

Żyrardów, dnia 14.11.2018 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o zaprasza do złożenia oferty na:
„Wykonanie 5 - letniego i rocznego przeglądu technicznego polegającego na sprawdzeniu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu budowlanego nieruchomości przy ul. Żeromskiego 13 w Żyrardowie.”

1. Szczegółowy zakres usługi został określony w odrębnym załączniku – protokół z kontroli.
2. Termin składania ofert: upływa w dniu **23.11.2018 r. o godz. 10:00.**
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **23.11.2018 r. o godz. 10:10** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
4. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na załączonym formularzu oferty w zamkniętej kopercie z napisem: **„Wykonanie 5 - letniego i rocznego przeglądu technicznego polegającego na sprawdzeniu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu budowlanego nieruchomości przy ul. Żeromskiego 13 w Żyrardowie.”**
5. Ofertę należy złożyć na adres Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
6. Kryterium oceny ofert: najniższa cena.
7. Informacje o wynikach postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej.
8. Do formularza oferty należy załączyć:
 - a) dokument z którego wynika umocowanie do podpisania oferty tj. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub pełnomocnictwo.
 - b) kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej**, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) lub równoważne im ważne uprawnienia, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków.
 - c) dokument świadczący o przynależności do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
9. **Termin realizacji usługi – 14 dni od podpisania zlecenia.**
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamknięcia zapytania bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Nieruchomość przy ul. Żeromskiego 13:

1. Budynek I – dwukondygnacyjny, powierzchnia 184,80 m, pomieszczenia biurowe, instalacje: elektryczna, wod - kan, co. Wyposażenie: 2 hydranty + gaśnice.

2. Budynek 2 – jednokondygnacyjny, powierzchnia 158,90 m, pomieszczenia biurowe, instalacje: elektryczna, wod-kan, co.
3. Budynek 3 – zespół garażowy, powierzchnia 112 m.

W załączeniu:

1. Formularz oferty zał. nr 1 + oświadczenie RODO art. 13
2. Wzór protokołu z kontroli zał. nr 2
3. Oświadczenie RODO art. 14 – zał. nr 3

P.G.M. Zyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

mgr inż. Mirosław Irhanowski

P.G.M. Zyrardów Spółka z o.o.
PROKURANT

mgr inż. Paweł Rzeszut

OFERTA

w trybie zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej 30 000 euro

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....
.....
nr telefonunr fax. e-mail.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5,
96-300 Żyrardów.

3. Nawiązując do zapytania ofertowego na usługi:

„Wykonanie 5 - letniego i rocznego przeglądu technicznego polegającego na sprawdzeniu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu budowlanego nieruchomości przy ul. Żeromskiego 13 w Żyrardowie.”

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

za cenę netto
podatek VAT w wysokości%
tj.....
Cena brutto wynosi:
słownie :
.....

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” lub „Rozporządzenie”, informuję że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żyrardów z siedzibą przy Pl. Jana Pawła II nr 1 tel. 46 858 15 00 w Żyrardowie w imieniu, którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 tel. 46 858 10 00 adres e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl zwane dalej Administratorem.
- Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora;
- Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, którym jest Pan Jaromir Dylewski, z którym można się kontaktować pod adresem mailowym: iod@zyrardow.pl.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **„Wykonanie 5 - letniego i rocznego przeglądu technicznego polegającego na sprawdzeniu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu budowlanego nieruchomości przy ul. Żeromskiego 13 w Żyrardowie.”**
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu Regulaminu udzielania zamówień publicznych.
- Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom (tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem regulaminowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z regulaminu i skutkują niemożliwością dopuszczenia ofert do postępowania przetargowego.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO tj. nie będą podawane procesowi pozycjonowania;

- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Data i podpis Wykonawcy

PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI
PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO
PIĘCIOLETNIEGO I ROCZNEGO, POLEGAJĄCEGO
NA SPRAWDZENIU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I
WARTOŚCI UŻYTKOWEJ OBIEKTU
BUDOWLANEGO

NR

OBIEKT:

BUDYNEK UŻYTKOWY W ŻYRARDOWIE PRZY UL.

Żeromskiego 13

ZARZĄDCA:

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ŻYRARDÓW SP. Z O.O.

W ŻYRARDOWIE, UL. ARMII KRAJOWEJ 5

DATA KONTROLI:

Żyrardów, dnia

PROTOKÓŁ

SPISANY NA OKOLICZNOŚĆ DOKONANIA PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO PIĘCIOLETNIEGO I ROCZNEGO, POLEGAJĄCEGO NA SPRAWDZENIU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

w zakresie określonym w § 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (z późn. zmianami) oraz w § 5 i 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

BUDYNEK UŻYTKOWY W ŻYRARDOWIE, UL. Żeromskiego 13

ILOŚĆ KONDYGNACJI –

ILOŚĆ WEJŚĆ DO BUDYNKÓW –

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA –

OPIS STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

LP.	ELEMENT BUDYNKU	STAN TECHNICZNY – OPIS USZKODZEŃ	STOPIEŃ PILNOŚCI WYKONANIA ROBÓT
1.	POKRYCIE DACHOWE	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
2.	OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
3.	KONSTRUKCJA WIĘŻBY DACHOWEJ ORAZ ODESKOWANIE POŁĄCZI	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
4.	KOMINY I OGNIOMURY NA DACHU I W PRZESTRZENI STRYCHOWEJ	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
5.	PRZEWODY – KANAŁY KOMINOWE	Rodzaj Spostrzeżenia:	
6.	STROPY I KONSTRUKCJA SCHODÓW	Rodzaj Spostrzeżenia:	
7.	ŚCIANY I ŚCIANKI DZIAŁOWE	Rodzaj Spostrzeżenia	

8.	FUNDAMENTY	Rodzaj Spostrzeżenia:	
9.	IZOLACJE	Rodzaj Spostrzeżenia	
10.	PODŁOGI I POSADZKI W LOKALACH	Rodzaj Spostrzeżenia	
11.	TYNKI WEWNĘTRZNE	Rodzaj Spostrzeżenia	
12.	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	Rodzaj Spostrzeżenia:	
13.	ELEWACJE: - TYNKI - GZYMS - OPASKA	Rodzaj Spostrzeżenia	
14.	KLATKI SCHODOWE I KORYTARZE	Rodzaj Spostrzeżenia	
15.	BALKONY I LOGGIE	Rodzaj Spostrzeżenia	
16.	PIWNICA	Rodzaj Spostrzeżenia	
17.	INSTALACJA WOD-KAN	Rodzaj Spostrzeżenia	
18.	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	Rodzaj Spostrzeżenia	
19.	INSTALACJA ELEKTRYCZNA I ODGROMOWA	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
20.	INSTALACJA GAZOWA	Rodzaj Spostrzeżenia	
21.	POZOSTAŁE NIEWYSZCZEGÓLNIONE ELEMENTY BUDYNKU	Rodzaj: Spostrzeżenia	
22.	DYLATACJE POMIĘDZY BUDYNKAMI	Rodzaj Spostrzeżenia:	
23.	SCHODY ZEWNĘTRZNE	Rodzaj Spostrzeżenia:	
24.	TEREN WOKÓŁ BUDYNKU	Rodzaj: Spostrzeżenia	

WYKAZ STOPNIOWANIA PILNOŚCI WYKONYWANIA NAPRAWY OPISYWANEGO ELEMENTU BUDYNKU

I	Stopień pilności	Roboty awaryjne, wymagające natychmiastowego wykonania
II	Stopień pilności	Roboty wymagające wykonania w czasie jednego miesiąca od daty kontroli okresowej
III	Stopień pilności	Roboty wymagające wykonania przed nadejściem okresu zimowego w roku dokonania kontroli okresowej
IV	Stopień	Roboty do wykonania w roku następnym, które powinny być uwzględnione w

	pilności	planie rzeczowo-finansowym danego podmiotu gospodarczego
V	Stopień pilności	Roboty do wykonania z chwilą pozyskania środków na ten cel

Uwagi i spostrzeżenia: Budynek w stanie technicznym dobrym, może być eksploatowany zgodnie z przeznaczeniem

NINIEJSZY PROTOKÓŁ SPORZĄDZIŁ:

Pieczętka i podpis:

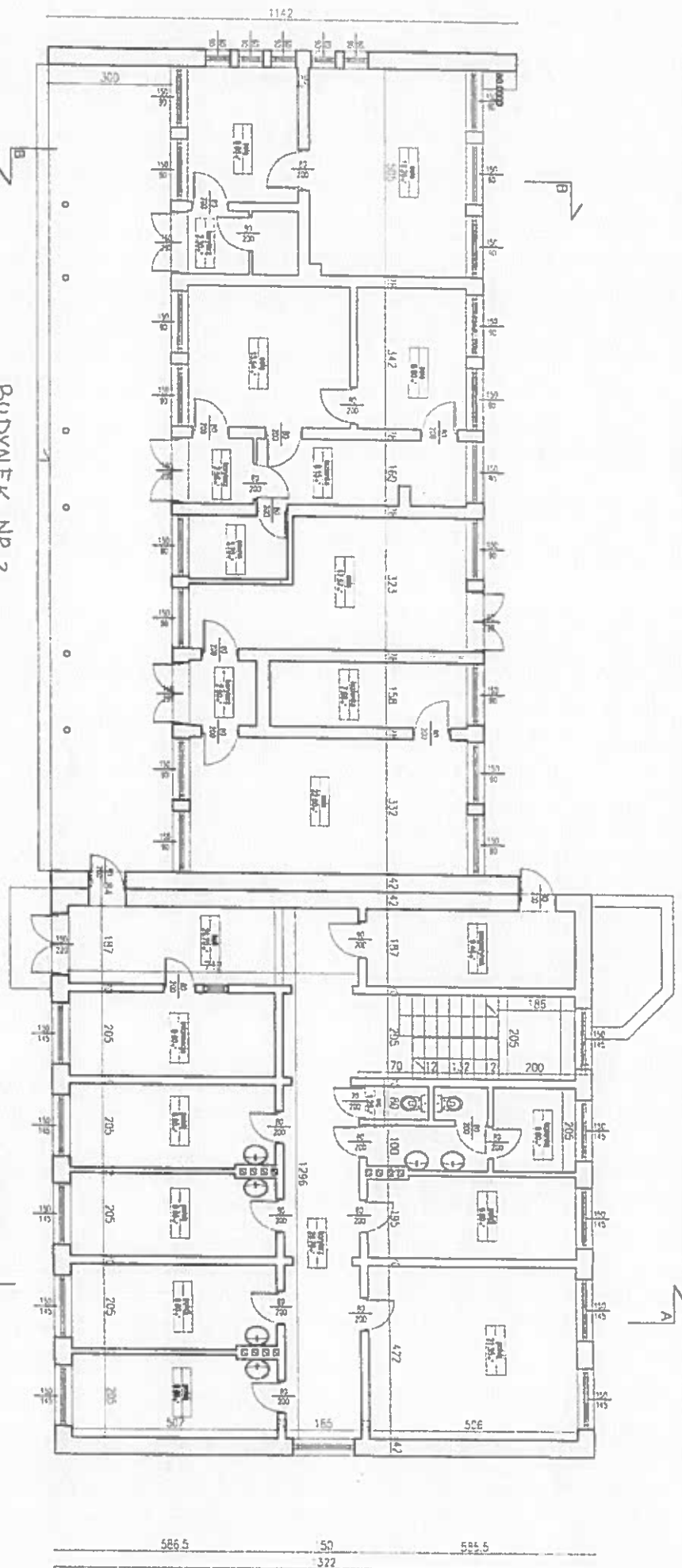
Imię Nazwisko:

