

## ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.

Strona Zamawiającego, na której umieszczono Ogłoszenie o zamówieniu oraz SIWZ [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl)

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Opróżnianie zbiorników bezodpływowych - szamb i dolów kloacznych oraz transport nieczystości ciekłych do stacji zlewnych.”

DłR/5/2019

## TRYB POSTĘPOWANIA:

Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: Przetarg nieograniczony zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych do kwoty 30 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

### Przygotowały:

1. Agnieszka Rdest – Dział Inwestycji i Remontów (SIWZ)
2. Krzysztof Kopczyński – Dział Zarządzania Nieruchomościami (przedmiot zamówienia)

### Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty wg zał. nr 1.
2. Wykaz usług wg zał. nr 2.
3. Oświadczenie o przedłużeniu polisy wg zał. nr 3.
4. Formularz kalkulacji ceny wg zał. nr 4.
5. Wzór umowy zał. nr 5.
6. Wykaz szamb i dolów kloacznych zał. nr 6.
7. Wykaz wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług wg zał. nr 7.

### ZATWIERDZIŁ:

1. Iwona Pietrzak - Prokurent
2. Paweł Rzeszot - Prokurent

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
PROKURENT

*mgr Iwona Pietrzak*

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
PROKURENT

*mgr inż. Paweł Rzeszot*

Żyrardów, dnia 21.01.2019 r.

Żyrardów, dnia 21.01.2019 r.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
w postępowaniu o wartości nie przekraczającej kwoty 30 000 euro**

- 1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, tel. 46 858-10-00 fax. 46 858-10-01, e-mail: [pgm@pgm.zyrardow.pl](mailto:pgm@pgm.zyrardow.pl) zwane dalej **Zamawiającym** zaprasza do składania ofert na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych do stacji zlewnych.
- 2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.**  
Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się postanowienia regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 30 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.  
W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93, z późn. zm.).
- 3. Opis przedmiotu zamówienia:**  
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych - szamb i dołów kloaczych usytuowanych na posesjach zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. w Żyrardowie oraz transport nieczystości ciekłych do stacji zlewnych.  
Szacunkowa ilość nieczystości ciekłych przekazywanych do wywozu w okresie jednego miesiąca wynosi od 120 m<sup>3</sup> do 130 m<sup>3</sup>. Zapotrzebowanie na wywóz nieczystości płynnych uzależnione jest od stopnia zapełnienia zbiorników. Usługi będą zgłaszane sukcesywnie stosownie do potrzeb Zamawiającego.  
Zaleca się dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do postępowania.

**Wymagania dotyczące wykonawcy:**

Wykonawca zobowiązany jest do:

- opróżniania zbiorników bezodpływowych z nieczystości ciekłych gromadzonych w szambach i dołach kloaczych zlokalizowanych na nieruchomościach zarządzanych przez Zamawiającego wyszczególnionych w zał. Nr 6 do SIWZ,
- transportu nieczystości ciekłych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia do stacji zlewnych, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym (na zgłoszenia telefoniczne lub drogą elektroniczną ),
- przestrzegania przepisów sanitarno-porządkowych i drogowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i decyzją zezwalającą na opróżnianie zbiorników i transport nieczystości ciekłych na terenie miasta Żyrardów,
- zamykania klap do zbiorników po wybraniu nieczystości ciekłych,
- świadczenia usług sprzętem:
  - o rozstawie osi umożliwiającej wjazd i inne manewry na wszystkich posesjach wyszczególnionych w załączniku nr 6.
  - przystosowanym do obsługi dużych szamb oraz mniejszych z utrudnionym dojazdem i wąskimi i niskimi bramami wjazdowymi na posesje,
  - zaopatrzonym w odpowiedniej długości węże (długość węży uzależniona jest od odległości usytuowania szamba do możliwości dojazdu pojazdu asenizacyjnego),
  - spełniającym wymagania określone w uchwale - Uchwała NR XL VI/338/14 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 22 maja 2014r,

-Wykonawca zobowiązany jest do odbioru nieczystości ciekłych najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia przez administratora budynku (telefonicznego lub email) konieczności wywozu nieczystości ciekłych,

-usunięcia na własny koszt szkód, jakie ewentualnie mogą powstać podczas realizacji zamówienia z winy Wykonawcy,

- przestrzeganie przepisów:

Ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz.1399 ze zm.)

Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Żyrardów (zał. do Uchwały Nr XXXI/246/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 21 marca 2013).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 października 2002 r.

w sprawie warunków wprowadzania nieczystości ciekłych do stacji zlewnych.

(Dz. U. z dnia 14 listopada 2002 r. z późn zm..)

Uchwała NR XL VI/338/14 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 22 maja 2014r w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych.

**4. Termin realizacji zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy**

**5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,

**Na potwierdzenie ww. warunku wykonawca winien wykazać, że posiada uprawnienia do wykonywania usług objętych przedmiotem zamówienia. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek jeżeli:**

**złoży aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności polegającej na świadczeniu usług opróżniania zbiorników bezodpływowych na terenie Miasta Żyrardowa i transporcie nieczystości ciekłych do stacji zlewnych.**

2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

**-Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien wykazać wykonanie lub wykonywanie usług dotyczących opróżniania i wywozu nieczystości ciekłych o wartości w okresie 12 miesięcy nie mniejszej niż 30 000,00 zł brutto.**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek jeżeli Wykonawca złoży wykaz usług wg zał. nr 2 z sumaryczną wartością usług w okresie 12 miesięcy nie mniejszą niż w warunku.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

**-Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien wykazać dysponowanie co najmniej:**

**- jedną jednostką sprzętu asenizacyjnego do wywozu nieczystości płynnych o pojemności beczki 4 -7 m<sup>3</sup>**

**- jedną naczepą asenizacyjną o pojemności ok. 2,5 - 3,5 m<sup>3</sup>**

**- zlewnią mającą możliwość przyjęcia miesięcznie ok.130 m<sup>3</sup> nieczystości ciekłych z szamb i dolów kloacalnych zarządzanych przez PGM Żyrardów Sp. z o.o.**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek jeżeli złoży wykaz wg zał. nr 7.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien wykazać, że jest zdolny pokryć potencjalną szkodę wynikłą podczas realizacji niniejszego zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek jeżeli złoży polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z potwierdzeniem jej opłaty .

- 5.2 Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt 6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.
- 5.3 Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

## 6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy

- 6.1 Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz z załączeniem dowodów dotyczących głównych dostaw lub usług określających, czy zostały one wykonane lub są wykonywane należycie; (wg zał. nr 2).

W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego dostawy, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.
- 6.2 Wykaz wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług (wg zał. nr 7)
- 6.3 **Oplaconą** polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 6.4 Oświadczenie o przedłużeniu polisy lub innego dokumentu (wg zał. nr 3).
- 6.5 Aktualny odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- 6.6 Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwania zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 6.7 Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów dotyczących warunków udziału w postępowaniu.

## 7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 7.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, zawiadomienia, informacje oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej, faksem lub emailem.
- 7.2 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Specjalista ds. Inwestycji i Remontów Agnieszka Rdest - pok. nr 9 tel. (46) 858-10-15 w godzinach 7<sup>00</sup> -15<sup>00</sup>.
- 7.3 Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych

- warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 7.4 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 7.3 SIWZ, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 7.5 Przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.
- 7.6 Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza informację na stronie internetowej

## 8. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## 9. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po 30 dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

## 10. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 10.1 Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego załącznik numer 1.
- 10.2 Do oferty winny być załączone:  
- wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt 6 i 7 SIWZ oraz formularz kalkulacji ceny na zał. nr 4
- 10.3 Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 10.4 Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 10.5 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 10.6 Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10.7 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 10.8 Oferta winna być napisana w języku polskim.
- 10.9 Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Winno to być pełnomocnictwo rodzajowe – tzn. do reprezentowania w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych.
- 10.10 W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczętką umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 10.11 Zaleca się aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane kolejnymi numerami. Zaleca się również aby wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany były parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczętką imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 10.12 Zaleca się aby Oferta wraz z wszystkimi załącznikami była spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 10.13 Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.

