

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji elektrycznej w budynku użytkowego (szalet oraz pomieszczenia administracyjne) znajdującego się na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Moniuszki 44/46 w Żyrardowie. Budynek znajduje się w zarządzie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., w zakresie nie mniejszym niż to wynika z art. 62 Ust.1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(dz. U. 75/2002 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Przy wykonywaniu 5 letnich przeglądów elektrycznych wymagane są uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych (upr. budowlane) oraz uprawnienia branżowe „E i D”.

Wyniki kontroli o których mowa będą musiały być udokumentowane przez Wykonawcę protokołami zawierającymi m.in. ocenę stanu instalacji elektrycznej oraz ogólne zalecenia napraw zgodnie z załączonymi wzorami protokołów i rysunków.

1. Zakres przeglądu obejmuje:**a. Sprawdzenie stanu technicznego elementów wewnętrznej instalacji elektrycznej :**

- wewnętrznych linii zasilających,
- tablic rozdzielczych głównych,
- instalacji i urządzeń elektroenergetycznych w pomieszczeniach wspólnego użytku,
- instalacji, osprzętu i urządzeń elektroenergetycznych w pomieszczeniach użytkowych,
- uziemień i przewodów ochronnych oraz połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych,
- wykonanie: pomiarów skuteczności zerowania, oporność izolacji, oporność uziemień wraz ze sporządzeniem protokołów, wg zał. wzorów,
- opis tablic rozdzielczych z obwodami,
- sporządzenie uproszczonych rysunków z rozmieszczeniem gniazd z bolcem w pomieszczeniach oraz schematy rozdzielni,
- we wnioskach z przeglądów wykonać szczegółową ocenę stanu technicznego,
 - sprawdzenie z jakiej stacji trafo zasilany jest budynek,
 - sprawdzenie jaki jest istniejący system ochrony,
 - wymagane jest wykonanie wszystkich pomiarów urządzeniami posiadającymi świadectwo homologacji, podać typ i numer homologacji.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Specjalista ds. Technicznych - Elektrycznych
ul. Moniuszki 44/46 Sk-cc
upr. el. nr: E-197/17/2016
Mariusz Mącznyński