

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.

96-300 Żyrardów, ul. Armii Krajowej 5

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**„Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. 1Maja 72 w Żyrardowie I etap wraz z wykonaniem instalacji odgromowej”**

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Prezes Zarządu

*mgr inż. Mirosław Irhamowski*

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
PROKURANT

*mgr inż. Paweł Rzeszot*

Zatwierdzam

Żyrardów 24.09.2018r.

## **Rozdział I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJACEGO**

### **1.1 Zamawiającym jest:**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o  
96-300 Żyrardów, ul. Armii Krajowej 5  
Tel.46 858 10 00, e-mail: [pgm@pgm.zyrardow.pl](mailto:pgm@pgm.zyrardow.pl)

### **1.2 Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:**

- 1) Biuletyn Zamówień Publicznych
- 2) Strona internetowa Zamawiającego [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl)
- 3) Tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

## **Rozdział II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2017r. poz.1579 z póź. zm.)

2.2 W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia , zwanej dalej „ SIWZ” mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

## **Rozdział III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **3.1 Przedmiot i zakres zamówienia**

**W związku z przepisami Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. 2016 poz. 710 z późn. zm.) obowiązującymi od dnia 01.01.2017r. w zakresie odwróconego obowiązku podatkowego ( art. 17 ust. 1 pkt. 8 ) Zamawiający informuje, że w odniesieniu do zamówienia objętego niniejszym postępowaniem pozostaje on Głównym Wykonawcą w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Nazewnictwo użyte w SIWZ oraz w załącznikach ( tj. Wykonawca, Zamawiający) jest stosowane jedynie w odniesieniu do przepisów Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.**

#### **3.1.1 Zakres zamówienia obejmuje:**

Wykonanie I etapu robót polegających na termomodernizacji budynku przy ul. 1 Maja 72 zgodnie z załączoną dokumentacją projektową z wyłączeniem docieplenia poddasza, remontu pokrycia dachowego i remontu kominów ( z przedmiarów wyłącza się pozycje nr 66-80, 86, 88-92 dotyczy branży ogólnobudowlanej)

Zakres robót obejmuje również wykonanie instalacji odgromowej zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

#### **3.2 Kod klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień ( CPV)**

- 45000000-7** Roboty budowlane
- 45321000-3** Izolacja cieplna
- 45450000-6** Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45421000-4** Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45315100-3** Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

- 3.3 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 3.4 Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu.
- 3.5 Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.
- 3.6 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3.7 Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych o wysokości do 20% wartości zamówienia podstawowego.
- 3.8 Zamawiający stosownie do art. 29 ust.3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, wymaga aby osoby wykonujące roboty budowlane były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks Pracy ( Dz. U. z 2016r. poz. 1666., z późn. zm.) z wyjątkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej lub architektonicznej wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane oraz osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych uprawniające do ocenia i badania stanu technicznego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia , w szczególności poprzez wskazanie imiennych dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na podstawie imiennych dokumentów rozliczeniowych pracownika ( ZUS RCA) i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 par 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną. Powyższy wymóg nie dotyczy sytuacji samo zatrudnienia.

### 3.9 Podwykonawcy:

- a) Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia dotyczącego obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę
- b) Zamawiający wymaga aby Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm podwykonawców
- c) Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- d) Zamawiający we wzorze umowy określił wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których nie spełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
- e) Wykonawca udzieli gwarancji na wykonywany przedmiot zamówienia oraz na wbudowane materiały i urządzenia na okres minimum 36 miesięcy, Wykonawca może zaproponować wydłużenie okresu gwarancji do 60 miesięcy,

**Okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.**

#### **Rozdział IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

60 dni od dnia podpisania umowy.

#### **Rozdział V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

5.1 W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy na dzień składania ofert nie podlegają wykluczeniu z postępowania na mocy art.24 ust.1 pkt. 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 24 ust. 5 pkt. 1 oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu w SIWZ.

5.2 Warunki udziału w postępowaniu:

**5.2.1 kompetencje lub uprawnienie do prowadzenia określonej działalności zawodowej -**  
Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie

**5.2.2 sytuacja finansowa lub ekonomiczna -** Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że,:

- jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 PLN

**5.2.3 zdolności techniczne lub zawodowe**

1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał minimalne warunki umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości dotyczące:

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną w branży ogólnobudowlanej o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł. ( słownie: sto tysięcy zł), tj. wykonał roboty należycie , zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończył

b) Wykonawca dysponuje osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, w szczególności posiadającymi uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo budowlane. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę minimum jednej osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej lub architektonicznej jak również wskazanie minimum jednej osoby, która będzie pełnić funkcję kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej elektroenergetycznej.

W związku z powyższym:

c) Wykonawca wykaże, że dysponuje przynajmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży budowlanej, zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.

d) Wykonawca wykaże, że dysponuje przynajmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży elektrycznej, zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.

5.3 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa powyżej, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

5.4 Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa powyżej wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizuje zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

2) Zamawiający oceni, czy udostępnienie wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23

3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.5 Przesłanki wykluczenia Wykonawcy.

1) Obligatoryjne przesłanki wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego określone są w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp.

2) Fakultatywna określona w art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp

## **Rozdział VI. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH WYMAGANYCH W POSTĘPOWANIU JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIE PODLEGANIU WYKLUCZENIU**

### **ETAP PIERWSZY SKŁADANIA OFERT**

6.1 Oferta Wykonawców składa się z wypełnionego formularza ofertowego – zał. nr 1 do SIWZ oraz wypełnionego formularza „Doświadczenie kierownika budowy – branża budowlana” zał. nr 14 do SIWZ, oraz „Doświadczenie kierownika budowy – branża elektryczna” zał. nr 15 do SIWZ.

6.2 Do oferty należy dołączyć:

a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania zał. nr 3, oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, o treści określonej w zał. nr 2 do SIWZ.

b) dokumenty potwierdzające sposób reprezentowania Wykonawcy, potwierdzające, że oferta została złożona przez osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (wypis z KRS, CIDG, pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej)

c) jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu (zał. nr 4 do SIWZ). Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności załączając do oferty zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie należy złożyć na piśmie w formie oryginału w jego treść musi w sposób wiarygodny i jednoznaczny wyrażać wolę oddania Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu. Wzór oświadczenia stanowi zał. nr 4 do SIWZ.

W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

d) Dane statystyczne stanowiące zał. nr 9 do SIWZ

e) podpisane przez osobę lub osoby składające ofertę oświadczenie zgodnie z art. 14 RODO zał. nr 16 do SIWZ.

6.3 Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert przekazuje Zamawiającemu (bez wezwania) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp. Wzór zał. nr 5 do SIWZ.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, IŻ ZGODNIE Z ART. 24AA USTAWY PZP NAJPIERW DOKONA OCENY OFERT A NASTĘPNIE ZBADA CZY WYKONAWCA, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA OCENIONA JAKA NAJKORZYSTNIEJSZA NIE PODLEGA WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

**ETAP II PO DOKONANIU WSTĘPNEJ OCENY OFERT.**

Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona może zostać wezwany przez Zamawiającego do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni aktualnych na dzień złożenia niżej wymienionych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp tj. potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania.

6.4 W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

1) wykaz wykonywanych robót budowlanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w

szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. – według wzoru stanowiącego zał. nr 7 do SIWZ.

2) opłaconą polisę , a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości określonej w pkt.5.2(2)

3) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych , doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności , oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami- według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ.

6.5 W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów:

- a) odpisu z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.
- b) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba , której dotyczy informacja albo dokument w zakresie określonym w art. 24 ust. 5 pkt. 1 Pzp.

6.6 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie. W takim przypadku do oferty dołączyć należy ustanowione przez wykonawców pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2) Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa w ofercie podpisane przez siebie dokumenty, o których mowa w rozdz. VI pkt. 6.2 SIWZ i pkt. 6.3 SIWZ.

6.7 Dokumenty których złożenia wymaga Zamawiający:

1) kosztorys ofertowy opracowany na podstawie załączonych przedmiarów w branży ogólnobudowlanej oraz branży elektrycznej. Z przedmiarów w branży ogólnobudowlanej wylączy się pozycje nr 66-80 i 84-92.

2) referencje lub inne dowody potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych wskazanych w formularzu – wykaz wykonanych robót budowlanych

3) dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganego wykształcenia

## **Rozdział VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

7.1 Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych dokumentów:

- 1) wszelka korespondencja prowadzona z Zamawiającym powinna być sporządzona w języku polskim.
- 2) wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną ( e- mail) , przy czym zawsze dopuszczalna jest tylko forma pisemna.
- 3) oświadczenie , wnioski i inne informacje oraz pytania do Zamawiającego należy kierować na adres podany w Rozdziale I niniejszej specyfikacji.
- 4) Każda ze Stron na żądanie drugiej , niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą poczty elektronicznej. W przypadku , gdy Wykonawca nie potwierdzi otrzymania korespondencji o której mowa powyżej, będzie się uważać , że dowód jej nadania za pomocą poczty elektronicznej stanowi datę jej otrzymania przez Wykonawcę.

#### 7.2 Wyjaśnienia treści SIWZ:

- 1) przed wyznaczonym terminem do składania ofert, Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, kierując swoje zapytanie na piśmie na adres Zamawiającego lub adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
- 2) Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, zgodnie z ar. 38 ustawy Pzp.
- 3) Odpowiedź zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania oraz zamieszczona na stronie Zamawiającego bez ujawniania źródła zapytania.

#### 7.3 Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

- Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

a) w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia:

Pracownia Projektowa „ Pronabud” ul. Okrzei 57, 96-300 Żyrardów Tel. 46 855 27 94

b) w sprawach proceduralnych:

p. Małgorzata Krawczyk – Specjalista ds. Inwestycji i Remontów 46 858 10 35

p. Agnieszka Rdest – Specjalista ds. Inwestycji i Remontów 46 858 10 15

7.4 Składanie oferty odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu Ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe ( Dz. U. 2017 poz. 1481) osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

### **Rozdział VIII. WADIUM**

8.1 Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł ( słownie: cztery tysiące 00/100 zł.)

8.2 Wadium może być wniesione w formach o których mowa w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.



8.3 Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**BGŻ 48 2030 0045 1110 0000 0254 7140 z dopiskiem na przelewie „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. 1Maja 72 w Żyrardowie I etap wraz z wykonaniem instalacji odgromowej”**

8.4 Dowód wniesienia wadium w formie gotówki w postaci kopii dokonanego przelewu należy załączyć do oferty.

8.5 Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy załączyć w oryginalnym egzemplarzu bezpośrednio do oferty. Zaleca się zamieścić dokument wadialny w taki sposób, aby jego zwrot przez Zamawiającego nie naruszył integralności oferty i dołączonych oświadczeń wraz z dokumentami ( np. umieszczony w koszulce lub kopercie, co pozwoli na swobodne oddzielenie wadium od reszty dokumentów)

8.6 Do wnoszenia, zwracania i zatrzymywania wadium Zamawiający będzie stosował art. 45-46 ustawy Pzp.

## **Rozdział IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

9.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

9.2 W uzasadnionych przypadkach , na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

9.3 Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

## **Rozdział X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

10.1 Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

10.2 Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.

10.3 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

10.4 Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

10.5 Oferta winna być sporządzona w sposób czytelny i jednoznaczny.

10.6 Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie, poprzez przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego oraz opatrzenie podpisem osoby podpisującej ofertę.

10.7 Opis szczegółowych wymagań dotyczących dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu znajduje się w Rozdziale VI niniejszej SIWZ.

10.8 Zaleca się , aby wszystkie strony oferty były połączone ( zszyte) w sposób trwały.

10.9 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie/ opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. koperta / opakowanie zawierające ofertę należy wysłać na adres podany w Rozdziale I niniejszej specyfikacji i opisać nazwę , dokładny adres Wykonawcy z dopiskiem:

## **„ PRZETARG NIEOGRANICZONY”**

**„Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. 1Maja 72 w Żyrardowie I etap wraz z wykonaniem instalacji odgromowej”**

**NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 09.10.2018r. godz. 10<sup>10</sup>**

10.10 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/ opakowania lub z braku wymaganych informacji.

### **Rozdział XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

11.1 Oferty należy składać do **09.10.2018r.** do godz.10<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego – Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów – sekretariat pok. nr 7.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

11.2 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zmiany jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

11.3 Zmiany dotyczące treści oferty winny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane na adres Zamawiającego podany w punkcie 11.1 w sposób opisany w Rozdziale X niniejszej specyfikacji i dodatkowo opatrzone napisem,, Zmiana”. Podobnie w przypadku powiadomienia o wycofaniu oferty – opatrzone napisem,, Wycofane”

11.4 Otwarcie oferty nastąpi **09.10.2018r.** o godz. 10<sup>10</sup> w siedzibie Zamawiającego, w budynku Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. sekretariat pok. 7

11.5 Otwarcie ofert jest jawne.

11.6 Koperty oznaczone jako „ Wycofane” nie będą otwierane.

11.7 Koperty oznaczone jako „ Zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostaną dołączone do oferty.

### **Rozdział XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

12.1 Cena oferty netto musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z dokładnością do jednego grosza, czyli do dwóch miejsc po przecinku.

12.2 Zaoferowana przez Wykonawcę cena winna obejmować wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

12.3 W nawiązaniu do pkt. 3.1 SIWZ informujemy, że

- Wykonawca jako podwykonawca Zamawiającego składający ofertę na usługi budowlane objęte włącznikiem nr 14 Ustawy do VAT i objęte odwróconym obowiązkiem podatkowym, zobowiązani są do podania ceny netto oraz wysokości stawki podatku od towarów i usług ( VAT zgodnie z wzorem formularz oferty- zał. nr 1 do SIWZ. )

Zamawiający dokonując oceny ofert doliczy należny podatek VAT.

**UWAGA:**

Wykonawca w formularzu oferty nie podaje ceny oferty brutto. Zamawiający samodzielnie oblicza cenę oferty brutto.

12.4 Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszystkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za zrealizowane zamówienie była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń.

12.5 Zamawiający w celu dokonania oceny ofert będzie brał pod uwagę cenę oferty brutto( tj. cenę netto ubruttowioną przez Zamawiającego)

**UWAGA:**

Z przedmiarów w branży ogólnobudowlanej wyłącza się pozycje nr 66-80, 86, 88-92.

**Rozdział XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.**

13.1 Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

- 1)Cena 60%
- 2)Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 20%
- 3) Doświadczenie zawodowe kierownika budowy branża budowlana 10%
- 4) Doświadczenie zawodowe kierownika budowy branża elektryczna 10%

13.2 Wynikiem dla każdej z ofert i dla każdego zadania będzie suma punktów uzyskanych w podanych wyżej kryteriach.

- 1) Kryterium ceny  $C = (C_n / C_b) \times 60$

gdzie:

C – ilość punktów za cenę( max 60 pkt.)

$C_n$  – cena najniższa wśród ofert

$C_b$  – cena badanej oferty

- 2) Przedłużony okres gwarancji ( max 20 pkt.)

36 miesięcy – 0 pkt.

48 miesięcy – 10 pkt.

60 miesięcy – 20 pkt.

- 3) Doświadczenie zawodowe kierownika budowy branża budowlana ( max 10 pkt.)

Minimum 1 realizacja – 0 pkt.

2 realizacje 5 pkt.

3 realizacje i więcej – 10 pkt.

- 4) Doświadczenie zawodowe kierownika budowy branża elektryczna ( max 10 pkt.)

Minimum 1 realizacja – 0 pkt.

2 realizacje 5 pkt.

3 realizacje i więcej – 10 pkt.

13.3 Oferta zawierająca okres gwarancji poniżej 36 miesięcy zostanie odrzucona z powodu niezgodności z teścia SIWZ. Maksymalny możliwy do zaoferowania okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.

13.4 Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ustawie Pzp oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

#### **Rozdział XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH , JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

14.1 Miejscem zawarcia umowy będzie siedziba Zamawiającego, natomiast termin podpisania umowy zostanie uzgodniony z wylonionym Wykonawcą na podstawie art. 94 ustawy Pzp.

14.2 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawcy przed zawarciem umowy zobowiązani są do dostarczenia Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

14.3 Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany przed podpisaniem umowy dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez kierownika budowy uprawnień budowlanych wymaganych przez Zamawiającego.

14.4 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zajdzie jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.

#### **Rozdział XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

15.1 Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej netto podanej w ofercie.

15.2 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

15.3 Do wnoszenia zabezpieczenia jego dopuszczalnych form, wysokości oraz zwrotu Zamawiający stosuje art. 148-151 ustawy Pzp.

#### **Rozdział XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY.**

16.1 Treść istotnych dla stron postanowień , które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi Załącznik nr 6 do niniejszego SIWZ.

16.2 W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **Rozdział XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

17.1 Wykonawcy a także innemu podmiotowi jeżeli miał lub ma interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:

- określenia warunków udziału w postępowaniu,
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- odrzucenia oferty odwołującego,
- opisu przedmiotu zamówienia,
- wyboru najkorzystniejszej oferty.

17.2 Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest zobowiązany na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust.2 ustawy Pzp.

17.3 Zasady i tryb postępowania w zakresie korzystania ze środków ochrony prawnej określone zostały w Dziale VI ustawy Pzp.

### **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

Integralną częścią niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowią załączniki:

Załącznik nr 1- Formularz Oferty

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3- Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Załącznik nr 4 – Wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego Wykonawcy swoje zasoby

Załącznik nr 5 - Oświadczenie o przynależności / braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Załącznik nr 6 – Wzór umowy

Załącznik nr 7 – Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 8 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

Załącznik nr 9 – Statystyka

Załącznik nr 10 - Przedmiary – branża ogólnobudowlana

Załącznik nr 11 – Przedmiary – branża elektryczna

Załącznik nr 12 – Dokumentacja projektowa – branża ogólnobudowlana

Załącznik nr 13 - Dokumentacja projektowa - branża elektryczna

Załącznik nr 14 – Doświadczenie kierownika budowy – branża ogólnobudowlana

Załącznik nr 15 – Doświadczenie kierownika budowy – branża elektryczna

Załącznik nr 16 – RODO art. 14