

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji elektrycznej w budynku użytkowego (szalet oraz pomieszczenia administracyjne) znajdującego się na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Moniuszki 44/46 w Żyrardowie. Budynek znajduje się w zarządzie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., w zakresie nie mniejszym niż to wynika z art. 62 Ust.1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(dz. U. 75/2002 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Przy wykonywaniu 5 letnich przeglądów elektrycznych wymagane są uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych (upr. budowlane) oraz uprawnienia branżowe „E i D”.

Wyniki kontroli o których mowa będą musiały być udokumentowane przez Wykonawcę protokołami zawierającymi m.in. ocenę stanu instalacji elektrycznej oraz ogólne zalecenia napraw zgodnie z załączonymi wzorami protokołów i rysunków.

1. Zakres przeglądu obejmuje:**a. Sprawdzenie stanu technicznego elementów wewnętrznej instalacji elektrycznej :**

- wewnętrznych linii zasilających,
- tablic rozdzielczych głównych,
- instalacji i urządzeń elektroenergetycznych w pomieszczeniach wspólnego użytku,
- instalacji, osprzętu i urządzeń elektroenergetycznych w pomieszczeniach użytkowych,
- uziemień i przewodów ochronnych oraz połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych,
- wykonanie: pomiarów skuteczności zerowania, oporność izolacji, oporność uziemień wraz ze sporządzeniem protokołów, wg zał. wzorów,
- opis tablic rozdzielczych z obwodami,
- sporządzenie uproszczonych rysunków z rozmieszczeniem gniazd z bolcem w pomieszczeniach oraz schematy rozdzielni,
- we wnioskach z przeglądów wykonać szczegółową ocenę stanu technicznego,
 - sprawdzenie z jakiej stacji trafo zasilany jest budynek,
 - sprawdzenie jaki jest istniejący system ochrony,
 - wymagane jest wykonanie wszystkich pomiarów urządzeniami posiadającymi świadectwo homologacji, podać typ i numer homologacji.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Specjalista ds. Technicznych - Elektrycznych
Znak: STI 6/6/76 Sk-ce
upr. elektr. E-197/17/2016, D-197/17/2016
Mariusz Młczyński

Żyrardów, dn.....

**PRZEGLĄD 5 – LETNI
INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO**

w zakresie określonym w §62 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz w § 5 i 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836).

Właściciel budynku: Miasto Żyrardów

Zarządca budynku:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

96-300 Żyrardów, ul. Armii Krajowej 5

Data przekazania budynku do eksploatacji – 1994r

Przeznaczenie budynku: administracyjny

Informacje ogólne:

- ilość kondygnacji.....
- ilość klatek schodowych.....
- pomieszczenia użytkowe.....
- projekt instalacji elektrycznej.....
- pomieszczenia sanitarne.....

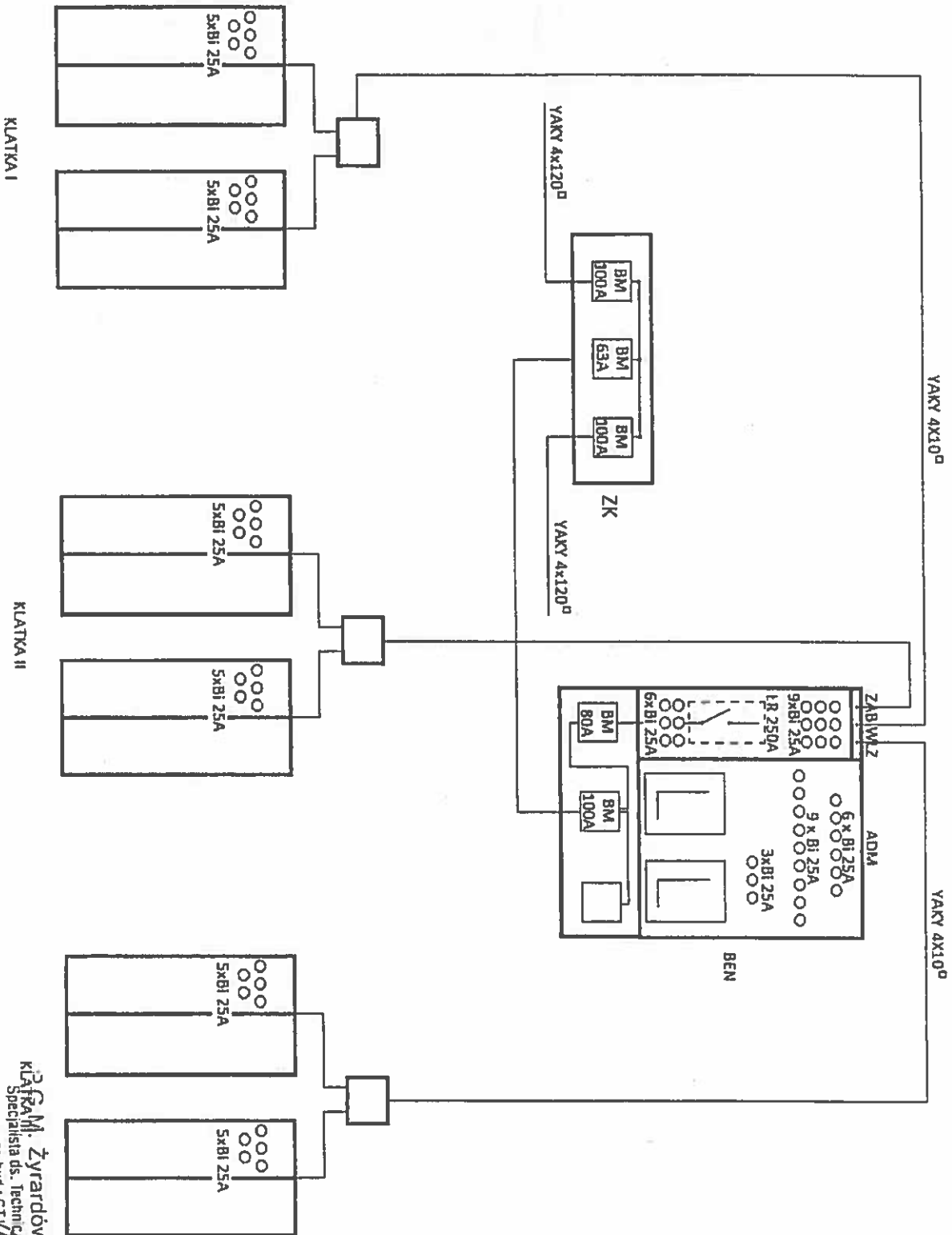
Data następnego przeglądu.....

