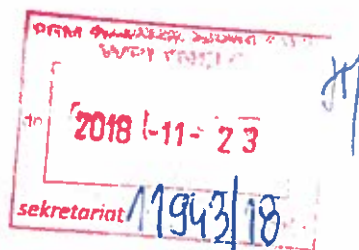


PREZYDENT MIASTA
ŻYRARDOWA
KZ.4120.292.2018.IS



DIR
K-R

Żyrardów, dnia 21.11.2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) oraz § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018.1609 z dnia 2018.08.22) w związku z § 2 ust. 1 pkt h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim, a Prezydentem Miasta Żyrardowa oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.10.2018r. (data wpływu do Urzędu: 11.10.2018r.), Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, reprezentowanego przez Pana Mirosława Urbanowskiego, Prezesa Zarządu i Pana Pawła Rzeszota, Prokurenta, Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, uzupełnionego w dniu 14.11.2018r. (data wpływu do Urzędu: 15.11.2018r.)

udzielam pozwolenia

ze stanowiska konserwatorskiego Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, reprezentowanemu przez Pana Mirosława Urbanowskiego, Prezesa Zarządu i Pana Pawła Rzeszota, Prokurenta, Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, na wymianę stolarki okiennej (3 szt.) w lokalu mieszkalnym nr 1 w zabytkowym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym położonym przy ul. Kanałowej 4 w Żyrardowie (działka nr ewid. 7226), zgodnie z załączonym do wniosku „Projektem wymiany okien”, sporządzonym przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., 96-300 Żyrardów; ul. Armii Krajowej 5, w listopadzie 2018r., stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: do dnia 31 grudnia 2023 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni.

Budynek mieszkalny położony przy ul. Kanałowej 4 w Żyrardowie, objęty jest prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A – 681 decyzją z dnia 30 marca 1984 r.

Budynek założony na planie prostokąta z 1-osiowym ryzalitem na osi środkowej elewacji, tylniej budynku. 2-kondygnacyjny, nakryty niskim, dwuspadowym dachem. Elewacje nieotynkowane, narożniki budynku i ryzalitu ujęte pasami lizen. Umieszczone na elewacjach dłuższych budynku, dzielą go na cztery dwuokienne segmenty. Kondygnacje dzieli gzyms kordonowy, gzyms koronujący kroksztynowy. W fryzie bliźniacze okienka poddasza. Okna rozmieszczone symetrycznie, prostokątne, zamknięte odcinkowo, z gzymsami nadokiennymi. Budynek wolnostojący w linii zabudowy z przedogródkiem o dużych wartościach architektonicznych i urbanistycznych, tworzący ciekawą perspektywę ulicy.

W dniu 11.10.2018r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, reprezentowanego przez Pana Mirosława Urbanowskiego, Prezesa Zarządu i Pana Pawła Rzeszota, Prokurenta, