

„ Remont lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Chopina 2 w Żyrardowie, objętego ochroną
Konserwatora Zabytków ”

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SST-02-7

ROBOTY W ZAKRESIE MONTAŻU OKIEN

Nazwa i adres obiektu : Lokal mieszkalny nr 4
ul. Chopina 2
96-300 Żyrardów

Nazwa i adres Inwestora : Gmina Miasto Żyrardów
Pl. Jana Pawła II nr 1
96-300 Żyrardów

Kod wg CPV Instalowanie okien z tworzyw sztucznych
45421100-5

Autor opracowania :
Anna Miller Architekci
ul. Spółdzielcza 42/28
96-300 Żyrardów

Data opracowania specyfikacji : marzec 2018

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie instalowania stolarki okiennej z tworzyw sztucznych w lokalu nr 4 przy ul. Chopina 2 w Żyrardowie.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót określonych w pkt. 1.1. Przedmiot SST.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac w zakresie instalowania stolarki okiennej z tworzyw sztucznych

Niniejszą SST objęty jest następujący zakres robót :

- montaż stolarki w istniejących otworach
- montaż parapetów wewnętrznych

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe , podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskim normami i z definicjami podanymi w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania Ogólne oraz zaleceniami producenta.

1.5. Wymagania dotyczące prowadzenia robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz zgodność robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania Ogólne.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z umową, specyfikacjami technicznymi, harmonogramem i instrukcjami Inspektora nadzoru i administratora budynku. Decyzje zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów lub elementów robót oparte będą na wymaganiach sformułowanych w umowie, SST a także normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zamawiający przy realizacji umowy uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki

badan naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. W przypadku wprowadzenia zmian bez uzgodnienia z Inspektorem nadzoru, Wykonawca na swój koszt usunie niewłaściwe elementy. Polecenia Inspektora nadzoru przy realizacji umowy będą wykonywane niezwłocznie, nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod rygorem wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

2. MATERIAŁY

2.1 Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania, podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania Ogólne – pkt.2.

Materiałami stosowanymi w wykonaniu robót wg zasad niniejszej specyfikacji są

- Okna z tworzyw sztucznych – podział i wygląd zgodnie z dokumentacją projektową
- uchylno-rozwieralne
- profil nośny 5-cio komorowy, wzmocnienia stalowe ocynkowane o przekroju zamkniętym
- kolorystyka zgodnie z projektem
- okucia obwiedniowe, zabezpieczone antykorozyjnie
- skuteczny system mikrowentylacji w kwaterze uchylno-rozwieralnej
- w ramach okiennych zamontowane nawiewniki ciśnieniowe
- pakiet szybowy zespolony $U_k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

2.2. Źródła uzyskania materiałów

Na życzenie Zamawiającego, przed zaplanowanym wykorzystaniem materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych, także próbki do zatwierdzenia przez Inwestora. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, w tym : opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli

Wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do wykonania robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

3. SPRZĘT

3.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania ogólne, pkt.3.

3.2. Sprzęt do wykonywania robót

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska. Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem :

- środkami transportu do przewozu materiałów,
- sprzętem pomocniczym.

Do wykonywania robót stosować :

- wiertarki
- wkrętarki
- pistolety do pinki montażowej

4. TRANSPORT

4.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania ogólne, pkt.4.

4.2. Transport materiałów i sprzętu

Do transportu materiałów i sprzętu należy stosować sprawne technicznie środki transportu. Przy załadunku i wyładunku oraz przewozie na środkach transportowych należy przestrzegać

przepisów obowiązujących w transporcie drogowym. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportowych, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwość przewożonych materiałów i sprzętów. Przy ruchu po drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania ogólne, pkt.5.

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do wykonywania robót związanych z wymianą stolarki okiennej należy teren oznakować zgodnie z wymogami BHP oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, zabezpieczyć urządzenia.

5.1.1. Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność przygotowania ościeża

5.1.2. Stolarkę należy zamocować w punktach wskazanych w wymaganiach producenta

5.2. Roboty montażowe

5.2.1. W sprawdzone i przygotowane ościeża stolarkę ustawiamy na podkładkach. Ustawienie okna sprawdzić w pionie i poziomie

5.2.2. Elementy kotwiące osadzić w ościeżach. Zamocowana stolarkę uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania. Zabrania się używać materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia. Osadzona stolarkę po zamontowaniu dokładnie zamknąć. Osadzenie parapetów wykonywać po całkowitym zakończeniu montażu okien

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania ogólne, pkt.6.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymogami niniejszej specyfikacji. Kontrola będzie polegać na sprawdzeniu zgodności z wymogami PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej i drzwiowej, PN-72/B-10180 dla robót szklarskich.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania ogólne, pkt.7.

Jednostkami obmiarowymi robót są poszczególne jednostki miar dla przedmiotowych czynności technologicznych, zgodnie z przyjętymi podstawami nakładów podanymi w przedmiarze robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania ogólne, pkt.8

Podstawą odbioru wykonania robót jest stwierdzenie zgodności ich wykonania z podpisaną umową i specyfikacją techniczną.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ogólnej specyfikacji technicznej STO-01 Wymagania ogólne, pkt.9.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania
2. PN-72/B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze
3. PN-75/B-94000 Okucia budowlane
4. PN-B-30150:97 Kit budowlany trwale plastyczny
5. PN-C-81901:2002 Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowani