

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie instalacji c.o.  
ADRES INWESTYCJI : ul. Żeromskiego 8, 96-300 Żyrardów  
INWESTOR : PGM Żyrardów  
ADRES INWESTORA : 96-300 ŻYRARDÓW UL. Armii Krajowej 5

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : TOMASZ JEROMINKO  
DATA OPRACOWANIA : 29.06.2018

---

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : II kw. 2018

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
29.06.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Instalacja centralnego ogrzewania.Części wspólne</b>			
1.1		<b>Rurociągi i armatura</b>			
1	KNR-W 2-15 d.1. 0405-07 1	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 35 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		55	m	55.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.000</b>
2	KNR-W 2-15 d.1. 0405-06 1	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 28 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		65	m	65.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>65.000</b>
3	KNR-W 2-15 d.1. 0405-05 1	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 22 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		30	m	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
4	KNR-W 2-15 d.1. 0405-04 1	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		240	m	240.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>240.000</b>
5	KNR-W 2-15 d.1. 0405-03 1	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		95	m	95.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>95.000</b>
6	KNNR 4 d.1. 0411-04 1	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
7	KNNR 4 d.1. 0411-01 1	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		18	szt.	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
8	KNNR 4 d.1. 0411-01 1	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm - zawór spustowy	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
9	KNR-W 2-15 d.1. 0412-07 1	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
10	KNNR 4 d.1. 0410-01 1	Szafki na zawory i opcjonalnie ciepłomierze (podtynkowe)	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
11	KNNR 4 d.1. 0124-05 1	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do ciepłomierzy mieszkaniowych o śr. nominalnej 18 mm w rurociągach stalowych	kpl.		
		8	kpl.	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
12	KNR 2-19 d.1. 0119-01 1	Rury ochronne z tworzywa szt. przy przejściu przez przegrody	m		
		12	m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
13	KNR-W 2-15 d.1. 0403-08 1	Rozdzielacz stalowy DN50 L=0,5m	m		
		2	m	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
14	KNR 7-12 d.1. 0103-01 1	Czyszczenie przez szcztotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>		
		0.67	m <sup>2</sup>	0.670	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.670</b>
15	KNR-W 4-01 d.1. 1212-32 1	Malowanie rur farbą termoodporną o śr.ponad 50 do 100 mm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2	m	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
16	KNNR 4 d.1. 0531-02 1	Manometry montowane w gotowej tulei	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
17	KNNR 4 d.1. 0531-01 1	Termometry montowane w gotowej tulei	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>1.2</b>		<b>Przebiecia i zamurowania</b>			
18	KNR-W 4-01 d.1. 1216-01 2	Zabezpieczenie podłóg, schodów, poręczy itp. folią ochronną	m <sup>2</sup>		
		25	m <sup>2</sup>	25.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
19	KNR 4-01 d.1. 0333-09 2	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		31	szt.	31.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.000</b>
20	KNR 4-01 d.1. 0323-03 2	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg.	szt.		
		31	szt.	31.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.000</b>
21	KNR 4-01 d.1. 0706-01 2	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiciach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		31	szt.	31.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.000</b>
22	KNR 4-01 d.1. 0333-21 2	Przebiecie otworów w stropie	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
23	KNR 4-01 d.1. 0206-01 2	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości do 10 cm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
24	KNR 4-01 d.1. 0706-04 2	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowej w miejscach po zamurowanych przebiciach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na stropach	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
25	KNR 4-01 d.1. 0211-03 2	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm podłogach - na klatkach schodowych Krotność = 2 12*0.4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.800</b>
26	KNR 4-01 d.1. 0207-03 2	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.045 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań Krotność = 2 12*0.4	m		
			m	4.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.800</b>
27	KNR 4-01 d.1. 0339-07 2	Wykucie bruzd pionowych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej -klatki schodowe Krotność = 2 14	m		
			m	14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
28	KNR 4-01 d.1. 0325-07 2	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1x1 ceg. w ścianach z cegieł- klatki schodowe Krotność = 2 14	m		
			m	14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
29	KNR 4-01 d.1. 0304-02 2	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - zamurowanie 3 wnek w lo- kalu 2A Krotność = 2 1.5*0.9*0.4*3	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1.620	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.620</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30	KNR-W 2-02 d.1. 0803-02 2	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach Krotność = 2  1,5*0,9*3+14*0,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11.050	  11.050
				<b>RAZEM</b>	<b>11.050</b>
31	KNR 4-01 d.1. 1204-02 2	Dwukrotne malowanie farbami lateskсовymi starych tynków wewnętrznych ścian  11.05	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11.050	  11.050
				<b>RAZEM</b>	<b>11.050</b>
<b>1.3</b>		<b>Płukanie i próba szczelności instalacji c.o.</b>			
32	KNR-W 2-15 d.1. 0128-01 3	Płukanie instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych  485	m  m	  485.000	  485.000
				<b>RAZEM</b>	<b>485.000</b>
33	KNR-W 2-15 d.1. 0406-01 3	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych  Przedmiar dodatkowy 1  485	urząd.  próba  urząd.	    485.000	  1.000  485.000
				<b>RAZEM</b>	<b>485.000</b>
<b>1.4</b>		<b>Izolacja rurociągów</b>			
34	KNR 0-34 d.1. 0101-19 4	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami - jednowarstwowymi z wełny skalnej gr.40 mm  110	m  m	  110.000	  110.000
				<b>RAZEM</b>	<b>110.000</b>
<b>1.5</b>		<b>Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi</b>			
35	KNR-W 2-02 d.1. 2004-01 5	Obudowa rurociągów pojedynczymi płytami GK gr 12,5 mm wodoodpornymi na rusztach stalowych głównego rozprowadzenia do pionu nr P2 (w lokalach mieszkalnych) 27*0,4*0,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.160	  2.160
				<b>RAZEM</b>	<b>2.160</b>
36	KNR-W 2-02 d.1. 0803-01 5	Gładzie gipsowe na zabudowie GK z oszdemieniem stalowych narożników  2.160	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.160	  2.160
				<b>RAZEM</b>	<b>2.160</b>
37	KNR-W 2-02 d.1. 1510-03 5 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe  2.160	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.160	  2.160
				<b>RAZEM</b>	<b>2.160</b>
<b>2</b>		<b>Grzejniki wraz z zaworami termostatycznymi, akcesoriami montażowymi</b>			
<b>2.1</b>		<b>Płukanie i próba szczelności instalacji c.o.</b>			
38	KNR-W 2-15 d.2. 0418-05 1	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 22K500/800  1	szt.  szt.	  1.000	  1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
39	KNR-W 2-15 d.2. 0418-05 1	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 22KV/500/800  4	szt.  szt.	  4.000	  4.000
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
40	KNR-W 2-15 d.2. 0418-05 1	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 22KV/500/1000  4	szt.  szt.	  4.000	  4.000
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
41	KNR-W 2-15 d.2. 0418-05 1	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 22KV/500/1200  3	szt.  szt.	  3.000	  3.000
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
42	KNR-W 2-15 d.2. 0418-09 1	Grzejniki stalowe trzyplatkowe o wysokości 33KV/500/1000  8	szt.  szt.	  8.000	  8.000
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43	KNR-W 2-15 d.2. 0418-09 1	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 33K/500/1200	szt.		
		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
44	KNR-W 2-15 d.2. 0418-09 1	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 33K/500/920	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
45	KNR-W 2-15 d.2. 0425-03 1	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 750/1800 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
46	KNR-W 2-15 d.2. 0428-01 1	Rury przyłączone o śr. 15 mm do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych konwektorów, nagrzewnic - śrubunki	kpl.		
		27*2	kpl.	54.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.000</b>
47	KNNR 4 d.2. 0412-01 1	Zawory termostatyczne grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
48	KNNR 4 d.2. 0412-01 1	Zawory grzejnikowe odcinające powrotne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		27	szt.	27.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.000</b>
49	KNR 7-08 d.2. 0801-01 1	Montaż głowic termostatycznych, zakres 16-28st. C	szt		
		27	szt	27	
				<b>RAZEM</b>	<b>27</b>
