

NAZWA WYKONAWCY  
Adres Wykonawcy  
tel/fax .....

WZÓR

Zyrardów dnia ..... r.

**PRZEGLĄD 5-LETNI  
INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

w zakresie określonym w § 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r -Prawo ( Dz. Ust. Z 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami) i) oraz w § 5 i 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (D U Nr 74 poz. 836)

Właściciel budynku:  
(WSPÓLNOTA).....  
Zarządca budynku:  
**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**  
96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5

Lokalizacja:  
Żyrardów ul. ....  
Data przekazania budynku do eksploatacji: **wrzesień 1975r.**

Przeznaczenie budynku:  
**Mieszkalny, wielorodzinny**

Informacje ogólne:

- Ilość kondygnacji - .....
- Ilość klatek schodowych - .....
- Ilość mieszkań - .....
- Pomieszczenia użytkowe - .....
- Lokale usługowe - .....
- Urządzenia dźwigowe - .....
- Projekt inst. elektrycznej - .....

Data przeglądu: miesiąc/rok.

Opracował:

**R.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.**  
Specjalista ds. Technicznych - Elektrycznych  
upr. V. d. GT. 63/6/76 Sk-ce  
upr. elektrycznej: 67-107/330/2016, D-19/117/2016  
*Władysław Właczyński*

Żyrardów dn. ....

# WZÓR

## PROTOKÓŁ N 1

z badania stanu rezystancji izolacji w obwodach instalacji elektrycznej  
zasilanych z sieci o napięciu znamionowym  $U = 230V$

1. Zleceniodawca PGM

2. Obiekt Kościuszki 22 m 7

3. Data badania: .....

Temperatura otoczenia 20 °C

4. Przyrządy pomiarowe

Lp	Nazwa przyrządu	Nac probiercze	Typ	Nr fabryczny
		V		
1	Miernik	EARTH-ISO	MI 2088	13015368
2				

5. Tablica z wynikami pomiarów

Lp	Nazwa badanego urządzenia (obwodu) (typ nr fabr.)	Zmierzona rezystancja izolacji									$R_{wym}$	Rezystancja izolacji spełnia wymogi normy tak/nie <sup>1)</sup>	
		L1-L2	L1-L3	L2-L3	L1-N	L2-N	L3-N	L1-PE	L2-PE	L3-PE			N-PE
		MΩ	MΩ	MΩ	MΩ	MΩ	MΩ	MΩ	MΩ	MΩ			MΩ
1	obwód oświetl				100							0,5	tak
2	obwód gniazd 1				100							0,5	tak
3	obwód gniazd 2				100							0,5	tak

6. Uwagi i wnioski:

a) Wynik ogólnych instalacji i urządzeń jest pozytywny

b) Zauważone usterki: brak

7. Orzeczenie: Badane urządzenia są sprawne i mogą być nadal eksploatowane.

8. Data następnego badania .....

Oznaczenia

$R_{wym}$  - wymagana wartość rezystancji izolacji

Uwaga: 1) właściwie wpisać

Badania przeprowadził

R.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Specjalista ds. Technicznych - Elektrycznych  
upr. kraj. G1/6340/76 Sk-ce  
upr. elektr.: E/19/840/2015/D-197/117/2016  
Podpis: Młczyński

## WZÓR

### Protokół nr 1a

z dnia: ..... - kontroli sprawności technicznej urządzeń piorunochronnych

Rodzaj: przegląd 5 letni.

1. Żyrardów ul. Kościuszki 22

2. Właściciel budynku: Wspólnota/Gmina

3. Zarządca budynku: PGM Żyrardów

4. Liczba kondygnacji: 3

5. Wykonano następujące badania:

a. Ogłędziny części nadziemnej: brak instalacji odgromowej

b. Sprawdzenia wymiarów: -

c. Rezystancja uziemienia wg pomiaru: -

d. Wymagana rezystancja uziemienia: 30  $\Omega$

e. Sprawdzenia stanu uziomów:

8. Po zbadaniu urządzenia piorunochronnego postanowiono:

a. Uznać urządzenie piorunochronne zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- brak instalacji odgromowej

b. Zaleca się dodatkowe prace naprawcze:

- wykonać instalację odgromową budynku

9. Prowadzący kontrolę zapoznał się z dokumentacją powstałą po poprzedniej kontroli.

W trakcie kontroli dokonano sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

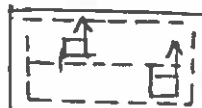
Inne uwagi: brak

Kontrolę przeprowadził i protokół sporządził:

10. Protokoły sporządzono w dwu egzemplarzach: pierwszy w celu umieszczenia w Książce obiektu budowlanego, drugi dla osoby, która prowadziła kontrolę.



