

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji elektrycznej w budynkach wyszczególnionych w wykazie budynków, w zakresie nie mniejszym niż to wynika z art. 62. Ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane

(Dz. Ust. Z 2017r poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Wyniki kontroli o których mowa będą musiały być udokumentowane przez Wykonawcę protokołami zawierającymi m.in. ocenę stanu instalacji elektrycznej i odgromowej oraz ogólne zalecenia napraw zgodnie z załączonymi wzorami protokołów i rysunków.

1. Zakres przeglądu obejmuje:

a. Sprawdzenie stanu technicznego elementów wewnętrznej instalacji elektrycznej:

- wewnętrznych linii zasilających,
- tablic rozdzielczych głównych, piętrowych i administracyjnych,
- instalacji i urządzeń elektroenergetycznych w pomieszczeniach wspólnego użytku,
- instalacji, osprzętu i urządzeń elektroenergetycznych w mieszkaniach oraz lokalach użytkowych,
- uziemień i przewodów ochronnych oraz połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych,
- wykonanie: pomiarów skuteczności zerowania, oporności izolacji, oporności uziemień wraz ze sporządzeniem protokołów, wg zał. wzorów,
- opis tablic rozdzielczych z obwodami, z bolcem i rozdzielni,
- sporządzenie uproszczonych rysunków z rozmieszczeniem gniazd z bolcem w lokalach oraz schematy rozdzielni,
- we wnioskach z przeglądów wykonać szczegółową ocenę stanu technicznego,

b. Sprawdzenie stanu technicznego i lokalizacji elementów instalacji odgromowej:

- sprawdzenie elementów instalacji i ciągłości połączeń części naziemnej,
- sprawdzenie środków ochrony wewnętrznej,
- odległość elementów otoczenia od urządzeń piorunochronnych,
- sprawdzanie uziomów, nadanie numeracji,
- pomiary rezystancji uziemienia wraz ze sporządzeniem protokołów i rysunków usytuowania zwodów i ciągów poziomych na dachu, określić dach – kryty blachą czy papą,
- w przypadku braku instalacji odgromowej określić konieczność jej wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- sprawdzenie z jakiej stacji trafo zasilany jest budynek,
- sprawdzenie jaki jest istniejący system ochrony,
- wymagane jest wykonanie wszystkich pomiarów urządzeniami posiadającymi świadectwo homologacji, podać typ i numer homologacji,

c. Kolejność wykonywanych przeglądów w budynkach należy uzgodnić z zarządcą.


P.G. Mączyński Spółka z o.o.
 Specjalistyczne Usługi Techniczne - Elektrycznych
 upr. bud. G11. 63/6/76 Sk-ce
 upr. elektr.: E*197/340/2016, D-197/177/2016
Marian Mączyński