50	KNR-W 2-15 d.2. 0436-01 1	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji	układ		
		27	układ	27	
				<b>RAZEM</b>	<b>27</b>
<b>3</b>	<b>Adaptacja pomieszczenia na węzeł ciepły</b>				
<b>3.1</b>	<b>Roboty budowlane</b>				
51	KNR 4-01 d.3. 0106-01 1	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m - wykop pod studnię i inst. kanalizacyjną	m <sup>3</sup>		
		0.8*0.8*1.1+1*0.6*0.5	m <sup>3</sup>	1.004	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.004</b>
52	KNR 4-01 d.3. 0333-09 1	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - pod kanały wentylacyjne	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
53	KNR 4-01 d.3. 0212-01 1	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
		1.2*0.12	m <sup>3</sup>	0.144	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.144</b>
54	KNR-W 2-15 d.3. 0403-06 1	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 50 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach - rura spustowa montowana w posadzce	m		
		1	m	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
55	KNNR 3 d.3. 0601-01 1	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m <sup>2</sup>		
		2.8	m <sup>2</sup>	2.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.800</b>
56	KNR 4-01 d.3. 0108-15 1	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbióranych konstrukcji żwi-robetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		0.144+2.8*0.02	m <sup>3</sup>	0.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.200</b>
57	KNNR 2 d.3. 1302-03 1	Montaż drzwi stalowych do pomieszczenia węzła z kratką went.	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.8*2	m <sup>2</sup>	1.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.600</b>
58	KNR 4-01 d.3. 0322-02 1	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
59	KNR 2-02 d.3. 0607-01 1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>		
		1.2*1.15	m <sup>2</sup>	1.380	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.380</b>
60	KNR 2-02 d.3. 1102-01 1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>		
		1.2	m <sup>2</sup>	1.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.200</b>
61	KNNR 3 d.3. 0603-01 1	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania	m <sup>2</sup>		
		2.8	m <sup>2</sup>	2.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.800</b>
62	KNNR 3 d.3. 0603-03 1	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na stropach i podciągach bez osiatkowania	m <sup>2</sup>		
		2.8	m <sup>2</sup>	2.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.800</b>
63	KNR-W 2-02 d.3. 2004-01 1	Obudowa od wewnątrz płytą GKF wodoodporną pomieszczenia schodów drewnianych i ścian drewnianych wydzielających pomieszczenie węzła	m <sup>2</sup>		
		1.2*1.8+3.4	m <sup>2</sup>	5.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.560</b>
64	KNR 4-01 d.3. 1204-08 1	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlow.nierówności	m <sup>2</sup>		
		2.8+5.56	m <sup>2</sup>	8.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.360</b>
65	KNR 4-01 d.3. 1204-02 1	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		8.36	m <sup>2</sup>	8.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.360</b>
66	KNR 4-01 d.3. 1204-01 1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
		1.2*1.8	m <sup>2</sup>	2.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.160</b>
67	d.3. kalk. własna 1	Roboty elektryczne na potrzeby węzła c.o.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>3.2</b>		<b>Roboty sanitarne</b>			
68	KNR-W 2-15 d.3. 0225-04 2	Studnie rewizyjne o śr. 500 mm z dnem z kręgów betonowych, wewnątrz budynków wykonywane metodą studniarską w gruncie kat. I-II, o głębokości do 1.0 m	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
69	KNR-W 2-15 d.3. 0216-01 2	Wpusty żeliwne podłogowe o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
70	KNR-W 2-15 d.3. 0201-01 2	Rurociągi żeliwne kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków uszczelnione sznurem i zaprawą cementową	m		
		1	m	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
71	KNR-W 2-15 d.3. 0111-03 2	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - przewód tłoczny	m		
		8	m	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
72	KNR-W 2-15 d.3. 0115-02 2	Połączenie przewodu tłocznego do instalacji kanalizacji	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
73	KNR 7-07 d.3. 0101-01 2	Montaż pompy zatapialnej w studziencie schładzającej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
74	KNR-W 2-17 d.3. 0113-01 2	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 100 mm - udział kształtek do 35 %	m <sup>2</sup>		
		0.8	m <sup>2</sup>	0.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.800</b>
75	KNR-W 2-17 d.3. 0147-01 2	Wyrzutnie ściennie kołowe typ B i C o śr. 125 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>