- 10.14 Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie. Kopertę należy zaadresować do Zamawiającego na adres:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka  
z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5  
oraz oznaczyć:**

**„Opróżnianie zbiorników bezodpływowych - szamb i dolów kloacalnych oraz transport nieczystości ciekłych do stacji zlewnych.”**

**Nie otwierać przed dniem 29.01.2019 r. do godz. 9:00**

- 10.15 Koperta musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.
- 10.16 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca.
- 10.17 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 10.18 Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 10.19 Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 10.20 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 10.21 **Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie składania ofert.**
- 10.22 W przypadku, gdy Wykonawcy zamierzają ubiegać się o udzielenie zamówienia wspólnie ich oferta musi spełniać następujące wymagania:
- 10.23 Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego;
- 10.24 **Oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:**  
a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;  
b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;  
c) ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;
- 10.25 Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.
- 10.26 Oświadczenia, formularze, dokumenty sporządzone na załączonych do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzorach, składa i podpisuje w imieniu wszystkich Wykonawców, **Pełnomocnik** wpisując w miejscu przeznaczonym na podanie nazwy i adresu Wykonawcy, nazwy i adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną;
- 10.27 Wszystkie kserokopie dokumentów załączone do oferty muszą być opisane „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez Pełnomocnika;
- 10.28 Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w formularzu oferty;

- 10.29 Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 10.30 W przypadku złożenia oferty wspólnej Wykonawcy solidarnie odpowiadać będą za wykonanie zamówienia.

## 11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 11.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pokoju numer 7, nie później niż do dnia 29.01.2019 r. do godziny 9:00.
- 11.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranim wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 11.3 Otwarcie ofert nastąpi dnia 29.01.2019 r. o godzinie 9:10 w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5.
- 11.4 Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert – będzie podana nazwa adresy Wykonawców, cena oferty, termin wykonania, okres gwarancji zawarte w ofercie.
- 11.5 Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Zastrzeżenie nie dotyczy informacji zawartych w pkt 11.4. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. Ujawnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:
- 1) Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty.
  - 2) po rozpatrzeniu wniosku Zamawiający określi termin, miejsce, sposób i zakres udostępnienia ofert.
- 11.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert.
- 11.7 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt 11.6 na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.
- 11.8 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 11.9 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

## 12 Opis sposobu obliczenia ceny

- 12.1 Cena oferty będzie stanowić szacunkową wartość umowną.
- 12.2 Cenę oferty brutto w polskich złotych należy skalkulować na formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 4 (kalkulacja ceny) do niniejszej specyfikacji (należy uwzględnić podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami).
- 12.3 Kalkulację należy wykonywać w oparciu o :
- szacunkową ilość nieczystości ciekłych wywożonych w okresie 12 miesięcy w ilości ok. 1 617,00 m<sup>3</sup>
  - zaoferowaną cenę jednostkową ustaloną za 1 m<sup>3</sup> wywozu nieczystości ciekłych
- Ilość m<sup>3</sup> podana jest w oparciu wywozy ubiegłoroczne i może ulec zmianie w trakcie trwania umowy. Zapotrzebowanie na wywóz nieczystości płynnych uzależnione jest od stopnia zapełnienia zbiorników.

- 12.4 Cena jednostkowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym :
- koszty dojazdu, wybrania nieczystości, transportu i przyjęcia na zlewnię, eksploatację sprzętu, zużycie materiałów, koszty związane z dyspozycyjnością w przypadku awarii,
  - koszty zabezpieczenia przed ewentualnymi uszkodzami i zniszczeniami wszelkiej własności spowodowanymi podczas realizacji prac.
- Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- 12.5 Rozliczanie robót będzie następować w cyklu miesięcznym za każde zrealizowane zlecenie.
- 12.6 Rozliczanie usług odbywać się będzie w PLN.
- 12.7 Formą wynagrodzenia za usługi będzie wynagrodzenie określone we wzorze umowy zał. nr 5.
- 12.8 Rzeczywisty koszt usługi wynikać będzie z faktycznej ilości wybranych nieczystości potwierdzonej przez pracownika PGM i zaoferowanej ceny jednostkowej za 1m<sup>3</sup> nieczystości ciekłych.

### 13. Kryteria oceny ofert

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawcę w zakresie kryterium.

- 13.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryterium:
- 1. Cena oferty C- stanowi 100% znaczenia i wyliczana będzie wg wzoru  $C = \text{cena minimalna} / \text{ceny oferty badanej} \times 100 \text{ pkt.}$**
- 13.2 Zamawiający, poprawi w ofercie
- oczywiste omyłki pisarskie,
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek,
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ niepowodujące istotnych zmian w treści ofert niezwłocznie zawiadamiając wykonawcę którego oferta została poprawiona.
- 13.3 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

### 14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

- 14.1 Zawiadomienie o wyborze oferty przekazane będzie drogą elektroniczną wszystkim wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu.
- 14.2 Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie na wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji w oparciu o dane zawarte w ofercie .
- 14.3 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 14.4 Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

### 15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### 16. Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji.



17. Opis części zamówienia: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

18. Zamówienia uzupełniające: Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

19. Oferty wariantowe: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

20. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

21. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

22. Ogłoszenie wyników przetargu.

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl)

23. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
PROKURENT

*mgr Iwona Piórzak*

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
PROKURENT

*mgr inż. Paweł Rzeszot*

**O F E R T A**

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej 30 000 euro

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....  
.....  
nr telefonu .....email.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o. ul. Armii Krajowej  
5, 96-300 Żyrardów**

3. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na:

**„Opróżnianie zbiorników bezodpływowych - szamb i dolów kloacalnych oraz  
transport nieczystości ciekłych do stacji zlewnych. ”**

opublikowanego na stronie internetowej [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl) oraz wywieszzonego na  
tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

za cenę netto (zgodnie z kalkulacją ceny) .....zł.  
(słownie:.....

.....  
...

podatek VAT w wysokości .....% tj.....zł.  
(słownie:.....

Cena brutto wynosi: .....zł. ( słownie : .....

.....  
.....

**Termin realizacji: 12 miesięcy od zawarcia umowy**

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Oświadczamy, że całość zamówienia wykonamy siłami własnymi.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

---

*Miejscowość, data*

---

*Pieczęć i podpisy osób uprawnionych*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” lub „Rozporządzenie”, informuję że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żyrardów z siedzibą przy Pl. Jana Pawła II nr 1 tel. 46 858 15 00 w Żyrardowie w imieniu, którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 tel. 46 858 10 00 adres e-mail: [pgm@pgm.zyrardow.pl](mailto:pgm@pgm.zyrardow.pl) zwane dalej Administratorem.
- Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora;
- Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, którym jest Pan Jaromir Dylewski, z którym można się kontaktować pod adresem mailowym: [iod@zyrardow.pl](mailto:iod@zyrardow.pl).
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „**Opróżnianie zbiorników bezodpływowych - szamb i dołów kloacalnych oraz transport nieczystości ciekłych do stacji zlewnych.**”  
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 30 000euro;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu Regulaminu udzielania zamówień publicznych.
- Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom ( tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem regulaminowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z regulaminu i skutkują niemożliwością dopuszczenia ofert do postępowania przetargowego.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO tj. nie będą podawane procesowi pozycjonowania;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Data i podpis Wykonawcy

**WYKAZ USŁUG**

(Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz z załączeniem dowodów dotyczących głównych usług określających, czy zostały one wykonane lub są wykonywane należycie)

(należy wskazać usługi o charakterze, zakresie rzeczowym i złożoności podobnym do niniejszego zamówienia, dotyczące opróżniania i wywozu nieczystości ciekłych o wartości w okresie 12 miesięcy nie mniejszej niż 30 000,00 zł brutto)

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ....., e-mail.....

L.p.	Nazwa Zamawiającego i miejsce wykonania usługi	Przedmiot usług	Wartość usług brutto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

*Uwaga: Wykonawcy którzy będą polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów przedstawia pisemne zobowiązanie innego podmiotu*

\_\_\_\_\_  
Miejscowość, data

\_\_\_\_\_  
Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE**  
o przedłużeniu polisy

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

email .....

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na „Opróżnianie zbiorników bezodpływowych - szamb i dolów kloacznych oraz transport nieczystości ciekłych do stacji zlewnych.”

zobowiązujemy się do:

- w przypadku mniejszej wysokości polisy (lub innego dokumentu) niż wymagana w SIWZ powiększenia jej do wysokości **50.000,00** zł przed zawarciem umowy oraz powiększania każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy,
- w przypadku krótszego okresu ważności polisy przedłużenia polisy na okres realizacji zamówienia.

---

*Miejscowość, data*

---

*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

## KALKULACJA CENY- WZÓR

L.p.	Opis usług	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT	Wartość w zł bez podatku VAT kol. 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
	Opróżnienie szamb i dołów kloaczych i wywóz nieczystości ciekłych na zlewnię z terenu Gminy Żyrardów	m <sup>3</sup>	1 617,00		
				Cena bez podatku VAT	
				Podatek VAT .....%	
				Cena ofertowa z podatkiem VAT	

**Uwaga:** cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie składniki kalkulacyjne niezbędne do zrealizowania zamówienia.

\_\_\_\_\_  
Miejscowość, data

\_\_\_\_\_  
Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy

## UMOWA Nr...../2019 wzór

Zawarta w dniu..... pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** z siedzibą w Żyrardowie ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów - KRS 0000100226, NIP 838-000-04-17, REGON 750087960, Kapitał Zakładowy 7 002 000 PLN, działającym w imieniu Gminy Miasto Żyrardów reprezentowanym przez:

1. ....
  2. ....
- zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą w .....

.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w oparciu o wynik przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w związku z art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r poz. 1579 z późn zm.) zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych do kwoty 30 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 1

Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług opróżniania zbiorników bezodpływowych - szamb i dołów kloacalnych oraz transport nieczystości ciekłych do stacji zlewnych w ilości ok. 1 617 m<sup>3</sup> z terenu Żyrardowa, wraz z dojazdem, wybraniem nieczystości płynnych, transportem, dostarczeniem i przyjęciem na zlewnię. Zamawiający będzie zgłaszał potrzeby codziennie w dni robocze do godziny 14:00.

### § 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach i zakresie określonym w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
  - a) Ofercie wykonawcy wraz z załącznikami,
  - b) Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - stanowiących integralne części niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia sprawozdawczości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i wymogami ochrony środowiska oraz
  - Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93, z późn. zm.).
  - Ustawą z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz.1399 )
  - Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Żyrardów.
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 października 2002 r. w sprawie warunków wprowadzania nieczystości ciekłych do stacji zlewnych.



(Dz. U. z dnia 14 listopada 2002 r. z późn zm..

- Uchwałą NR XL VI/338/14 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 22 maja 2014r w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) opróżniania zbiorników bezodpływowych z nieczystości ciekłych gromadzonych w szambach i dołach kloacznym zlokalizowanych na nieruchomościach zarządzanych przez Zamawiającego wyszczególnionych w zał. Nr 6 do SIWZ,

b) transportu nieczystości ciekłych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia do stacji zlewnych, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym (na zgłoszenia telefoniczne, faksem lub drogą elektroniczną ),

c) przestrzegania przepisów sanitarno-porządkowych i drogowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i decyzją zezwalającą na opróżnianie zbiorników i transport nieczystości ciekłych na terenie miasta Żyrardów,

d) zamykania klap do zbiorników po wybraniu nieczystości ciekłych,

e) świadczenia usług sprzętem:

- o rozstawie osi umożliwiającej wjazd i inne manewry na wszystkich posesjach wyszczególnionych w załączniku nr 6.

- przystosowanym do obsługi dużych szamb oraz mniejszych z utrudnionym dojazdem i wąskimi i niskimi bramami wjazdowymi na posesje,

- zaopatrzonym w odpowiedniej długości węże (długość węży uzależniona jest od odległości usytuowania szamba do możliwości dojazdu pojazdu asenizacyjnego),

- spełniającym wymagania określone w uchwale - Uchwała NR XL VI/338/14 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 22 maja 2014r,

f) Wykonawca zobowiązany jest do odbioru nieczystości ciekłych najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia przez administratora budynku (telefonicznego, faksem lub emailem) konieczności wywozu nieczystości ciekłych,

g) usunięcia na własny koszt szkód, jakie ewentualnie mogą powstać podczas realizacji zamówienia z winy Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi usługami. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za usuwanie nieczystości płynnych oraz przyjmuje zobowiązania za ewentualne kary, mandaty wynikające z zaniedbań Wykonawcy.

4. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca wykaże pełną dyspozycyjność w zakresie usunięcia awarii.

5. Za wszelkie szkody powstałe podczas realizacji zamówienia z winy Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca i usunie je na własny koszt.

6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na podstawie polisy nr

.....

.....( należy dostarczyć polisę zamawiającemu)

-zamawiający będzie zgłaszał potrzeby codziennie w dni robocze do godziny 14:00.

#### § 4

Termin realizacji zamówienia odbywać się będzie w okresie 12 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy tj. od dnia ..... do dnia .....

#### §5

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a które

uniemożliwiają dalszą jej kontynuację. Wypowiedzenia należy dokonać na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w następujących okolicznościach:
  - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie działalności Wykonawcy;
  - przez kolejne trzy miesiące Zamawiający stwierdzi złą jakość wykonywanej usługi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania zamówienia w trakcie realizacji usług lub w przypadku powtarzającego się niewykonywania prac w wyznaczonym terminie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku ogłoszenia upadłości lub likwidacji zamawiającego.

#### § 6

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy oraz określa warunki zmian:
  - a. zmianę osoby kontrolującej, uprawnionej do dokonywania potwierdzeń wykonywanych usług,
  - b. zmianę osoby koordynującej prace w zakresie przedmiotu zamówienia, Zaistnienie powyższych okoliczności musi być udokumentowane stosowną notatką zatwierdzoną przez Wykonawcę i Zamawiającego.
  - c. w przypadku nieprzewidzianych przeszkód niezależnych od Zamawiającego, a uniemożliwiających realizację zamówienia, Zamawiający będzie uprawniony do :
    - ograniczenia zakresu usług objętych niniejszą umową np. w przypadku likwidacji szamba czy dołu kloaczego,
    - zwiększenia zakresu usług w przypadku wystąpienia awarii hydraulicznej powyższe może spowodować zmiany w zakresie usług oraz wartości zamówienia bez zmiany zaoferowanej ceny jednostkowej.
2. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę na piśmie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian do umowy jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 7

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi.

#### § 8

Strony ustaliły szacunkową wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy w wysokości brutto ..... zł (słownie: .....)

na co składa się kwota netto wynosi .....zł (słownie: .....)i podatek w wysokości VAT 8 % tj. .... zł (słownie :.....).

#### § 9

1. Usługi będą zlecane każdorazowo przez Zamawiającego wg faktycznych potrzeb.
2. Rozliczanie usług odbywać się będzie w oparciu o faktyczne ilości wybranych nieczystości ciekłych oraz w oparciu o zaoferowaną cenę jednostkową w wysokości ..... zł za 1m<sup>3</sup> nieczystości ciekłych netto plus 8% podatek VAT w wysokości .....zł.
3. Wartość brutto ceny jednostkowej wynosi ..... zł za 1 m<sup>3</sup> nieczystości ciekłych.
4. Cena uwzględnia koszty dojazdu, opróżnienia, zlewu, robocizny, materiału, sprzętu, transportu, narzutów, wszelkich opłat oraz wszystkich kosztów towarzyszących związanych z realizacją usługi.
5. W przypadku zmian obowiązujących stawek podatku VAT naliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wartość brutto ulegnie zmianie o nowy procent podatku VAT.

#### § 10

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli, którzy będą odpowiedzialni za koordynację realizacji umowy.
  - a) Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów będzie:  
.....
  - b) Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów będzie:  
.....
2. Zamawiający na bieżąco będzie dokonywać potwierdzenia wykonania usług.

#### § 11

1. Rozliczenie usług następować będzie w cyklu miesięcznym.
2. Wykonawca wystawi fakturę na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. NIP: 838-000-04-17.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie zestawienie potwierdzonych przez Zamawiającego zrealizowanych zleceń z danego miesiąca. Zestawienie winno zawierać numer zlecenia, datę, adres oraz ilość m<sup>3</sup> faktycznie wybranych i wywiezionych nieczystości ciekłych.

#### § 12

1. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia uregulowana będzie w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z zestawieniem zrealizowanych zleceń.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie przelana na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

#### § 13

1. Podstawą do naliczenia kary będzie notatka z kontroli sporządzona przez uprawnioną osobę ze strony Zamawiającego wymienioną w § 10 a).
2. Niewłaściwa jakość usług udokumentowana będzie stosowną notatką sporządzoną przez przedstawiciela Zamawiającego po wyszczególnionego w §10 pkt 1 ust a umowy oraz dokumentacją fotograficzną w przypadku powtarzającego się nienależytego wykonywania usług np. niewybijania całej płynnej zawartości dołu, rozlewania nieczystości wokół dołów i szamb podczas wykonywania usługi.
3. Kary umowne przewidziane w §14 nie ograniczają prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych aż do pełnego zaspokojenia Zamawiającego.

#### § 14

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonywania usług będących przedmiotem umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 Umowy.
  - 2) z tytułu zwłoki w przystąpieniu do realizacji usług będących przedmiotem umowy dłuższej niż 2 dni robocze od zgłoszenia (telefonicznego, faksem lub emailem) w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki w wywozie. Ilość dni zwłoki liczona będzie jako suma zwłoki w wybieraniu nieczystości ciekłych z poszczególnych posesji w danym miesiącu.
  - 3) W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości usług będących przedmiotem umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §8 umowy.
  - 4) Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego (rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 umowy.
  - 5) W przypadku niezrealizowania zgłoszenia w wymaganym terminie Zamawiający zleci wybranie nieczystości ciekłych innemu Wykonawcy a kosztami obciąży Wykonawcę.
  - 6) Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z płatności należnej Wykonawcy.

- 7) Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia zobowiązań wynikających z Umowy.

§15

Strony postanawiają, że w wypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych będą płacić odsetki ustawowe.

§16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§18

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
(Wykonawca)

.....  
(Zamawiający)

Załącznik nr 6 do SIWZ

**WYKAZ ZBIORNIKÓW BEZODPLYWOWYCH,  
SZAMB, DOŁÓW KŁOACZNYCH  
DO OPRÓŻNIENIA W 2019 R.**

L.p.	Adres	Pojemność	Beczka	Szambo	Dół	Uwagi
		m <sup>3</sup>			kłoczny	
1	1 Maja 118	20	D	S		
2	Mickiewicza 19b	45	D	S		
3	Sienkiewicza 16	14	M		D	
4	Spokojna 32	10	M	S		
5	Legionów Polskich 17	21	D		D	
6	Szopena 13	15	M		D	
7	Szopena 16	21	D	S		
8	Wysockiego 34	20	M		D	
<b>Razem:</b>		<b>166</b>				

G. M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Kierownik Działu  
Zarządzania Nieruchomościami  
*Krzysztof Kopczyński*

## WYKAZ

wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami

Nazwa Wykonawcy.....

.....

Adres Wykonawcy.....

.....

numer telefonu .....

e-mail.....

Wykaz wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych	Opis sprzętu i urządzeń	Ilość jednostek	Informacja o podstawie dysponowania wymienionymi zasobami
1. sprzęt-			
2. zlewnia			

.....

Podpis, pieczęć upoważnionego przedstawiciela