PROJEKT WYMIANY OKIEN W LOKALU MIESZKALNYM ZNAJDUJĄCYM SIĘ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNNYM, WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ADRES: ŻYRARDÓW, ul. Kościuszki 43, lokal 13; działka nr 4204/15

INWESTOR :
GMINA MIASTO ŻYRARDÓW
Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ANNA MILLER ARCHITEKCI
ul. Spółdzielcza 42/28 , 96-300 Żyrardów

AUTOR OPRACOWANIA :

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Miller	MA/070/12

czerwiec 2018

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	Nr. strony
Strona tytułowa	**1**
1. Opis techniczny	**2**
2. Część fotograficzna (stolarka istniejąca, inwentaryzowana)	**4**
3. Część rysunkowa	
Mapa zasadnicza	
Inwentaryzacja stolarki okiennej - rzut	
Inwentaryzacja stolarki okiennej - przekrój	
Widok zewnętrzny nowej stolarki okiennej	

1. OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE

Obiekt, w którym wykonana ma być inwestycja, zlokalizowany jest w Żyrardowie przy ul. Tadeusza Kościuszki 43. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Skierniewicach, został objęty prawną ochroną konserwatorską, poprzez wpis do rejestru zabytków dnia 22 maja 1975 roku, pod numerem A-1228(375).

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest stolarka okienna, zlokalizowana w lokalu mieszkalnym nr 13, znajdującym się na piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Wymurowanego w technologii tradycyjnej.

III. OPIS ZAŁOŻEŃ PROJEKTU

Projektuje się wymianę, w w/w lokalu, stolarki okiennej (2 szt.), z zachowaniem istniejącego kształtu, odtworzeniem podziałów wskazanych na rysunkach, w kolorystyce brązowej. Inwentaryzację wykonano na podstawie istniejącej oryginalnej stolarki okiennej w przedmiotowym lokalu. Zinwentaryzowana stolarka wykonana jest w konstrukcji drewnianej, skrzynkowej, zwieńczona łukiem. Kwatery dolne składają się z dwóch par skrzydeł (zewnętrznych i wewnętrznych) otwieranych do środka, podzielonych dwoma szprosami. Kwatery górne składają się z dwóch par skrzydeł (zewnętrznych i wewnętrznych) otwieranych do wewnątrz. Skrzydła zewnętrzne zwieńczone łukiem.

Nowe okna wykonane będą z drewna w konstrukcji jednoramowej z zachowaniem istniejącego podziału i kształtu. Kwatery dolne, z podziałem skrzydła na trzy jednakowej wysokości pola, otwierane do środka. Kwatery górne, zwieńczone będą łukiem, otwierane do środka.

IV. TECHNOLOGIA WYKONANIA WYMIANY

1. Przed przystąpieniem do prac zabezpieczyć należy ościeża i posadzkę, oraz teren prac na zewnątrz, w obrębie prowadzonych działań.

2. W sposób ostrożny zdemontować skrzydła z ościeżnic.

3. Ościeżnice należy w sposób ostrożny wykuć z ościeży. Przy wykonywaniu tych czynności niezbędne jest nie naruszenie ościeży elewacji. Prace związane z demontażem należy prowadzić ręcznie bądź z zastosowaniem narzędzi wolnoobrotowych.

4. Ościeża należy oczyścić oraz uzupełnić powstałe w czasie wykuwania, ewentualnie powstałe ubytki.

5. Po ewentualnych naprawach ościeży, okna należy zamontować, zachowując oryginalną głębokość węgarka zewnętrznego.

6. Ościeżnicę ustawić w otworach okiennych, zachowując ich właściwe ustawienie w pionie i poziomie wraz z zachowaniem właściwych wymiarów przekątnych.

7. Ościeżnice zamontować przy pomocy kotew montażowych, właściwych dla materiału, z którego wykonane są ściany budynku. W tym przypadku cegły pełnej.

8. Wolną przestrzeń między ościeżnicami a ościeżami wypełnić pianką poliuretanową. Po związaniu nadmiar pianki obciąć, a szczelinę od strony wewnętrznej uzupełnić zaprawą tynkarską. Styk ościeżnicy od strony zewnętrznej, z murem, uszczelnić zaprawą zewnętrzną mrozoodporną.

9. Ewentualne ubytki tynku od strony wewnętrznej uzupełnić masą szpachlową i uzupełnić powłokę malarską.

2. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA

Okna istniejąca, inwentaryzowana.

Wskazanie lokalizacji okien w budynku.