Opracował:

WZÓR

SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

adres



SPR. M. Żyrardów Spółka z o.o.
Klasyfikacja ds. Technicznych Specjalistów ds. Elektrycznych
upr. bud. - GT VAW/18/169K
upr. elektr. E-19734W/2015-19/11/172015
Mariusz Maczyski

WZÓR

Żyrardów dn.

PROTOKÓŁ N 1

z badania stanu rezystancji izolacji w obwodach instalacji elektrycznej zasilanych z sieci o napięciu znamionowym $U = 230V$

1. Zleceniodawca PGM
2. Obiekt Kościuszki 22 m 7
3. Data badania: Temperatura otoczenia 20 °C
4. Przyrządy pomiarowe

Lp	Nazwa przyrządu	Nap. probiercze	Typ	Nr fabryczny
		V		
1	Miernik	EARTH-ISO	MI 2088	13015388
2				

5. Tablica z wynikami pomiarów

Lp	Nazwa badanego urządzenia (obwodu) (typ, nr fabr.)	Zmierzona rezystancja izolacji										R_{wym}	Rezystancja izolacji spełnia wymogi normy
		L1-L2	L1-L3	L2-L3	L1-N	L2-N	L3-N	L1-PE	L2-PE	L3-PE	N-PE		
		MΩ	MΩ	MΩ	MΩ	MΩ	MΩ	MΩ	MΩ	MΩ	MΩ		
1	obwód oświetl.				100							0.5	tak
2	obwód gniazd 1				100							0.5	tak
3	obwód gniazd 2				100							0.5	tak

6. Uwagi i wnioski:

a). Wynik ogólny instalacji i urządzeń jest pozytywny

b). Zauważone usterki: brak

7. Orzeczenie: Badane urządzenia są sprawne i mogą być nadal eksploatowane.

8. Data następnego badania

Oznaczenia

R_{wym} - wymagana wartość rezystancji izolacji

Uwaga. 1) właściwie wpisać

Badania przeprowadził

R.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Specjalista ds. Technicznych i Elektrycznych
upr. bad. VGI 6348/76 Sk-ce
upr. elektr. E 19/640/2016 D-197/177/2016
Piotr Muczyński

Zyrardów dn

WZÓR

PROTOKÓŁ Nr. 2

z badań skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania w sieci o napięciu znamionowym $U = 230 \text{ V}$ z zabezpieczeniami przetężeniowymi

1. Zleceniodawca: PGM
2. Obiekt: Kościuszki 22/ m 7
3. Data badania:
4. Przyrząd pomiarowy:

Lp	Nazwa przyrządu	Typ	Nr fabr
1	Miernik Sonei	MPI-502	AE0155
2			

5. Tablica z wynikami pomiarów

L.p	Nazwa obwodu i identyfikacja urządzenia	Prąd znam i rodzaj zab.	Wsp.	lw	R	Iz	Ocena skuteczności
		A	"k"	A	Ω	A	tak/nie
1	gnia. kuchnia 1	20	2,5	50	0,58	397	tak
2	gnia. kuchnia 2	20	2,5	50	0,62	371	tak
3	gnia. łaz. 1	20	2,5	50	0		brak ochrony
4	gnia. łaz. 2	20	2,5	50	0,54	426	tak

6. Szkice rozmieszczenia badanych urządzeń i gniazd wtyczkowych przedstawione na rysunku

Uwagi i wnioski:

- a) Gniazda w pokojach bez bolcy
- b) Zauważone usterki: brak ochrony w gniazdach wg. tablicy z wynikami

7. Orzeczenie.

Badane urządzenia mogą być nadal eksploatowane po usunięciu usterek z pkt 6b

8. Data następnego badania.

Badania przeprowadził:

.....
codpis

P.G.M. Zyrardów Spółka z o.o.
Specjalista ds. Technicznych-Elektrycznych
ul. Długa 63/6/76 Sk-cie
zpr. elektrycz. E-109/340/2016, D-197/1/7/2016
Marian Mączyński