

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. działające w imieniu Miasta Żyrardów z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów – Zamawiający

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na roboty budowlane w zakresie:

„Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Łukasińskiego 19 w Żyrardowie”.

DIIR/25/2019

Tryb postępowania

Przetarg nieograniczony w oparciu o Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 30 000 euro w PGM Żyrardów Sp. z o.o. w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579).

Stosownie do Ustawy VAT art. 17 ust.8 pkt. 1h o odwrotnym obciążeniu VAT.

Przygotowała:

1. Anna Rutkowska - Dział Inwestycji i Remontów
2. Grzegorz Głuszczyk - Projektant

Załączniki do SIWZ :

1. Formularz oferty zał. nr 1
2. Wykaz wykonanych robót zał. nr 2
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wg zał. nr 3.
4. Wzór kosztorysu ofertowego zał. nr 4
5. Składniki do kosztorysowania zał. nr 5
6. Wzór umowy zał. nr 6
7. Oświadczenie o przedłużeniu polisy zał. nr 7
8. Przedmiar robót zał. nr 8
9. Dokumentacja projektowa zał. nr 9.
10. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych pozyskanych od innej osoby, niż osoba, której dane dotyczą zał. 10

Zatwierdził:

1. Robert Rybicki – Prezes Zarządu P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
2. Iwona Pietrzak - Prokurent PROKURENT

mgr Iwona Pietrzak

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

Robert Rybicki
mgr Robert Rybicki

Żyrardów, dnia 06.03.2019 r.

Żyrardów, dnia 06.03.2019 r.

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu o wartości nie przekraczającej 30 000 euro**

1. **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. działające w imieniu Miasta Żyrardów z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, tel. 46 858 10 00, fax. 46 858 10 01, e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl zwane dalej Zamawiającym** zaprasza do składania ofert na wykonanie robót budowlanych.
2. **Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień do kwoty 30 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o. w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy Pzp. W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93, z późni. zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Łukasieńskiego 19 w Żyrardowie”.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w przedmiarze robót stanowiącym zał. nr 5 oraz dokumentacji projektowej zał. Nr 9 do SIWZ.

Stosownie do Ustawy VAT art. 17 ust.8 pkt. 1h o odwrotnym obciążeniu VAT.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia takich samych parametrów, jak określone w tej dokumentacji projektowej. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie żądanych parametrów.

W przypadku, gdy zastosowanie innych materiałów wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, wszelkie związane z tym koszty poniesie Wykonawca.

4. Termin wykonania zamówienia: 23.04.2019 r. - 31.05.2019 r.

Podwykonawca musi udzielić gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres minimum 24 miesięcy od daty odbioru.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

5.1 O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy akceptują i spełniają warunki określone w niniejszej specyfikacji oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) posiadania wiedzy i doświadczenia.

Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien wykazać: że w okresie ostatnich 3 lat wykonał:

-co najmniej dwie roboty o zakresie rzeczowym zbliżonym do zamówienia tj. wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o wartości równej lub przekraczającej 50 000,00 zł brutto każda z robót.



Należy złożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w wykazie robót, zawierające zakres rzeczowy robót i adres robót, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania zleceniodawcy.

2) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien wykazać:

-dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz.1332) (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych,

-dysponowanie minimum 3 pracownikami zdolnymi do realizacji zamówienia

3) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien wykazać, że jest zdolny pokryć potencjalną szkodę wynikłą podczas realizacji niniejszego zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 60 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

5.2 Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. 6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

5.3 Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Podwykonawcy z postępowania.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć w celu oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu

Do formularza oferty (według załączonego wzoru – załącznik nr 1) należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty i oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

6.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

6.2 Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wg zał. 2)

6.2 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; (wg zał. nr 3).

6.3 Kserokopię

- uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane.

- dokument świadczący o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

- Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby postępowania przetargowego udzielone przez osobę, która będzie kierownikiem

budowy lub innych osób, których dane osobowe będą ujawnione w dokumentacji składanej w celu udziału w przetargu.

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty i uprawnienia będą dotyczyć osoby, która będzie kierowała robotami.