RZUT DACHU



P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.

**WZÓR****PROTOKÓŁ Nr. 2**

z badań skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania w sieci o napięciu znamionowym  $U = 230 \text{ V}$  z zabezpieczeniami przelężeniowymi

1. Zleceniodawca: PGM
2. Obiekt: Kosciuszki 22/ m 7
3. Data badania: .....
4. Przyrząd pomiarowy:

Lp	Nazwa przyrządu	Typ	Nr fabr
1	Miernik Sonel	MPI-502	AE0155
2.			

## 5. Tablica z wynikami pomiarów

L.p	Nazwa obwodu identyfikacja urządzenia	Prąd znam i rodzaj zab.	Wsp	w	R	Iz	Ocena skuteczności
		A	"k"	A	$\Omega$	A	
1	gnia. kuchnia 1	20	2,5	50	0.58	397	tak/nie
2	gnia. kuchnia 2	20	2,5	50	0.62	371	tak
3	gnia. łaz. 1	20	2,5	50	0		brak ochrony
4	gnia. łaz. 2	20	2.5	50	0.54	426	tak

## 6. Szkice rozmieszczenia badanych urządzeń i gniazd wtyczkowych przedstawione na rysunku

Uwagi i wnioski:

- a) Gniazda w pokojach bez bolcy
- b) Zauważone usterek: brak ochrony w gniazdach wg. tab: cy z wynikami

## 7. Orzeczenie.

Badane urządzenia mogą być nadal eksploatowane po usunięciu usterek z pkt 6b

## 8. Data następnego badania.

Badania przeprowadził:

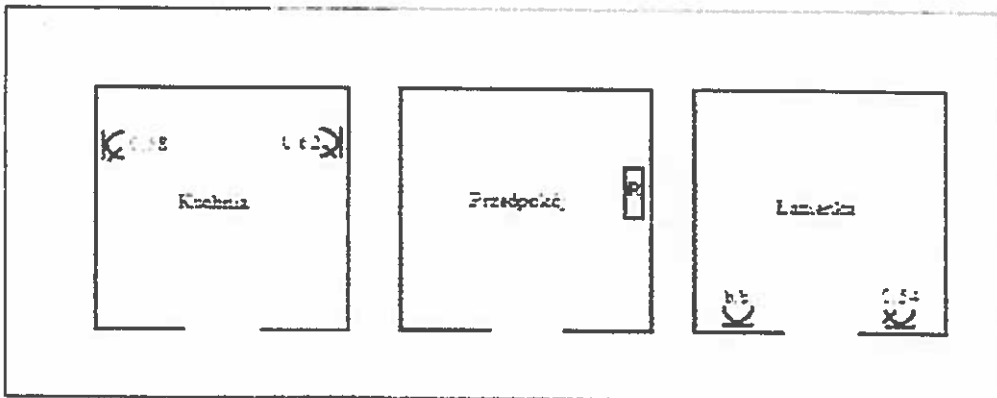
P.G.M. Zyrardów Spółka z o.o.  
 Specjalista ds. Technicznych - Elektrycznych  
 ul. Bud. B. w 63/6/76 Sk-cc  
 18-340/2016, D-197/117/2016  
 podpis *Marian Mączyński*

**OPIS TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W LOKALU**  
**Żyrardów ul. Kościuszki 22 m 7**

URZADZENIE			UWAGI:
Licznik	w lokalu	x	
	w klatce		
Tablica licznikowa	drewniana		
	oryginalna	x	
Zabezpieczenia	Bi	x	
	S-191(3) ."		
Obw. (ilość/wielkość zab )	Ośw.	10A	
	Gn	20A	
Instalacja (rodzaj przew )	AL		w bawelnie
	Cu	x	
	Mieszana		
Pomiary (pomiaru w załączeniu)	Oporności	X	
	Skuteczności	X	
	Różnicówka		

\* zaznaczyć X - właściwe

Rożmieszczenie gniazd z bolcem i usytuowanie rozdzielni z zabezpieczeniami



**WZÓR**

Opracował  
**G.M. Żyrardów Spółka z o.o.**  
 Specjalistski Biuro Technicznych - Elektrycznych  
 ul. bud. G1 63/6/76 Sk-cp  
 pr. elek. 197/11/2016, D-197/11/2016  
*Murcin Męczyński*

**OPIS TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W KLATCE**  
**Żyrardów ul. Kościuszki 22 KL 1**

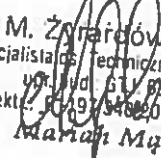
URZADZENIE			UWAGI:
Licznik	w lokalu	x	
	w klatce		
Tablica licznikowa	drewniana		
	oryginalna	x	
Zabezpieczenia	Bi	x	
	S-191(3).*		
Obw (ilość/wielkość zab.)	Osw:	10A	
	Gn:	20A	
Instalacja (rodzaj przew.)	AL.		w bawelnie
	Cu	x	
	Mieszana		
Pomiary (pomiaru w załączeniu)	Oporności	X	
	Skuteczności	X	
	Różnicówka		

\* zaznaczyć X - właściwe

Rozmieszczenie urządzeń i usytuowanie rozdzielni z zabezpieczeniami na osobnym schemacie.

Opracował:

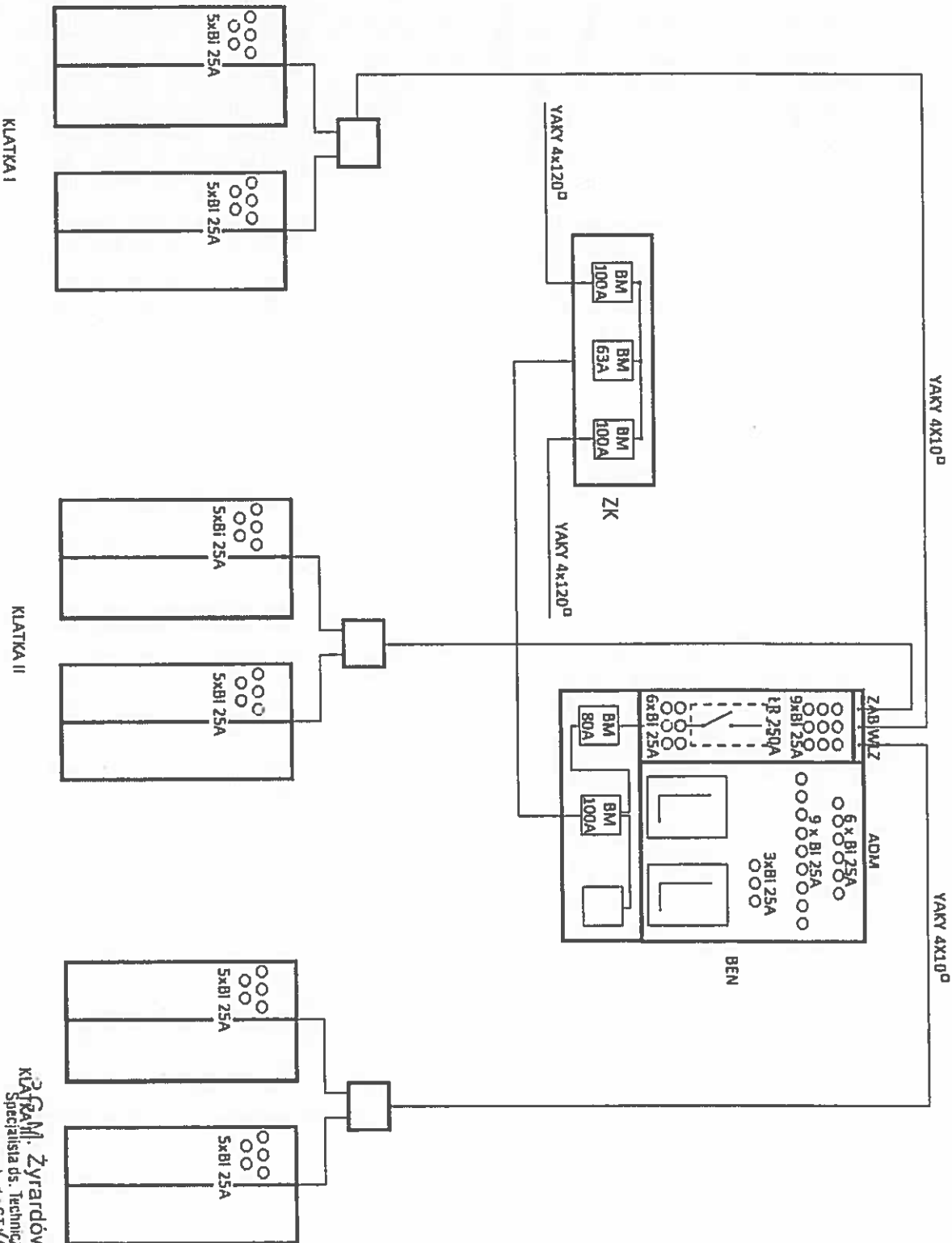
**WZÓR**

  
 S.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
 Specjaliści technicznych - Elektrycznych  
 ul. Wod. 61V 03/6/76 Sk-cp  
 upr. elekt. K 197/3402/2016, D-197/177/2016  
 Mariusz Muczyński

WZÓR

SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

adres



Spółka: Zyrardów  
Specialista ds. Technicy  
upr. bud. - GT. 118/1994/94  
upr. elekt.: E-197/340/2005, 9-197/11  
Mazowiecki

## Protokół nr 1

z dnia 2016-07-20 z kontroli sprawności technicznej instalacji i urządzeń elektrycznych

Rodzaj: przegląd 5 letni.

1. Żyrardów ul. Kościuszki 22

2. Elementy wskazujące niezgodność z projektem:

- brak projektu
- brak uziemień w wyrównawczych

**WZÓR**

3. Rezystancja uziemienia: brak

4. Rezystancja pętli zwarciowej: wg. protokołu pomiaru

5. Rezystancja izolacji wg pomiaru jest skuteczna: tak

6. Stwierdzono następujące usterki w odbiorach administracyjnych:

- instalacja ogólna w złym stanie technicznym
- instalacja oświetleniowa administracyjna niekompletna

7. Stwierdzono wyżej wymienione usterki w następujących lokalach:

1, 2, 3, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26.

8. Istniejący stan techniczny instalacji elektrycznej wymaga

a) całkowitej wymiany: WLZ i instalacja administracyjna

b) częściowej wymiany:

- wymiana pionów na min. Cu 5x10.mm<sup>2</sup> lub (wg. obliczeń)
- wymiana WLZ mieszkań na min.Cu 3x4mm<sup>2</sup> lub Cu 5x6mm<sup>2</sup>

c) napraw: wymiana gniazd w lokalach wg. protokołu pomiaru

d) zmian polegających na:

- montaż wył. różnicowo-prądowych przy najbliższym remoncie.
- zmianie systemu sieci na TNS
- montaż ochrony przeciwprzepięciowej przy najbliższym remoncie.
- pilnie wykonać uziemienia wyrównawcze.

9. Stan techniczny instalacji:

a) zagraża porażeniem: wg. protokołu pomiaru (brak ochrony przeciwporażeniowej)

b) pomiar izolacji - wynik pozytywny.

10. Prowadzący kontrolę zapoznał się z dokumentacją powstałej po poprzedniej kontroli.

W trakcie kontroli dokonano sprawdzenia wykonania zalecenia z poprzedniej kontroli.

Inne uwagi:

- poprzednia kontrola dotyczyła tylko części administracyjnej.
- usterki usunięto.

11. Budynek zasilany jest ze stacji trafo. : Środkowa nr 2-0011

System:

- Zasilaniu budynku - TT
- Instalacja odbiorcza - TN-C

Kontrolę przeprowadził i protokół sporządził:

P. G. M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Specjalista ds. Technicznych - Elektrycznych  
upr. elek. G.I. 63/6/76 Sk-rr  
upr. elek. G.I. 63/6/76/2016, „D”-197/1/7/2016  
Martin Mączyński



Adres: Żyrardów ul. ....

Lista pokwitowań pobytu w lokalu

Nr lokalu	Nazwisko i imię	Podpis lokatora	Uwagi
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			