

„ Remont lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Chopina 2 w Żyrardowie, objętego ochroną
Konservatora Zabytków ”

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SST-02-1

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - ROZBIÓRKOWE

Nazwa i adres obiektu : Lokal mieszkalny nr 4
ul. Chopina 2
96-300 Żyrardów

Nazwa i adres Inwestora : Gmina Miasto Żyrardów
Pl. Jana Pawła II nr 1
96-300 Żyrardów

Kod wg CPV : Roboty remontowe w zakresie obiektów budowlanych
kod 45400000-1

Autor opracowania :
Anna Miller Architekci
ul. Spółdzielcza 42/28
96-300 Żyrardów

Data opracowania specyfikacji : marzec 2018

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są **roboty przygotowania terenu budowy , rozbiórkowe**, dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zamówienia :

„ Remont lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Chopina 2 w Żyrardowie, objętego ochroną Konserwatora Zabytków „,

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje techniczne stanowiące część dokumentów przetargowych i kontraktowych należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną SST

1.3.1. Roboty przygotowawcze :

Wykonawca :

a/ każdorazowo przed rozpoczęciem robót w pomieszczeniach musi rozłożyć folię, która powinna ochraniać wyposażenie, posadzkę, stolarkę okienną i drzwiową przed kurzem i brudem oraz zabezpieczyć pomieszczenia użytkowane w czasie remontu przez innych mieszkańców

b/ po zakończeniu dnia pracy pozostawi pomieszczenia ogólnodostępne oraz otoczenie budynku w stanie czystym i uprzątniętym.

1.3.2. Rozbiórki i demontaże:

- rozbiórka ściany działowej w pomieszczeniu sanitariatu,
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami,
- demontaż istniejących okładzin posadzek,
- demontaż kratki wentylacyjnych,
- skucie warstw posadzkowych,
- skucie starej glazury ze ścian,
- skucie tynków ścian i sufitów
- demontaż istniejącej stolarki okiennej

- rozbiórka podłóg z desek
- rozbiórka elementów stropu drewnianego.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST-02-1 są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

2. MATERIAŁY

2.1 Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania, podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania Ogólne – pkt.2.

W trakcie trwania wyżej wymienionych robót zakłada się wykorzystanie materiałów Wykonawcy w zakresie folii ochronnych budowlanych grubych. Przed rozpoczęciem robót należy przygotować teren przy obiekcie na tymczasowe składowisko materiałów uzyskanych z rozbiórki z podziałem na :

a/ gruz,

b/ elementy stalowe,

c/ pozostałe materiały (drewno, tworzywa sztuczne, szkło, itp.).

Materiały przeznaczone do powtórnego budowania należy oczyścić i zabezpieczyć. Gruz i pozostałe materiały z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko.

3. SPRZĘT

3.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu, podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania Ogólne – pkt.3.

Do wykonania robót, związanych z robotami rozbiórkowymi wykorzystany może być sprzęt :

a/ ręczne urządzenia mechaniczne (młoty udarowe, pneumatyczne, wiertarki itp.),

b/ ręczne narzędzia (młotek, przecinak, łapka, kilof, łopata),

c/ ryny do gruzu.

Nie przewiduje się robót rozbiórkowych metodą wybuchową.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania Ogólne – pkt.4.

4.1. Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń, gruzu itp. stosować następujące, sprawne technicznie i zaakceptowane przez Inspektora środki transportu, w tym :

- samochód dostawczy, skrzyniowy,
- samochód ciężarowy , samowyładowczy,
- samochód ciężarowy, skrzyniowy,
- kontener do wywozu gruzu, odpadów budowlanych.

4.2. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania Ogólne – pkt.5.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

5.1. Przed przystąpieniem do rozbiórek oznakować taśmą na słupkach strefę pracy, a pracowników zapoznać z zasadami bhp i wyposażyć w odzież ochronną i narzędzia niezbędne do wykonania robót rozbiórkowych na tym obiekcie.

5.2. Wykonać roboty przygotowawcze wg pkt. 1.3.1.

5.3. Roboty należy przeprowadzić przy użyciu narzędzi ręcznych, które należy używać tak, aby nie spowodować nadmiernych wstrząsów, które mogłyby osłabić elementy budynku.

5.4. Wszystkie elementy z rozbiórek na poziom terenu przemieścić przy użyciu windy lub rynnny – NIE WOLNO ZRZUCAĆ.

5.5. Materiały z rozbiórki wywieźć z terenu budowy na składowisko odpadów.

6. KONTROLA JAKOSCI ROBÓT I WYROBÓW

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót i wyrobów, podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania Ogólne – pkt.6.

6.1. Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych oraz sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania.

Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami norm branżowych oraz zasad sztuki budowlanej. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania Ogólne – pkt.7.

Jednostkami obmiarowymi dla wykonania robót są m, m², m³, kpl., szt., zgodnie z zastosowanymi w przedmiarze robót dla poszczególnych rodzajów robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania Ogólne – pkt.8.

Polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową i kosztorysem ofertowym pod względem ilości, jakości i kosztów.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące podstawy płatności podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania Ogólne – pkt.9.

9.1. Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót w oparciu o wyniki pomiarów. Podstawę rozliczenia oraz płatności wykonanego i odebranego zakresu robót rozbiórkowych stanowi wartość tych robót, obliczona na podstawie określonych w dokumentach umownych (ofercie) cen jednostkowych i ilości robót zaakceptowanych przez Zamawiającego.

9.2. Cena jednostkowa wykonania robót obejmuje :

- a/ roboty przygotowawcze i ewentualne roboty pomiarowe,
- b/ wszelkie roboty rozbiórkowe,
- c/ oznakowanie robót,
- d/ wyniesienie materiałów z rozbiórki z budynku,
- e/ podział materiałów uzyskanych z rozbiórki,
- f/ transport materiałów na placu budowy,
- e/ wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U Nr 47, poz. 401), Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2002 r. Nr 75, poz. 690),

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych .