

NAZWA WYKONAWCY
Adres Wykonawcy
tel/fax

WZÓR

Zyrardów dnia

PRZEGLĄD 5-LETNI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO.

w zakresie określonym w § 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r -Prawo
(Dz. Ust. Z 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz w § 5 i 6
Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia
1999 r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych
(D U Nr 74 poz. 836)

Właściciel budynku:
(WSPÓLNOTA).....
Zarządca budynku:
PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
96-300 Zyrardów ul. Armii Krajowej 5

Lokalizacja:
Żyrardów ul.
Data przekazania budynku do eksploatacji: **wrzesień 1975r.**

Przeznaczenie budynku:
Mieszkalny, wielorodzinny

Informacje ogólne:

- Ilość kondygnacji -
- Ilość klatek schodowych -
- Ilość mieszkań -
- Pomieszczenia użytkowe -
- Lokale usługowe -
- Urządzenia dźwigowe -
- Projekt inst. elektrycznej -

Data przeglądu: miesiąc/rok.

Opracował:

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Specjalist. dz. Technicznych-Elektrycznych
upr. bud. GT. 63/6/76 Sk-ce
upr. elektrycz. 17-197/3-01/2016, D-19//177/2016
Andrzej Wączyński

Żyrardów dn.

WZÓR

PROTOKÓŁ N 1

z badania stanu rezystancji izolacji w obwodach instalacji elektrycznej
zasilanych z sieci o napięciu znamionowym $U = 230V$

1. Zleceniodawca PGM
 2. Obiekt Kościuszki 22 m 7
 3. Data badania:
 4. Przyrządy pomiarowe
- Temperatura otoczenia 20 °C

Lp	Nazwa przyrządu	Nac probiercze	Typ	Nr fabryczny
		V		
1	Miernik	EARTH-ISO	MI 2088	13015368
2				

5. Tablica z wynikami pomiarów

Lp	Nazwa badanego urządzenia (obwodu) (typ nr fabr)	Zmierzona rezystancja izolacji										R_{wym}	Rezystancja izolacji spełnia wymogi normy tak/nie
		L1-L2	L1-L3	L2-L3	L1-N	L2-N	L3-N	L1-PE	L2-PE	L3-PE	N-PE		
		MΩ	MΩ	MΩ	MΩ	MΩ	MΩ	MΩ	MΩ	MΩ	MΩ		
1	obwód oświetl				100							0,5	tak
2	obwód gniazd 1				100							0,5	tak
3	obwód gniazd 2				100							0,5	tak

6. Uwagi i wnioski:

a). Wynik ogólny instalacji i urządzeń jest pozytywny

b). Zauważone usterki: brak

7. Orzeczenie: Badane urządzenia są sprawne i mogą być nadal eksploatowane.

8. Data następnego badania:

Oznaczenia

R_{wym} - wymagana wartość rezystancji izolacji

Uwaga: 1) właściwie wpisać

Badania przeprowadził:
R.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Specjalista ds. Technicznych - Elektrycznych
upr. pod G1: 638/76 Sk-ce
upr. elektr.: 6/15/1840015/D-197/177/2016
Podpis: Młczyński

WZÓR

Protokół nr 1a

z dnia - kontroli sprawności technicznej urządzeń piorunochronnych

Rodzaj: przegląd 5 letni.

1. Żyrardów ul. Kościuszki 22

2. Właściciel budynku: Wspólnota/Gmina

3. Zarządca budynku: PGM Żyrardów

4. Liczba kondygnacji: 3

5. Wykonano następujące badania:

a. Oględziny części nadziemnej: brak instalacji odgromowej

b. Sprawdzenia wymiarów: -

c. Rezystancja uziemienia wg pomiaru: -

d. Wymagana rezystancja uziemienia: 30 Ω

e. Sprawdzenia stanu uziomów:

8. Po zbadaniu urządzenia piorunochronnego postanowiono:

a. Uznać urządzenie piorunochronnego zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- brak instalacji odgromowej

b. Zaleca się dodatkowe prace naprawcze:

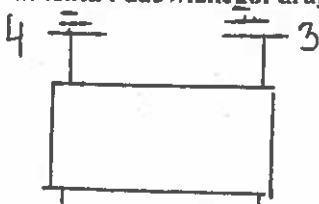
- wykonać instalację odgromową budynku

9. Prowadzący kontrolę zapoznał się z dokumentacją powstałą po poprzedniej kontroli.

W trakcie kontroli dokonano sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

Inne uwagi: brak

Kontrolę przeprowadził i protokół sporządził:



RZUT DACHU



P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.

WZÓR

PROTOKÓŁ Nr. 2

z badań skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania w sieci o napięciu znamionowym $U = 230 \text{ V}$ z zabezpieczeniami przetężeniowymi

1. Zleceniodawca: PGM
2. Obiekt: Kościuszki 22/ m 7
3. Data badania:
4. Przyrząd pomiarowy:

Lp	Nazwa przyrządu	Typ	Nr fabr
1	Miernik Sonel	MPI-502	AE0155
2.			

5. Tablica z wynikami pomiarów

L.p	Nazwa obwodu identyfikacja urządzenia	Prąd znam i rodzaj zab.	Wsp	w	R	Iz	Ocena skuteczności
		A	"k"	A	Ω	A	
1	gnia. kuchnia 1	20	2,5	50	0,58	397	tak/nie
2	gnia. kuchnia 2	20	2,5	50	0,62	371	tak
3	gnia. łaz. 1	20	2,5	50	0		brak ochrony
4	gnia. łaz. 2	20	2,5	50	0,54	426	tak

6. Szkice rozmieszczenia badanych urządzeń i gniazd wtyczkowych przedstawione na rysunku

Uwagi i wnioski:

- a) Gniazda w pokojach bez bolcy
- b) Zauważone usterki: brak ochrony w gniazdach wg. tablicy z wynikami

7. Orzeczenie:

Badane urządzenia mogą być nadal eksploatowane po usunięciu usterek z pkt 6b

8. Data następnego badania

Badania przeprowadził:

podpis

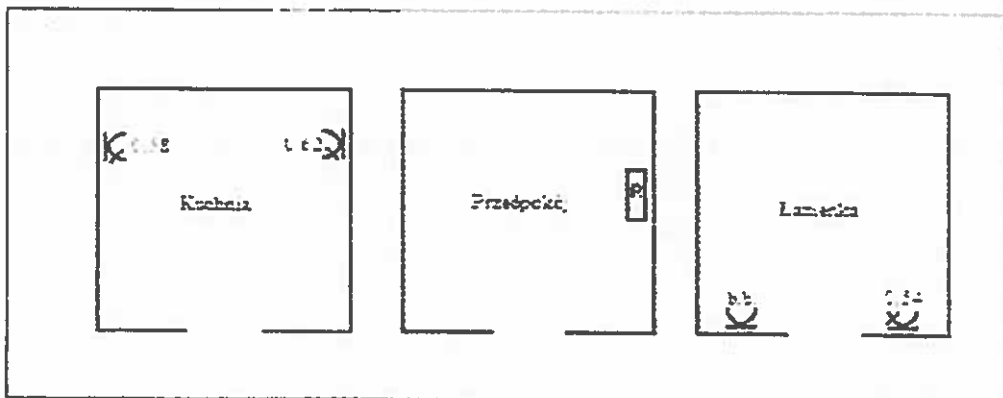
G. M. Zywardów Spółka z o.o.
 Specjalista ds. Technicznych - Elektrycznych
 ul. Bud. Gł. y 63/6/76 Sk-cs
 197 340/2016, D-197/1/7/2016
 Marian Mączyński

OPIS TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W LOKALU
Żyrardów ul. Kościuszki 22 m 7

URZADZENIE			UWAGI:
Licznik	w lokalu	x	
	w klatce		
Tablica licznikowa	drewniana		
	oryginalna	x	
Zabezpieczenia	Bi	x	
	S-191(3) .*		
Obw. (ilość/wielkość zab)	Ośw.	10A	
	Gn	20A	
Instalacja (rodzaj przew)	AL.		w bawelnie
	Cu	x	
	Mieszana		
Pomiary (pomiaru w załączeniu)	Oporności	X	
	Skuteczności	X	
	Różnicówka		

* zaznaczyć X - właściwe

Rozmieszczenie gniazd z bolcem i usytuowanie rozdzielni z zabezpieczeniami



WZÓR

Opracował
G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
 Specjalist. Usł. Technicznych - Elektrycznych
 ul. Gł. 63/6/76 Sk-cp
 ul. elektryczna 10/2016, D-197/177/2016
Artur Młyński

OPIS TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W KLATCE
Żyrardów ul. Kościuszki 22 KL 1

URZADZENIE			UWAGI:
Licznik	w lokalu	x	
	w klatce		
Tablica licznikowa	drewniana		
	oryginalna	x	
Zabezpieczenia	Bi	x	
	S-191(3)."		
Obw (ilość/wielkość zab.)	Osw:	10A	
	Gn:	20A	
Instalacja (rodzaj przew.)	AL.		w bawelnie
	Cu	x	
	Mieszana		
Pomiary (pomiaru w załączeniu)	Oporności	X	
	Skuteczności	X	
	Różnicówka		

* zaznaczyć X - właściwe

Rozmieszczenie urządzeń i usytuowanie rozdzielni z zabezpieczeniami na osobnym schemacie.

Opracował:

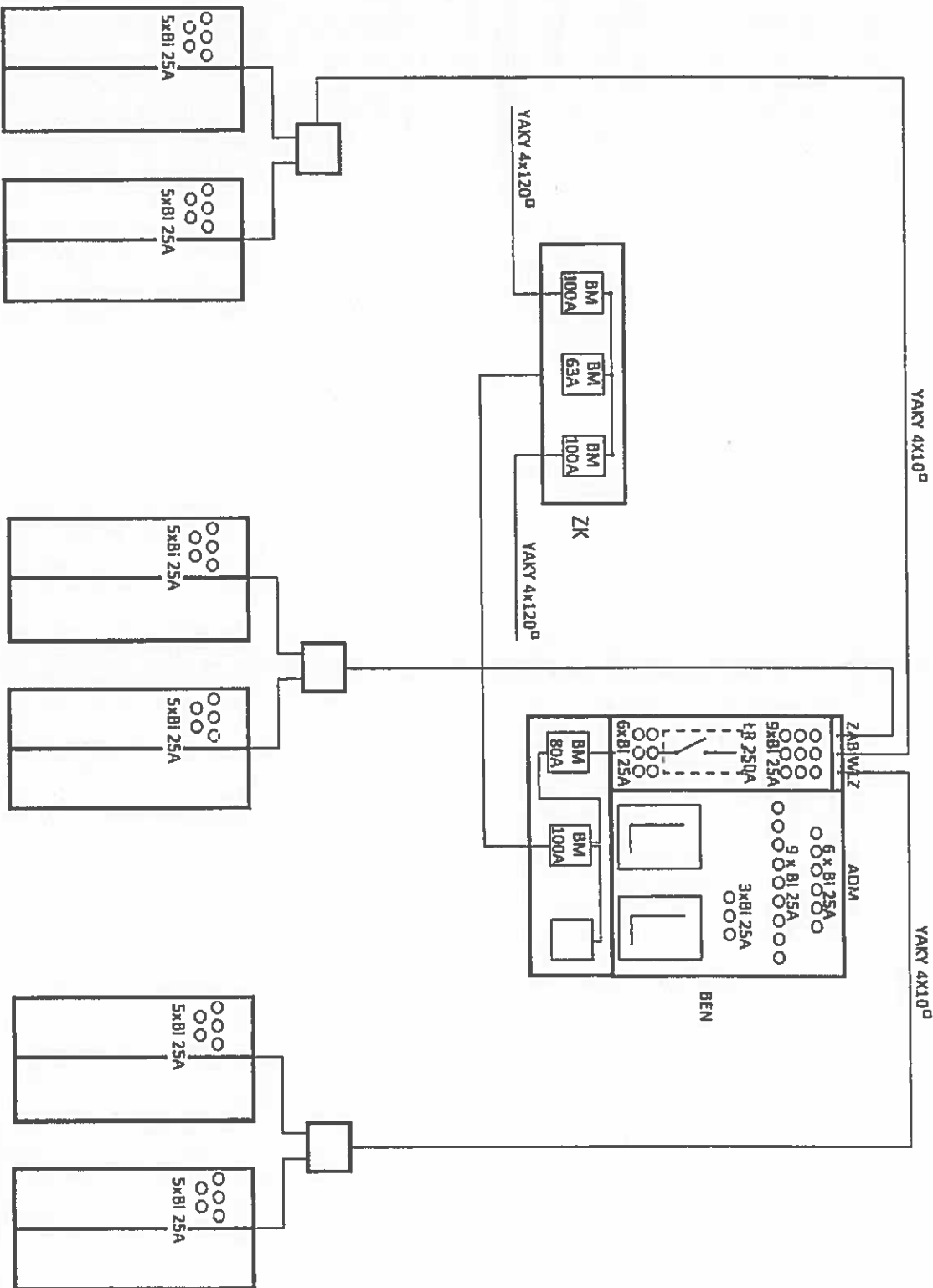
WZÓR

G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
 Specjalista ds. Technicznych - Elektrycznych
 ul. Bud. 61/62/67/6 Sk-cp
 opr. elekt. 10/9/3482/2016, D-19/1177/2016
Maria Męczyńska

WZÓR

SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

adres



STRAM. Zyrardów Spółka
Specjalista ds. Technicznej Elektryki
ul. bud. - GT 19/19/19
upr. elekt.: E-197340/2018.9-19/11
Mariusz Maczugański

Protokół nr 1

z dnia 2016-07-27 o kontroli sprawności technicznej instalacji i urządzeń elektrycznych

Rodzaj: przegląd 5 letni.

1. Żyrardów ul. Kościuszki 22

2. Elementy wskazujące niezgodność z projektem:

- brak projektu
- brak uziemień wyrównawczych

WZÓR

3. Rezystancja uziemienia: brak

4. Rezystancja pętli zwarciowej: wg. protokołu pomiaru

5. Rezystancja izolacji: wg pomiaru jest skuteczna: tak

6. Stwierdzono następujące usterki w odbiorach administracyjnych:

- instalacja ogólna w złym stanie technicznym
- instalacja oświetleniowa administracyjna niekompletna

7. Stwierdzono wyżej wymienione usterki w następujących lokalach:

1, 2, 3, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26.

8. Istniejący stan techniczny instalacji elektrycznej wymaga

a) całkowitej wymiany: WLZ i instalacja administracyjna

b) częściowej wymiany:

- wymiana pionów na min. Cu 5x10.mm² lub (wg. obliczeń)
- wymiana WLZ mieszkań na min.Cu 3x4mm² lub Cu 5x6mm²

c) napraw : wymiana gniazd w lokalach wg. protokołu pomiaru

d) zmian polegających na:

- montaż wł. różnicowo-prądowych przy najbliższym remoncie.
- zmianie systemu sieci na TNS
- montaż ochrony przeciwprzepięciowej przy najbliższym remoncie.
- pilnie wykonać uziemienia wyrównawcze.

9. Stan techniczny instalacji:

a) zagraża porażeniem: wg. protokołu pomiaru (brak ochrony przeciwporażeniowej)

b) pomiar izolacji - wynik pozytywny.

10. Prowadzący kontrolę zapoznał się z dokumentacją powstałej po poprzedniej kontroli.

W trakcie kontroli dokonano sprawdzenia wykonania zalecenia z poprzedniej kontroli.

Inne uwagi:

- poprzednia kontrola dotyczyła tylko części administracyjnej.
- usterki usunięto.

11. Budynek zasilany jest ze stacji trafo. : Środkowa nr 2-0011

System:

- Zasilaniu budynku - IT
- Instalacja odbiorcza - TN-C

Kontrolę przeprowadził i protokół sporządził:

Żyrardów Spółka z o.o.
Specjaliści ds. Technicznych - Elektrycznych
ul. Długa 63/6/76 Sk-re
upr. elektryczna 13000/2016, D-197/1/7/2016
Marian Mącznyński

Adres: Żyrardów ul.

Lista pokwitowań pobytu w lokalu

Nr lokalu	Nazwisko i imię	Podpis lokatora	Uwagi
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			