

„ Remont lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Chopina 2 w Żyrardowie, objętego ochroną  
Konserwatora Zabytków ”

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**SST-02-6**

**ROBOTY W ZAKRESIE WYMIANY PODŁÓG Z DESEK**

Nazwa i adres obiektu : Lokal mieszkalny nr 4  
ul. Chopina 2  
96-300 Żyrardów

Nazwa i adres Inwestora : Gmina Miasto Żyrardów  
Pl. Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów

Kod wg CPV Roboty w zakresie wymiany podłóg drewnianych  
45432113-9

Autor opracowania:  
Anna Miller Architekci  
ul. Spółdzielcza 42/28  
96-300 Żyrardów

Data opracowania specyfikacji : marzec 2018

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące realizacji robót wymiany podłóg drewnianych w lokalu mieszkalnym nr 4 przy ul. Chopina 2 w Żyrardowie.

### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w pkt. 1.1. Przedmiot SST.

### **1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną SST**

Ustalenia zawarte w SST obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót wymiany podłóg drewnianych

Niniejszą SST objęty jest następujący zakres robót :

- rozebranie posadzki z desek z oderwaniem listem przypodłogowych,
- oczyszczenie posadzki z kurzu, wiórów i gwoździ,
- ułożenie nowych warstw podłogowych z desek
- ułożenie podłogi z desek sosnowych olejowanych kl. I, sortowanego, bez sęków i dużych różnic kolorystycznych,
- ułożenie listew przypodłogowych sosnowych
- wywiezienie materiału z rozbiórki

### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe , podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskim normami i z definicjami podanymi w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania Ogólne oraz zaleceniami producenta.

### **1.5. Wymagania dotyczące prowadzenia robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz zgodność robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania Ogólne.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z umową, specyfikacjami technicznymi, harmonogramem i instrukcjami Inspektora nadzoru i administratora budynku. Decyzje zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów lub elementów robót oparte będą na wymaganiach sformuowanych w umowie, SST a także normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zamawiający przy realizacji umowy

uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. W przypadku wprowadzenia zmian bez uzgodnienia z Inspektorem nadzoru, Wykonawca na swój koszt usunie niewłaściwe elementy. Polecenia Inspektora nadzoru przy realizacji umowy będą wykonywane niezwłocznie, nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod rygorem wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1 Wymagania ogólne**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania, podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania Ogólne – pkt.2.

Deszczułki posadzkowe ( parkiet z drewna liściastego dębowego – PN-EN 13647:2004 ) powinny posiadać następujące dane techniczne :

- wymiar desek : długość dostosowana do rozstawu legarów, szerokość – 15 cm, grubość –32 mm,
- sosnowe kl. I,
- wilgotność max 8% - 12%,
- twardość – 1,45-1,75 Mpa,
- nasiąkliwość po 24 ha – 1,5%,
- ścieralność – max 0,13 mm.

### **2.2. Źródła uzyskania materiałów**

Na życzenie Zamawiającego, przed zaplanowanym wykorzystaniem materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych, także próbki do zatwierdzenia przez Inwestora. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, w tym : opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

### **2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

## **2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do wykonania robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

## **3. SPRZĘT**

### **3.1. Wymagania ogólne**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania ogólne, pkt.3.

### **3.2. Sprzęt do wykonywania robót**

Rodzaj sprzętu użytego do wykonania zadania pozostawia się do decyzji Wykonawcy i musi on odpowiadać przyjętej technologii.

## **4. TRANSPORT**

### **4.1. Wymagania ogólne**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania ogólne, pkt.4.

### **4.2. Transport materiałów i sprzętu**

Do transportu materiałów i sprzętu należy stosować sprawne technicznie środki transportu. Przy załadunku i wyładunku oraz przewozie na środkach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportowych, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwość przewożonych materiałów i sprzętów. Przy ruchu po drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania ogólne, pkt.5.

Przed przystąpieniem do wykonania wymiany parkietu :

- powinny być zakończone roboty rozbiórkowe,
- powierzchnia powinna być oczyszczona z desek,
- pomieszczenia należy wywietrzyć.