Uprawnienia budowlane nr

W specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Nr ewidencyjny

P.G.M. Zarządca Spółka z o.o.
Główny Dział
Zarządca Nieruchomościami
Krzysztof Koczyński



nr dnia 5.10.2018r. dokonano
 pomiarów powierzchni ze względu na to, że
 pom. rob. (1) - 184,80m²
 pom. rob. (2) - 158,9m²

BUDYNEK NR 2

BUDYNEK NR 1

42 150 215 150 215 150 425 150 215 150 25 160 28 50 215 145,5 34 150 34,5 150 215 150 102,5 150 66 150 79 150 67 150 75 150 67 150 68,5

2014 3124 + 20

1380 + 20

DIREKTOR
 Mińskiego Zespołu Urbanistycznego
 w Zyrardowie
 ul. Mińskiego 68
 17-241 Zyrardów

MIĘSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY
 w Zyrardowie
 ul. Mińskiego 68
 17-241 Zyrardów
 NIP 838-16-68-162, REGON 780440407

OBIEKT: BUDYNEK NR 2		SCALA: 1:100	
LOKALIZACJA: Zyrardów		NR URZ. BUD.	
TYTUŁ: PRACOWNIA PROJEKTOWA		17/241 S-18	
PROJEKTANT: Irena Jankowska		rodzaj: architektoniczny	
TYTUŁ BUD. INSTAL. JANKOWSKA		kwalifikacja: budowlana	
DATA: CZERWIEC 2014	RTS. NR:	1	

Informacja o sposobie przetwarzania danych osobowych w przetargu nieograniczonym jeśli dane są zbierane od innego podmiotu, niż ten kogo dane dotyczą.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenia”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żyrardów z siedzibą przy Pl. Jana Pawła II nr 1 tel. 46 858 15 00 w Żyrardowie w imieniu, którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr. 5 tel. 46 858 1000 adres e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl zwane dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania następujących kategorii Pani/Pana danych osobowych:

- imię i nazwisko
- numer PESEL
- numer uprawnienia zawodowego,
- data i miejsce urodzenia

2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, którym jest Pan Jaromir Dylewski, z którym można się kontaktować pod adresem mailowym: iod@zyrardow.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;

3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne:

- w celu realizacji prawnego obowiązku ciążącego na administratorze danych osobowych w tym obowiązków wynikający z Regulaminu udzielania zamówień publicznych – podstawa art. 6 ust. 1 lit. c w/w Rozporządzenia
- w celu wynikającym z prawnie uzasadnionego interesu Administratora danych osobowych - podstawa art. 6 ust. 1 lit. f w/w Rozporządzenia.

4. Administrator pozyskał Pani/Pana dane osobowe od podmiotu składającego ofertę w zapytaniu ofertowym

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.

6. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom (tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.

7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

8. Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.

9. Posiada Pani/Pan prawo do:

- na podstawie art. 15 w/w Rozporządzenia prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 w/w Rozporządzenia prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ”;
 - na podstawie art. 18 w/w Rozporządzenia prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 w/w Rozporządzenia,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy w/w Rozporządzenia;
- nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e w/w Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 w/w Rozporządzenia;
 - na podstawie art. 21 w/w Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c w/w Rozporządzenia.
10. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....

Data i podpis Wykonawcy

lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy