

Żyrardów, dnia 10.09.2018r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Limanowskiego 16 w Żyrardowie zaprasza do złożenia oferty na:

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na instalację centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Limanowskiego 16 w Żyrardowie” objętym ochroną Konserwatora Zabytków.

Zakres opracowania określa załączony do zaproszenia opis.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie:

- projektu budowlano - wykonawczego - w 6 egz.
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w 2 egz.
- przedmiaru robót - w 2 egz.
- kosztorysu inwestorskiego - w 2 egz.

a także w wersji elektronicznej

Projekt należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków i uzyskać Decyzję Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót objętych zamówieniem. Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia warunkujące uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zakres opracowania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi zarządzeniami, normatywami, normami, instrukcjami i innymi przepisami dotyczącymi projektowania i wyceny nieruchomości oraz współczesną wiedzą techniczną zapewniającą właściwą jakość tych prac. Sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia. Wejścia do każdego lokalu w celu wykonania inwentaryzacji do celów projektowych. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie niezbędne szczegóły rozwiązań technicznych konieczne do realizacji robót budowlanych i wystarczających do ich prawidłowego wykonania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz.1332). i spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr.120, poz.1133 zm. 2008r. Dz. U. Nr 201, poz. 1239z późn zm.).

Zamawiający będzie żądał od projektanta sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z art. 18 ust. 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332). Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 w/w Ustawy sprawowanie nadzoru autorskiego będzie wykonywane w zakresie:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora.

Zamawiający będzie żądał od projektanta minimum dwu-krotnej obecności na placu budowy.

1. Termin wykonania zamówienia **3 m-ce od podpisania umowy**

2. Termin składania ofert: upływa w dniu **18.09.2018 r.** o godz. **11:00**
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **18.09.2018 r.** o godz. **11:10** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
4. Ofertę należy złożyć wg załącznika nr 1 w oparciu o przedstawiony opis załączony do zaproszenia i wizję w budynku.
5. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności na załączonym formularzu oferty, w zamkniętej kopercie z napisem: **„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na instalację centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Limanowskiego 16 w Żyrardowie”**.
6. Ofertę należy złożyć na adres Przedsiębiorstwo gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. ul. A. Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
7. Kryterium wyboru ofert – najniższa cena.
8. **Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy wybranemu przez Wspólnotę Mieszkaniową Limanowskiego 16 w Żyrardowie.**

Do formularza oferty należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty i oświadczenia:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2. Dokument potwierdzający przygotowanie zawodowe osoby, która będzie wykonywać dokumentację techniczną, w zakresie projektowania instalacji sanitarnych oraz dokument świadczący, o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadaniu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
3. Do ofert należy dołączyć oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w postępowaniu o wyłonienie wykonawcy w trybie wyboru ofert.

W załączeniu przesyłamy:

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Opis robót zał. nr 2
3. Oświadczenie o wyrażeniu zgodny na przetwarzanie danych osobowych w celu udziału w postępowaniu związanym z wyłonieniem wykonawcy w trybie wyboru oferty.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
PROKURENT


mgr inż. Paweł Rzeszot

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
PROKURENT


mgr Iwona Pietrzak

OPIS ROBÓT

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji c. o. w budynku mieszkalnym.

Budynek przy ul. Limanowskiego 16 posiada:

- kondygnacje	-	2
- klatek schodowych	-	2
- lokali mieszkalnych	-	9
- pow. użytkowa lokali	-	258,89 m ²

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- sporządzenie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych c. o.
- wykonanie projektu budowlano- wykonawczego w 6-ciu egz. w zakresie umożliwiającym prawidłowe funkcjonowanie instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i PN
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego w 2-ch egz. na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego
- opracowanie przedmiarów robót z bazą normatywną określającą pełen zakres robót odpowiadającym pozycjom katalogów zastosowanych do sporządzania kosztorysu inwestorskiego w branży instalacyjnej i ogólnobudowlanej w zakresie zamówienia w 2-ch egz. w ujęciu kosztorysowym z ich opisem dla Wykonawców – wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2. Projektant zobowiązany jest do złożenia dokumentacji kompletnej umożliwiającej realizację robót wraz z wszelkimi uzgodnieniami, zatwierdzeniami, wypisami, mapami, decyzjami niezbędnymi do zrealizowania zamówienia oraz wniosku pozwolenie na budowę.

W projekcie należy uwzględnić najbardziej ekonomiczne rozwiązania.

3. Projektant powinien uwzględniać n/w warunki:

- wykonanie instalacji c. o. z rur miedzianych,
- grzejniki płytowe, zawory z głowicami termostatycznymi,
- zaprojektowanie pomieszczenia na rozdzielacze w budynku.

Zurawców Spółka z o.o.
Instytut Os. Inwestycji i Remontów
Anna Rutkowska

OFERTA

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....
.....

Nr telefonu Nr faxu.

e-mail.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.

3. Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na
„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na instalację centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Limanowskiego 16 w Żyrardowie”.

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia
Za cenę brutto : zł. (słownie.....
.....
.....

W tym cena netto wynosi zł
(słownie:.....zł
.....zł

podatek VAT w wysokości 23 % stanowi.....zł.
(słownie:.....
.....

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem Decyzji Konserwatora Zabytków: **3 miesiące** od daty zawarcia umowy.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpisy osób
uprawnionych

Oświadczenie o wyrażeniu zgodny na przetwarzanie danych osobowych w celu udziału w postępowaniu związanym z wyłonieniem wykonawcy w trybie wyboru oferty.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Limanowskiego 16 w imieniu, których działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 tel. 46 858 1000 adres e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl.
- Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przeprowadzeniem postępowania o wyłonienie wykonawcy w trybie wyboru oferty, oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a na podstawie zgodą udzielonej przez Pana/Panią.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania o wyłonienie wykonawcy w trybie wyboru oferty,
- Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom (tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych oraz u Przetwarzającego.
- Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególnie przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes Administratora danych osobowych lub interes Przetwarzanego. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o wyłonienie wykonawcy w trybie wyboru ofert; konsekwencją niepodania określonych danych wynikają z regulaminu i skutkują niemożliwością dopuszczenia oferty do postępowania.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO tj. nie będą podawane procesowi pozycjonowania;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania osobowych art. 21 RODO
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 7 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Administratora tj. Wspólnotę Mieszkaniową z siedzibą przy ul. Limanowskiego 16 w Żyrardowie, w imieniu której działa P.G.M Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie

przy ul. Armii Krajowej 5 oraz przez P.G.M Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5 w celu udziału oraz wyłonienia wykonawcy w postępowaniu o wyłonienie wykonawcy w trybie wyboru oferty.

Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Data i czytelny podpis oferenta

.....