
    - wewnętrznych linii zasilających,
    - tablic rozdzielczych głównych, piętrowych i administracyjnych,
    - instalacji i urządzeń elektroenergetycznych w pomieszczeniach wspólnego użytku,
    - instalacji, osprzętu i urządzeń elektroenergetycznych w mieszkaniach oraz lokalach użytkowych,
    - uziemień i przewodów ochronnych oraz połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych,
    - wykonanie: pomiarów skuteczności zerowania, oporności izolacji, oporności uziemień wraz ze sporządzeniem protokołów, wg zał. wzorów,
    - opis tablic rozdzielczych z obwodami, z bolcem i rozdzielni,
    - sporządzenie uproszczonych rysunków z rozmieszczeniem gniazd z bolcem w lokalach oraz schematy rozdzielni,
    - we wnioskach z przeglądów wykonać szczegółową ocenę stanu technicznego,
  - b. Sprawdzenie stanu technicznego i lokalizacji elementów instalacji odgromowej:
    - sprawdzenie elementów instalacji i ciągłości połączeń części naziemnej,

- sprawdzenie środków ochrony wewnętrznej,
  - odległość elementów otoczenia od urządzeń piorunochronnych,
  - sprawdzanie uziomów, nadanie numeracji,
  - pomiary rezystancji uziemienia wraz ze sporządzeniem protokołów i rysunków usytuowania zwodów i ciągów poziomych na dachu, określić dach – kryty blachą czy papą,
  - w przypadku braku instalacji odgromowej określić konieczność jej wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - sprawdzenie z jakiej stacji trafo zasilany jest budynek,
  - sprawdzenie jaki jest istniejący system ochrony,
  - wymagane jest wykonanie wszystkich pomiarów urządzeniami posiadającymi świadectwo homologacji, podać typ i numer homologacji,
- c. Kolejność wykonywanych przeglądów w budynkach należy uzgodnić z zarządcą.

#### 4. Termin realizacji zamówienia:

**Do 30 listopada 2018 r.**

#### 5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.

5.1 O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

- Wykonanie przedmiotu zamówienia określonego niniejszym zamówieniem nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

2) **posiadania wiedzy i doświadczenia.**

Na potwierdzenie spełniania ww. warunku Wykonawca winien wykazać się wykonaniem:

co najmniej dwóch usług w **zakresie okresowych badań instalacji elektrycznych** o charakterze i zakresie rzeczowym porównywalnym do niniejszego zamówienia **na kwotę brutto** nie mniejszą niż **15 000,00 zł.** lub o łącznej **powierzchni użytkowej** budynków nie mniejszej niż **10 000,00 m<sup>2</sup>,**

3) dysponowania:

3a) **odpowiednim potencjałem technicznym.**

Na potwierdzenie spełniania ww. warunku Wykonawca winien wykazać **dysponowanie odpowiednimi urządzeniami posiadającymi świadectwo homologacji,**

3b) **oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien wykazać dysponowanie **co najmniej 5 osobami w tym:**

- **1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) uprawniające do oceniania i badania stanu technicznego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, *lub posiadającą świadectwa kwalifikacyjne wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych* o których mowa w § 5 usta. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późniejszymi zmianami),
- **1 osobą posiadającą zaświadczenie kwalifikacyjne E i D,**

- **3 osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania pomiarów instalacji elektrycznej posiadającymi zaświadczenie kwalifikacyjne E**
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
  - Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien wykazać, że jest zdolny pokryć potencjalną szkodę wynikłą podczas realizacji niniejszego zamówienia w **wysokości nie mniejszej niż 50 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 5.2 Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt 6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.
- 5.3 Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

## 6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- 6.1 Wykaz usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały należycie wykonane (wg zał. nr 2).
- 6.2 Wykaz osób w ujęciu stanowiskowym, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami. (wg zał. nr 3).
- 6.3 Wykaz wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy usług (wg zał. nr 4).
- 6.4 Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wg zał. nr 5).
- 6.5 Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 6.6 Oświadczenie o przedłużeniu polisy lub innego dokumentu (wg zał. nr 6).
- 6.7 **Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.**  
Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 6.8 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
- 6.9 Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega

- odrzuconiu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 6.10 Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów dotyczących warunków udziału w postępowaniu.

## **7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 7.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą faksem lub drogą elektroniczną. Zawiadomienia i informacje w formie faksu lub drogą elektroniczną.
- 7.2 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Specjalista ds. Inwestycji i Remontów Agnieszka Rdest - pok. nr 9 tel. (46) 858-10-15 w godzinach 8<sup>00</sup> -14<sup>00</sup>.
- 7.3 Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego *nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.*
- 7.4 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 7.3 SIWZ, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 7.5 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 7.3 SIWZ.
- 7.6 W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz umieszczona na stronie internetowej.
- 7.7 Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.

## **8. Termin związania ofertą**

- 8.1 Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po **30** dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.
- 8.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **9. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 9.1 Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego **załącznik numer 1.**
- 9.2 **Do oferty winny być załączone:**  
- wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt 6 i 7 SIWZ,  
- kalkulacja ceny (wg zał. nr 9).
- 9.3 Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 9.4 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

- 9.5 Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 9.6 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 9.7 Oferta winna być napisana w języku polskim, na komputerze lub ręcznie czytelnym pismem (prosimy kalkulacje ceny wypełniać szczególnie starannie).
- 9.8 Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.  
Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Winno to być pełnomocnictwo rodzajowe – tzn. do reprezentowania w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych.
- 9.9 W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczęcią umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 9.10 Zaleca się, żeby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane kolejnymi numerami. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczęcią imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 9.11 Zaleca się, żeby Oferta wraz z wszystkimi załącznikami była spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 9.12 Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 9.13 Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka  
z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5**

oraz oznaczyć:

**„Wykonanie okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych budynków gminnych i pozostałych zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ”**

**Nie otwierać przed dniem 10.09.2018 r. do godz. 9:00**

- 9.14 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca.
- 9.15 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 9.16 Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 9.17 Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.

- 9.18 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 9.19 **Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie** składania ofert.
- 9.20 W przypadku, gdy Wykonawcy zamierzają ubiegać się o udzielenie zamówienia wspólnie ich oferta musi spełniać następujące wymagania:
- 9.21 Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego;
- 9.22 **Oryginał pełnomocnictwa** lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
- a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;
  - b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;
  - c) ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;
- 9.23 Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.
- 9.24 Oświadczenia, formularze, dokumenty sporządzone na załączonych do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzorach, składa i podpisuje w imieniu wszystkich Wykonawców, **Pełnomocnik** wpisując w miejscu przeznaczonym na podanie nazwy i adresu Wykonawcy, nazwy i adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną;
- 9.25 Wszystkie kserokopie dokumentów załączone do oferty muszą być opisane „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez Pełnomocnika;
- 9.26 Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w formularzu oferty;
- 9.27 Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 9.28 W przypadku złożenia oferty wspólnej Wykonawcy solidarnie odpowiadać będą za wykonanie zamówienia.

## **10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 10.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pokoju numer 7, nie później niż **do dnia 10.09.2018 r. do godziny 9:00**.
- 10.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 10.3 Otwarcie ofert nastąpi dnia **10.09.2018 r.** o godzinie **9:10** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5.
- 10.4 Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert – będzie podana nazwa i adresy Wykonawców, cena oferty, termin wykonania, okres gwarancji zawarte w ofercie.
- 10.5 Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona

na życzenie każdego uczestnika postępowania. Ujawnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:

-Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty.

-po rozpatrzeniu wniosku Zamawiający określi termin, miejsce, sposób i zakres udostępnienia ofert.

10.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

10.7 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt 10.6 1) na stronie internetowej.

10.8 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

10.9 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

## 11. Opis sposobu obliczenia ceny

11.1 Cena oferty będzie stanowić szacunkową wartość umowną.

11.2 Cenę oferty brutto w polskich złotych należy skalkulować na formularzu cenowym stanowiącym: załącznik nr 9 - kalkulacja ceny do niniejszej specyfikacji.

11.3 Wykonawca określi ceny na każdy budynek wyszczególniony w ww. załącznikach.

11.4 Cena za każdy budynek będzie stanowić cenę szacunkową. Należy uwzględnić podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11.5 Wszystkie pozycje kalkulacji muszą zawierać ceny jednostkowe.

11.6 Cena jednostkowa jest niezmienna w okresie trwania zamówienia.

11.7 Wszystkie wartości określone w kalkulacji winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku.

11.8 W kalkulacji ceny należy uwzględnić całkowity koszt realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem opisu przedmiotu zamówienia załącznik nr 8, wzorów protokołów zał. nr 10, wizji lokalnej.

11.9 Cena jednostkowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania usługi wraz z kosztami dojazdu, ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej, wynagrodzeniem za przegląd w części wspólnej, kosztami i uzgodnieniami związanymi z ewentualnym rozplombowaniem i ponownym zaplombowaniem urządzeń elektrycznych (przy czym Zamawiający nie przewiduje rozplombowania skrzynek w lokalach, a jedynie w części ogólnej budynku), inwentaryzacja instalacji elektrycznej i odgromowej (schematy wraz z opisem, przekrojami przewodów, zabezpieczeń).

11.10 Rozliczenie usług odbywać się będzie w PLN.

11.11 Formą wynagrodzenia za usługi będzie wynagrodzenie określone we wzorze umowy zał. nr 7.

## 12. Kryteria oceny ofert

12.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryteriów:

**Cena oferty C**- stanowi 100% znaczenia i wyliczana będzie wg wzoru **C= cena minimalna /ceny oferty badanej x 100 pkt.**



12.2 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

**13. Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji.**

**14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**

**15. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.**

**16. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

**17. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**

**18. Ogłoszenie wyników przetargu.**

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl)

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
PROKURENT  
  
mgr inż. Paweł Rzeszot

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Prezes Zarządu  
  
mgr inż. Mirosław Urhanowski

## O F E R T A

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....  
 .....  
 .....

Nr telefonu .....nr fax. .... e-mail.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, działające w imieniu Miasta Żyrardowa.**

3. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na:

**„Wykonanie okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych budynków gminnych i pozostałych zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ”**

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

**Cena brutto wynosi:** ..... zł. ( słownie : .....

W tym podatek VAT w wysokości .....% tj..... zł.

(słownie:.....

.....  
 za cenę netto (zgodnie z kalkulacją ceny .....zł.

(słownie:.....

Termin realizacji do 30 listopada 2018 r.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

---

*Miejscowość, data*

---

*Pieczęć i podpisy osób  
uprawnionych*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” lub „Rozporządzenie”, informuję że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żyrardów z siedzibą przy Pl. Jana Pawła II nr 1 tel. 46 858 15 00 w Żyrardowie w imieniu, którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 tel. 46 858 10 00 adres e-mail: [pgm@pgm.zyrardow.pl](mailto:pgm@pgm.zyrardow.pl) zwane dalej Administratorem.
- Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora;
- Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, którym jest Pan Jaromir Dylewski, z którym można się kontaktować pod adresem mailowym: [iod@zyrardow.pl](mailto:iod@zyrardow.pl).
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na Wykonanie okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych

budynków gminnych i pozostałych zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.”

prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 30 000 euro;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu Regulaminu udzielania zamówień publicznych.
- Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom ( tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem regulaminowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z regulaminu i skutkują niemożliwością dopuszczenia ofert do postępowania przetargowego.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO tj. nie będą podawane procesowi pozycjonowania;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

---

*Miejscowość, data*

---

*Pieczęć i podpisy osób  
uprawnionych*

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu .....

Numer faxu .....

e-mail.....

Lp	Nazwa zamawiającego i miejsce wykonania	Przedmiot usług	Wartość usług brutto lub powierzchnia użytkowa	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

Uwaga: Wykonawcy, którzy będą polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów przedstawia pisemne zobowiązanie innego podmiotu.

---

*Miejscowość, data*

---

*Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy*

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Numer telefonu.....

Numer faksu.....

l.p.	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych i doświadczenia (specjalizacja, nr uprawnień)	Funkcja pełniona przy realizacji zamówienia	Informacja o podstawie do dysponowania wymienionymi osobami

*Uwaga: Wykonawcy którzy będą polegać na osobach zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia innych podmiotów przedstawią pisemne zobowiązanie innego podmiotu.*

---

 Miejscowość, data

---

 Pieczęć i podpis uprawnionego  
 przedstawiciela Wykonawcy

**WYKAZ****wyposażenia zakładu, urządzeń technicznych i sprzętu dostępnych Wykonawcy  
w celu realizacji zamówienia.**

Nazwa Wykonawcy.....

.....

Adres Wykonawcy.....

.....

Numer telefonu i faksu .....

e-mail.....

<b>Wykaz wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych</b>	<b>Opis sprzętu i urządzeń</b> (czy sprzęt posiada homologację)	<b>Ilość jednostek</b>	<b>Informacja o podstawie dysponowania wymienionymi zasobami</b>
sprzęt			

*Uwaga: Wykonawcy którzy będą polegać na potencjale technicznym innych podmiotów przedstawią pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia.*

---

*Miejscowość, data*

---

*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*



**OŚWIADCZENIE**  
**o osobach wg zał. nr 3 które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

Nazwa Wykonawcy.....  
.....  
Adres Wykonawcy.....  
.....  
Numer telefonu.....  
Numer faksu.....  
e-mail .....

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na „**Wykonanie okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych budynków gminnych i pozostałych zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** ”

oświadczamy, że dysponujemy

- **1 osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) **uprawniające do oceniania i badania stanu technicznego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, lub posiadającą świadectwa kwalifikacyjne wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych o których mowa w § 5 usta. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późniejszymi zmianami),**
- **1 osobą posiadającą zaświadczenie kwalifikacyjne E i D,**
- **3 osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania pomiarów instalacji elektrycznej posiadającymi zaświadczenie kwalifikacyjne E.**

---

Miejscowość, data

---

Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer fax: .....

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na **„Wykonanie okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych budynków gminnych i pozostałych zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ”**

zobowiązujemy się do:

- w przypadku mniejszej wysokości polisy (lub innego dokumentu) niż wymagana w SIWZ powiększenia jej do wysokości 50.000,00 zł przed zawarciem umowy oraz powiększania każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy,
- w przypadku krótszego okresu ważności polisy przedłużenia polisy na okres realizacji zamówienia.

---

*Miejscowość, data*

---

*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

## UMOWA Nr ...../2018 (wzór)

Zawarta w dniu ..... r. w Żyrardowie pomiędzy: **Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** mającym siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP.....REGON.....,KRS ..... ,Kapitał Zakładowy..... zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a

.....  
NIP....., REGON..... mającym swoją siedzibę..... reprezentowanym przez:

l.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Strony w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 30 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. zawierają umowę następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie „Wykonania okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.” zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm. i przepisów wykonawczych do tej ustawy.

### § 2

Zakres usług obejmuje: Wykonanie okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych 121 budynków w tym: gminne budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki administracji zleconej, budynki PGM Żyrardów Sp. z o.o., budynki Jasmine Sp. z o.o. - zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. zgodnie z SIWZ wraz z załącznikami, oraz ofertą Wykonawcy (nr..... z dnia .....) stanowiącymi integralną część umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na wzorach protokołów – zał. nr 10 do SIWZ w 2 egz. na każdy budynek odrębnie.
2. Wykonawca przekaże całe opracowanie w formie pisemnej i na zewnętrznym nośniku.
3. Opracowanie musi być wykonane zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności oraz musi być kompletne z punktu widzenia celu, któremu służy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt sprzętu dopuszczonego do zastosowania, posiadającego świadectwa homologacji, niezbędnego do wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - Wywieszenia na klatkach schodowych ogłoszeń o przystąpieniu do przeglądu z tygodniowym wyprzedzeniem,
  - Prowadzenia bieżących uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego,

- Prawidłowej koordynacji prac,
  - Stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego,
6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawiania szkody w przypadkach nie wypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
  8. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć pracowników, którzy będą przeprowadzać okresową kontrolę budynku, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą firmy Wykonawcy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania podpisu odpowiednio najemcy lub właściciela lokalu, w którym dokonywany był przegląd.
  10. Wykonawca w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przedłoży harmonogram przeglądów.
  11. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie wg terminów ustalonych w harmonogramie zaakceptowanym przez Zamawiającego.
  12. Zamawiający wraz z Wykonawcą doloży wszelkich starań w celu udostępnienia przez użytkownika lokalu, do którego Wykonawca nie miał dostępu.
  13. Wykonawca jest zobowiązany dokonać przeglądu we wszystkich lokalach.

#### § 4

1. Termin rozpoczęcia usług ustala się od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia usług ustala się do dnia 30 listopada 2018 r.

#### § 5

1. Zamawiający udostępni do wglądu posiadaną dokumentację techniczną.
2. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektów.
3. Zamawiający zapewni nadzór i kontrolę nad rzetelnością i zakresem wykonywanych prac.

#### § 6

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy oraz określa warunki zmian:
  - 1) Zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy:
    - a) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego tj.: wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy,
    - b) Zmiany będące następstwem zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Wykonawcę,
    - c) Zmiany będące następstwem braku dostępu do lokalu, uniemożliwiającego wykonanie usługi objętej umową.
    - d) Zmiany będące następstwem niesprzyjających warunków atmosferycznych (opady deszczu, śniegu uniemożliwiające realizację usług).
  - 2) Zmiany osobowe:
    - a) Zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane,
    - b) Zmiana koordynatora lub osób odpowiedzialnych za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem zamówienia po stronie Zamawiającego,
  - 3) Pozostałe zmiany:
    - a) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana adresu itp.)
    - b) zmiany stawki podatku VAT w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towaru i usług i podatku akcyzowym,
2. Wszelkie istotne zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

## §7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia:

- nienależytego wykonywania przedmiotu umowy,
- nie realizowania przedmiotu umowy,
- wykonywania prac bez przestrzegania przepisów BHP, ppoż.,
- nie zachowania należytego porządku i naruszania zasad współzycia społecznego,
- nie wykonywania prac w ustalonych terminach.

2. W przypadku nieprzewidzianych przeszkód niezależnych od Zamawiającego, a uniemożliwiających realizację zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do:

- ograniczenia zakresu usług objętych niniejszą umową,
- odstąpienia od części usług.

3. Prawo do odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

## § 8

Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli, którzy będą odpowiedzialni za koordynację realizacji umowy:

Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów będzie Pan Marian Mączyński.

Uprawnienia.....

Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów będzie .....

.....

## § 9

1. Strony ustaliły szacunkową wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy w wysokości:

Brutto: .....zł. (słownie:.....)

w tym podatek VAT.....% stanowi.....zł. (słownie:.....)

Wartość netto zgodnie z kalkulacją ceny stanowiącą załącznik nr 9 do oferty wynosi:.....zł. (słownie:.....)

2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia będzie określona po wykonaniu usługi za faktycznie wykonany zakres prac z uwzględnieniem cen jednostkowych określonych w ofercie.
3. W przypadku braku dostępu do lokalu zaoferowana cena za przegląd budynku pomniejszona będzie o powierzchnię lokalu, w którym nie dokonano przeglądu, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
4. Informacje o braku dostępu do lokali należy przekazywać w formie pisemnego wykazu, do Kierownika Działu Zarządzania Nieruchomości.

## §10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do protokołów w terminie 21 dni od odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad protokołów oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag w terminie nie później niż 21 dni od dnia ich zgłoszenia.

## § 11

1. Protokoły z przeglądów elektrycznych stanowiące przedmiot zamówienia przekazane zostaną Zamawiającemu jednorazowo, w terminie o którym mowa w § 4 ust.2.

2. Za odebrane pod względem ilości i jakości przeglądy przez Zamawiającego Wykonawca wystawi faktury, na podstawie protokołu odbioru wykonanych przeglądów, potwierdzonego przez upoważnionego pracownika.
3. W przypadku budynków gminnych dopuszcza się wystawienie faktury zbiorowej na kilka budynków, z wyszczególnieniem wartości na każdy budynek.

## § 12

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w następujący sposób:
  - a) na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, NIP: 838 000 04 17, działające w imieniu Miasta Żyrardów, ul. Jana Pawła II nr 1 96-300 Żyrardów – budynki gminne i administracja zlecona.
  - b) na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, NIP: 838 000 04 17 – budynki PGM i budynki Jasmine Sp. z o. o.
2. Należność uregulowana będzie w terminie jednego miesiąca od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur wraz z niezbędnymi dokumentami, protokołem odbioru i po wykonaniu postanowień protokołu odbioru.
3. Do faktury musi być dołączone szczegółowe zestawienie kwot dla poszczególnych obiektów sporządzone przez Wykonawcę.
4. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie przelana na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

## § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi usługami.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zakresie prowadzonej działalności na kwotę.....na podstawie polisy nr.....
3. Za wszelkie szkody powstałe podczas realizacji zamówienia z winy Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca i usunie je na własny koszt

## § 14

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej liczonej od wynagrodzenia umownego, z następujących tytułów:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z § 9 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za nieprawidłowe wykonanie okresowej kontroli instalacji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z § 9 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z § 9.
  - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z §9.
2. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.

## § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu Umowy.

**§ 16**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 17**

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
*Wykonawca*

.....  
*Zamawiający*