- 6.4 Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- 6.5 Oświadczenie o przedłużeniu polisy lub innego dokumentu (wg zał. nr 7).
- 6.6 Kosztorys ofertowy (wg zał. nr 4).
- 6.7 Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 6.8 Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów dotyczących warunków udziału w postępowaniu.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

- 7.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej.
- 7.2 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
Anna Rutkowska – tel. 46 858-10-15 w godzinach 8⁰⁰ -15⁰⁰.
- 7.3 Udzielanie informacji dotyczących wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

a) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie jeżeli wniosek wpłynie nie później niż na 3 dni przed terminem składania ofert.

b) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną modyfikację Zamawiający zamieści na stronie internetowej.

8. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia oferty wadium.

9. Opis sposobu przygotowania oferty

- 9.1. Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego załącznik numer 1.
- 9.2. Do oferty winny być załączone:
 - wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt.6 SIWZ,
 - kosztorys ofertowy (wg zał. nr 4.)
 - wykaz składników do kosztorysowania (wg zał. nr.5).

- 9.3. Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 9.4. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 9.5. Wykonawca ma prawo złożyć jedną ofertę.
- 9.6. Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 9.7. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 9.8. Oferta winna być napisana w języku polskim na komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 9.9. Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 9.10. W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” z datą przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczęcią umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 9.11. Zaleca się aby strony oferty były ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczęcią imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 9.12. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 9.13. Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 9.14. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie. Kopertę należy zaadresować na adres Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka
z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5
oznaczyć:**

„Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Łukasińskiego 19 w Żyrardowie”

Nie otwierać przed dniem 21.03.2019 r. o godz. 10.00

oraz opisać nazwą i adresem Zamawiającego

- 9.15. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca,
- 9.16. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 9.17. Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.



- 9.18 Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 9.19. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem złożenia oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 9.20. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania.

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 10.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5, w sekretariacie PGM, w pokoju numer 7, nie później niż do dnia **21.03.2019 r. do godz.10:00**
- 10.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 10.3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **21.03.2019 r.** o godzinie **10:10** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5.
- 10.4. Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert będzie podana nazwa, adres Wykonawcy, cena oferty.
- 10.5. Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji w odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.
- 10.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) dokonanym wyborze, w zawiadomieniu Zamawiający poda nazwę firmy, adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty,
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie,
 - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie.
- 10.7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt.10.6. a) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 10.8. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 10.9. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

11. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

- 11.1 Cena oferty będzie stanowić szacunkową wartość umowną.
- 11.2 Cenę oferty netto w polskich złotych należy skalkulować na podstawie przedmiarów stanowiących załącznik nr 8
- 11.3 Kosztorys ofertowy należy wykonać w formie kalkulacji z uwzględnieniem przedmiarów robót stanowiącego załącznik nr 8
- 11.4 Wykonawca musi opracować kosztorys ofertowy uproszczony według podstaw wyceny, podanych w przedmiarze robót określonym przez Zamawiającego .
- 11.5 Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarach robót zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) wszystkie pozycje kosztorysu ofertowego muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami, bez podatku VAT,



- b) cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót objętych daną pozycją przedmiarową, koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, koszty zakupu, pracy, sprzętu i transportu oraz koszty pośrednie i zysk,
 - c) cenę jednostkową dla każdej pozycji należy określić z uwzględnieniem przyjętych przez oferenta składników do kosztorysowania wyszczególnionych w zał. nr 3 oraz wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z:
 - kosztami urządzenia placu budowy, jeżeli jego urządzenie nie jest ujęte w kosztach pośrednich, kosztami dojazdu związanymi z realizacją zamówienia, kosztami towarzyszącymi
 - zabezpieczeniem przed ewentualnymi uszkodami i zniszczeniami wszelkiej własności spowodowanymi podczas realizacji, zamówienia oraz ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej.
 - wszystkimi próbami i odbiorami niezbędnymi do uruchomienia instalacji centralnego ogrzewania (próba na zimno, próba na gorąco),
 - napełnienie instalacji wodą,
 - poborem energii elektrycznej i wody,
 - wykonywaniem prac w lokalach zamieszkałych (utrudnienie)
 - d) wszystkie wartości, określone w kosztorysie oraz ostateczna cena oferty powinny być określone do dwóch miejsc po przecinku,
 - e) Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w przedmiarze,
 - f) brak wypełnienia i określenia wartości nie zwalnia Wykonawcy od realizacji danej pozycji,
 - g) upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych,
 - h) wszystkie ceny ustalone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianie.
- 11.6 Rozliczanie robót będzie się odbywało w PLN.
- 11.7 Formą wynagrodzenia za roboty będzie wynagrodzenie kosztorysowe określone we wzorze umowy, zał. nr 6.
- 11.8 Wykonawca jest zobowiązany podać jako załącznik do oferty dane wyjściowe do kosztorysowania obejmujące kosztorysową stawkę godzinową robocizny oraz narzuty: koszty pośrednie i zysk, zasady przyjmowania cen materiałów oraz cen pracy sprzętu w oparciu, o które sporządził ofertę.

12. Kryteria oceny ofert

12.1 Oferta Wykonawcy zostanie oceniona wg wzoru:

cena oferty C- stanowi 100 % znaczenia, wyliczana będzie według wzoru:
$$C = (\text{cena minimalna}) / \text{ceny oferty badanej} \times 100 \text{ pkt.}$$

12.2 Zamawiający za zgodą Wykonawcy poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu.

12.3 Oferta zostanie odrzucona gdy:

- 1) jest niezgodna z regulaminem,
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem obowiązku poprawienia omyłki polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty.
- 3) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 4) zawiera omyłki rachunkowe lub błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić,

12.4 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

- 13. Opis części zamówienia**
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych .
- 14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**
- 14.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta wg wzoru umowy załączonego do SIWZ w oparciu o dane zawarte w ofercie.
- 14.2 Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
- 14.3 W przypadku, gdy wyloniona oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania, umowy o zamówienie.
- 14.4 Wykonawcy, którzy złożyli oferty zostaną zawiadomieni niezwłocznie o dokonanym wyborze. W zawiadomieniu Zamawiający poda nazwę firmy, adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie wyboru.
- 14.5 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**
- 15.1 Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej (netto).
- 15.2 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 15.3 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- pieniądzu;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 15.4 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek 48 2030 0045 1110 0000 0254 7140.
- 15.5 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
- 15.6 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia zwrócona będzie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
- 16. Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji.**
- 17. Termin związania ofertą**
Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po 30 dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.
- 18. Zamówienia uzupełniające.**
Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 19. Oferty wariantowe.**
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 20. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.**
- 21. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**



22. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

23. Ogłoszenie wyników przetargu.

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej www.pgm.zyrardow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.



FORMULARZ OFERTOWY

1. Nazwa i siedziba Wykonawcy:

.....
.....
Nr telefonu Nr faxu. email.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów działające w imieniu Miasta Żyrardów.

3. Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na

„Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Łukasińskiego 19 w Żyrardowie”.

4. Zobowiązujemy się wykonać cały przedmiot zamówienia

nettozł
(słownie:zł)

Stosownie do Ustawy VAT art. 17 ust.8 pkt. 1h o odwrotnym obciążeniu VAT.

Termin realizacji zamówienia: od 23.04.2019 r. do 31.05.2019 r.

Okres gwarancjimiesiące

Okres rękojmimiesiące

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
8. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
9. Oświadczamy, że stosowane przez nas materiały budowlane spełniają wymagania stawiane w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, na potwierdzenie czego posiadamy odpowiednie dokumenty.
10. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres miesiące (należy wpisać nie mniej niż 24 miesiące gwarancji) licząc od daty odbioru robót.
11. Wskazujemy adres lub nr konta, które należy wpisać do umowy
.....



Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” lub „Rozporządzenie”, informuję że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żyrardów z siedzibą przy Pl. Jana Pawła II nr 1 tel. 46 858 15 00 w Żyrardowie w imieniu, którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 tel. 46 858 1000 adres e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl zwane dalej Administratorem.
 - Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora;
 - Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, którym jest Pan Jaromir Dylewski, z którym można się kontaktować pod adresem mailowym: iod@zyrardow.pl.
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Żeromskiego 8 w Żyrardowie prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;



2

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu Regulaminu udzielania zamówień publicznych.
- Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom (tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem regulaminowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z regulaminu i skutkują niemożliwością dopuszczenia ofert do postępowania przetargowego.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO tj. nie będą podawane procesowi pozycjonowania;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych “”;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

.....
Podpis Wykonawcy



WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Należy wskazać wszystkie roboty w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

2. Należy załączyć dokumenty potwierdzające, że n.w. roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu

Numer faxu

e-mail.....

L.p.	Nazwa Zamawiającego i miejsce wykonania	Rodzaj robót	Wartość robót netto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Miejscowość, data

Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy



WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Nazwa Wykonawcy.....

 Adres Wykonawcy.....

 Numer telefonu.....
 Numer faksu.....

l.p.	Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia	Funkcja pełniona przy realizacji zamówienia, zakres wykonywanych czynności

 Miejscowość, data

 Pieczęć i podpis uprawnionego
 przedstawiciela Wykonawcy



KOSZTORYS OFERTOWY – uproszczony

na roboty budowlane p.t. „Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Łukasińskiego 19 w Żyrardowie”

L.p.	Opis robót wg pozycji przedmiaru robót.	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT	Wartość w zł bez podatku VAT kol. 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					
2.					
3					
itd					
				Cena bez podatku VAT	

Uwaga: Należy wycenić każdą pozycję przedmiaru robót.

Cena jednostkowa w kol.5 powinna uwzględniać wszystkie składniki kalkulacyjne (wraz z wartością R, M, S z narzutami K.p, Zyskiem oraz kosztami towarzyszącymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia.

.....

Miejscowość i data

.....

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

**WYKAZ SKŁADNIKÓW
DO KOSZTORYSOWANIA**

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer fax:

Do sporządzenia kosztorysu ofertowego zastosuję następujące składniki:

Stawka robocizny – Rg	_____	zł
Koszty pośrednie – Kp	_____	%
Zysk do RiS i Kp – Z	_____	%

Powyższe składniki będą miały również zastosowanie do wyceny ewentualnych robót dodatkowych zleczonych w innej procedurze.

Ceny materiałów oraz pracy sprzętu liczone będą według

.....
.....

ale nie będą przekraczały średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień rozliczenia robót.

Koszty zakupu i transportu wliczone będą w ceny materiałów.

Uwaga: przy rozliczaniu ewentualnych robót dodatkowych Zamawiający nie będzie uwzględniał osobno naliczonych kosztów zakupu i transportu materiałów oraz kosztów dojazdu do miejsca robót.

Koszty te należy uwzględnić odpowiednio w wysokości kosztów pośrednich Kp, bądź wysokości stawki Rg.

Miejscowość, data

*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

UMOWA Nr/2019

Zawarta w dniu r. w Żyrardowie pomiędzy: **Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.**, mające siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP: 838-000-04-17, REGON: 750087960, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000100226, Kapitał Zakładowy: 7.002.000 PLN, zwanym dalej „Zamawiającym”, działającym w imieniu Miasta Żyrardów, Pl. Jana Pawła II nr1, reprezentowanym przez:

1. Roberta Rybickiego – Prezesa Zarządu
2. Iwonę Pietrzak - Prokurenta

a

....., mającym siedzibę w przy, NIP, REGON, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 30 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o., w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta niniejsza Umowa, zwana dalej "Umową" o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji „Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Łukasińskiego 19 w Żyrardowie”.

§ 2

Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach i zakresie określonym w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

- a) Dokumentacji projektowej,
- b) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- c) Kosztorysie ofertowym
- d) Ofercie podwykonawcy wraz z załącznikami,
- e) Przedmiarach robót
- f) Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- stanowiących integralne części niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin przekazania placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
2. Termin przekazania placu budowy może ulec zmianie na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego.

§ 4

Strony ustalają termin realizacji umowy do 23.04.2019 r. do 31.05.2019 r.

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy oraz określa warunki zmian:
 - a) zmianę terminu wykonania zamówienia w przypadku:
 - okoliczności, których nie można było przewidzieć (roboty dodatkowe, awaryjne, zamienne itp.),
 - działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie (przez siłę wyższą należy rozumieć okoliczności, które powstały po zawarciu Umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, takich jak: powódzie, huragany, trzęsienia ziemi i inne nieoczekiwane i gwałtowne wydarzenia atmosferyczne, geologiczne czy hydrologiczne, działania wojenne).
 - brak dostępu do lokalu,(zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić wyłącznie o ilość dni zatwierdzonych przez Zamawiającego).
 - b) zmianę kierownika budowy z ramienia Wykonawcy:
 - zaistniałą z przyczyn losowych, pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów (uprawnień) między innymi oświadczenia o posiadaniu przez nowego kierownika budowy uprawnień w zakresie kierowania robotami w specjalności instalacji i urządzeń cieplnych wymaganych przepisami Prawo Budowlane.
 - jeżeli Zamawiający uzna, że kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków w sposób należyty.
 - c) zmianę inspektora nadzoru inwestorskiego zaistniałą z przyczyn losowych. Zaistnienie powyższych okoliczności musi być udokumentowane stosowną notatką zatwierdzoną przez Zamawiającego i Wykonawcę przed upływem terminu zakończenia robót.
 - d) zmniejszenie ilości robót objętych umową, zaniechanie wykonania wskazanych przez Zamawiającego robót, wykonanie robót zamiennych, dodatkowych, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
 - e) innych zmian umowy w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zmiany do umowy, o których mowa w ust. 1 muszą zostać wprowadzone na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie nazywane są robotami zaniechanymi.
5. Zmiany, o których mowa wyżej muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie
uprawnienia nr
2. Inspektor jest członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod nr

§ 7

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie
uprawnienia budowlane nr
2. Kierownik jest członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod nr



§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu robót siłami własnymi.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót z zachowaniem jak największej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zachować wymagania obowiązujących przepisów technicznych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r poz. 1332 z późni. zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Opisane w § 2 ust. 1 roboty obejmują wszelkie roboty, dostawy materiałów i usługi, oraz sprzęt, niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie materiały dostarczane przez Wykonawcę i wykorzystywane do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
 - a) spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych,
 - b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
4. Na każde życzenie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty o których mowa powyżej, tj. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację zamówienia oraz przyjmuje zobowiązania za ewentualne kary, mandaty wynikające z zaniedbań Wykonawcy.

§ 10

1. Za wykonanie całego przedmiotu Umowy strony ustaliły szacunkową wartość wynagrodzenia w wysokości: **netto** zł. (słownie: zł), zastrzeżeniem postanowień § 11 ust. 1.
2. **Wykonawcę obowiązuje rozliczenie faktury z odwrotnym obciążeniem VAT zgodnie z art. 17 ust. 8 pkt. 1h ustawy o VAT.**

§11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe według cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów robót odebranych i potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Kierownika budowy.
2. Za roboty nie wykonane choć ujęte w kosztorysie ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
3. Zamawiający może potrącać z wymagalnych faktur wystawionych przez Wykonawcę kwoty należnych kar umownych, przysługujących Zamawiającemu zgodnie z treścią niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z zakresem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym są stałe i niezmiennie do końca realizacji przedmiotu Umowy i zostały właściwie oszacowane przez Wykonawcę. Wzrost cen rynkowych stosowanych materiałów, sprzętu, robocizny, opłat transportowych nie spowoduje wzrostu cen jednostkowych. Wykonawca oświadcza, że w cenach jednostkowych ujął wszelkie koszty, których poniesienie jest niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania cen jednostkowych, obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione przy ustaleniu wynagrodzenia.



6. Rozliczenie robót dodatkowych, których celowość zostanie potwierdzona protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego, zostanie wykonana o ile będą pozyskane dodatkowe środki na ich sfinansowanie.
7. Roboty dodatkowe i zamiennie rozliczane będą wg cen jednostkowych lub w przypadku braku tych cen, kosztorysem sporządzonym w oparciu o następujące uwzględnione w ofercie składniki do kosztorysowania:
Stawka robocizny - RG ... zł.
Koszty pośrednie - KP ... %
Zysk do R i S i Kp. - ... %
Wszystkie ceny muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, nie ujętych w dokumentacji projektowej, w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym, sporządzony zostanie protokół konieczności oraz określona zostanie wartość tych robót. Protokół konieczności będzie podstawą do udzielenia zamówienia dodatkowego i sporządzenia umowy dodatkowej o ile będą pozyskane dodatkowe środki na ich sfinansowanie.

§ 12

Ryzyko utraty lub uszkodzenia wykonywanych robót obciąża Wykonawcę do momentu dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru robót na piśmie (lub faksem lub emailem).
2. Zamawiający w terminie 4 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru ustali termin ich odbioru.
3. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego robót przy udziale, przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy, Kierownika budowy, Inspektora nadzoru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad albo dokona odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót.
6. Odbiór końcowy odbędzie się po całkowitym zakończeniu robót, po dokonaniu próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania i tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
7. Przed upływem okresu gwarancji odbędzie się przegląd gwarancyjny przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Bieg okresu gwarancji liczony będzie od daty pozytywnego protokołu odbioru końcowego robót.

§ 14

1. Rozliczenie robót nastąpi po całkowitym wykonaniu robót jedną fakturą wystawioną na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w Żyrardowie, NIP 838-000-04-17.



2. Podstawą wystawienia faktury będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru , Kierownika Budowy oraz przedstawiciela PGM Protokołu odbioru końcowego robót.

§ 15

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz załączonych dokumentów rozliczeniowych, protokołu odbioru robót i po wykonaniu postanowień protokołu odbioru.
2. Należność uregulowana będzie w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z ww. dokumentami.
3. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia przelana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowy w Żyrardowie i jest upoważniony do wystawiania faktur (VAT).
5. W związku z tym, że koszty wykonania przedmiotu Umowy ostatecznie zostaną przeniesione na Miasto Żyrardów - Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., zobowiązany jest rozliczyć zrealizowane usługi budowlane w ramach mechanizmu odwróconego obciążenia VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.), obowiązującymi od dnia 01.01.2017 r. w zakresie odwróconego obowiązku podatkowego (art. 17 ust. 8 pkt 1h) Ustawy o VAT).
Tym samym wystawiona przez Wykonawcę faktura powinna zawierać jedynie kwotę netto oraz adnotację „odwrócony podatek VAT”.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót, o których mowa w § 2, zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek (będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci) przestrzegać przepisy BHP i ppoż.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciszy nocnej w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ podczas prowadzenia wszelkich robót związanych z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia zaplecza budowy oraz transportu w sposób nie powodujący kolizji z codziennym funkcjonowaniem mieszkańców posesji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu, w którym realizowane będą roboty przed ewentualnym zniszczeniem. W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia, oraz będzie ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy (w tym pobór wody i energii elektrycznej, odprowadzenie ścieków (toalety).
6. Po zakończeniu robót budowlanych i przed zawiadomieniem o gotowości do odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren budowy oraz teren przyległy i pomieszczenia pomocnicze do należytego stanu i porządku.

§ 17

1. Wykonawca oświadcza, że posiada i w okresie obowiązywania umowy będzie kontynuował ubezpieczenie OC na kwotę nie mniejszą niż zł, obejmującą prowadzoną przez niego działalność.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy kopię polisy ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli Wykonawca nie złoży dowodu ubezpieczenia w terminie o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.



5

4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do opłacenia nowego ubezpieczenia z nie pogorszonymi od dotychczas posiadanych warunkami i niezwłocznego (nie później niż w terminie 2 dni od wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia) przekazania Zamawiającemu kopii nowej polisy.