Temperatura powietrza w pomieszczeniu, w którym wykonuje się wymianę parkietu nie powinna być niższa niż 15 stopni Celsjusza, przy czym taka temperatura powinna się utrzymywać co najmniej od kilku dni przed rozpoczęciem wykonywania robót, w trakcie ich wykonywania oraz w okresie wysychania lakieru. Wszystkie materiały należy dostarczyć do pomieszczenia, w którym będą stosowane, co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem układania parkietu.

Posadzki z desek układane metodą przybijania gwoździami do podkładu.

Między posadzką z desek a stałymi pionowymi elementami budynku (ścianami, słupami itp.), należy pozostawić szczelinę dylatacyjną o szerokości co najmniej 10 mm. Szerokość szczeliny dylatacyjnej zależy od wielkości powierzchni posadzki, rodzaju drewna z którego wykonane są deszczułki oraz sposobu układania. W miejscu przebiegu dylatacji konstrukcji budynku powinna przebiegać dylatacja konstrukcji podłogi i posadzki parkietowej. Posadzka parkietowa powinna być trwale związana z podkładem.

Do układania posadzki metodą przyklejania desek powinny być łączone na wpust i własne pióro lub deszczułki łączone na wpust i obce pióro. Wkładki obcego pióra powinny występować na co najmniej  $\frac{3}{4}$  jego długości. Posadzka powinna być ułożona szczelnie, powinna być równa i pozioma. Cała powierzchnia powinna mieć w miarę jednakową barwę; dopuszczalne odchylenie powierzchni podłogi z deszczulek od płaszczyzny poziomej nie powinno być większe niż 2 mm/m na całej długości pomieszczenia. Powierzchnia podłogi z deszczulek powinna być równa i pozioma, dopuszczalna szerokość spoin między deszczułkami nie powinna być większa niż 0,4 mm. Dopuszczalne nierówności posadzki badane przez przyłożenie dwumetrowej łąty kontrolnej w dowolnym kierunku nie powinny być większe niż 2 mm oraz w liczbie nie większej niż 2 na całej długości łąty. Dopuszczalne odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej nie powinno być większe niż 2mm/m i 3mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia. Listwy podłogowe powinny dokładnie przylegać do ścian i posadzki na całej swej długości. Powierzchnia posadzki powinna być wyrównana przez oszlifowanie. Na powierzchni posadzki nie powinny być widoczne ślady zarysowania materiałem ściernym. Po oszlifowaniu i dokładnym odkurzeniu, posadzka wraz z listwą podłogową przyścienną, powinna być polakierowana lakierem podkładowym i nawierzchniowym według instrukcji producenta.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania ogólne, pkt.6.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu : wyglądu powierzchni podkładu pod względem występowania ubytków i porowatości, czystości i zawilgocenia, równości

podkładu ( które przeprowadza się przykładając w dowolnych miejscach 2-metrową łąkę ), prawidłowości wykonania w podkładzie szczelin dylatacyjnych i przeciwskurczowym ( dokonując pomiarów szerokości i prostoliniowości ), wytrzymałości podkładu ( metodami nieniszczącymi ), jakości zastosowanych materiałów i wyrobów, prawidłowości przygotowania podłoża, jakości ( wyglądu ) powierzchni deszczulek.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania ogólne, pkt.7.

Jednostkami obmiarowymi robót są poszczególne jednostki miar dla przedmiotowych czynności technologicznych, zgodnie z przyjętymi podstawami nakładów podanymi w przedmiarze robót.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Ogólne zasady odbioru robót podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania ogólne, pkt.8

Odbiór nastąpi po wykonaniu wszystkich czynności określonych w niniejszej SST, pkt.1.3. W czasie odbioru zostanie sprawdzona prawidłowość położenia deszczulek parkietowych, jednolitość warstwy lakieru, prawidłowość mocowania listew podłogowych.

Podstawą odbioru wykonania robót jest stwierdzenie zgodności ich wykonania z podpisaną umową i specyfikacją techniczną.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania ogólne, pkt.9.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

1. PN-EN 13647:2004 Podłogi drewniane i posadzki parkietowe oraz boazerie i okładziny z drewna. Oznaczanie charakterystyki geometrycznej
2. PN-75/D-96000 Tarcica igłasta ogólnego przeznaczenia
3. PN-B-03156:1997 Konstrukcje drewniane. Metody badań. Nośność złączy klejonych
4. PN-EN 927-927-1:2000 Farby i lakiery. Wyroby lakierowe i systemy powłokowe na drewno zastosowania na zewnątrz. Klasyfikacja i dobór