§ 18

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
 - b) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust.1 Umowy.
 - c) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego odpowiednio w § 4.
 - d) z tytułu opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 10 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
 - e) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 10 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
 - f) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień przerwy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienia w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 10 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kary umownej Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

§ 19

1. Wykonawca udziela m-ce gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy, licząc od daty pozytywnego Odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi 24 miesiące licząc od daty Odbioru Robót.
3. W przypadku ujawnienia się wad w okresie rękojmi i gwarancji, jeśli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od zgłoszenia, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 18 ust. 1 pkt e) lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§20

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 umowy, co stanowizł.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% tj. kwotę zł. w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30% zabezpieczenia w wysokości zł. zwrócone będzie po upływie okresu rękojmi za wady.

 6

§ 21

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy:
 - a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach).
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres kolejnych 14 dni od daty dodatkowego wezwania,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni lub bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w zwłoce w stosunku do ustalonego w § 4 terminu o więcej niż 30 dni,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami,
 - e) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpiło pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Umowy,
 - f) Wykonawca zawiadomi, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z Umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego niniejszej Umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od Umowy,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty należycie wykonane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
4. We wszystkich przypadkach odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.
5. Prawo do odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie 3 miesięcy od daty zakończenia robót



§ 22

Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części osobie trzeciej (wykonawca zastępczy) na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku gdyby Wykonawca realizował Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub opóźnił się z realizacją Przedmiotu Umowy o więcej niż 30 dni pomimo wcześniejszego wezwania ze strony Zamawiających. Prawo do zlecenia wykonania zastępczego przysługuje Zamawiającym niezależnie od innych uprawnień określonych w niniejszej Umowie. Strony wyłączają w tym zakresie zastosowanie art. 480 Kodeksu cywilnego. W przypadku skorzystania przez Zamawiających z uprawnienia określonego powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wykonania zastępczego, w tym wynagrodzenia wykonawcy zastępczego.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz obowiązujące przepisy prawa dotyczące przedmiotu umowy.

§ 24

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 25

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 26

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....



8

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer fax:

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na roboty budowlane pt „Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Łukasieńskiego 19 w Żyrardowie”

zobowiązujemy się do:

- w przypadku mniejszej wysokości polisy (lub innego dokumentu) niż wymagana w SIWZ powiększenia jej do wysokości **60 000,00 zł** przed zawarciem umowy oraz powiększania każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy,
- w przypadku krótszego okresu ważności polisy przedłużenia polisy na okres realizacji zamówienia.

Miejscowość, data

*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*



Informacja o sposobie przetwarzania danych osobowych w zapytaniu ofertowym jeśli dane są zbierane od innego podmiotu, niż ten kogo dane dotyczą.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenia”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żyrardów z siedzibą przy Pl. Jana Pawła II nr 1 tel. 46 858 15 00 w Żyrardowie w imieniu, którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr. 5 tel. 46 858 1000 adres e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl zwane dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania następujących kategorii Pani/Pana danych osobowych:
 - imię i nazwisko
 - numer PESEL
 - numer uprawnienia zawodowego,
 - data i miejsce urodzenia
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, którym jest Pan Jaromir Dylewski, z którym można się kontaktować pod adresem mailowym: iod@zyrardow.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na „Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Łukasińskiego 19 w Żyrardowie” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne:
 - w celu realizacji prawnego obowiązku ciążącego na administratorze danych osobowych w tym obowiązków wynikający z Regulaminu udzielania zamówień publicznych – podstawa art. 6 ust. 1 lit. c w/w Rozporządzenia
 - w celu wynikającym z prawnie uzasadnionego interesu Administratora danych osobowych - podstawa art. 6 ust. 1 lit. f w/w Rozporządzenia.
4. Administrator pozyskał Pani/Pana dane osobowe od podmiotu składającego ofertę w zapytaniu ofertowym
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych;
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom (tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
8. Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
9. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - na podstawie art. 15 w/w Rozporządzenia prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 w/w Rozporządzenia prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 w/w Rozporządzenia prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 w/w Rozporządzenia,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy w/w Rozporządzenia;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e w/w Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 w/w Rozporządzenia;
 - na podstawie art. 21 w/w Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c w/w Rozporządzenia.
10. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....

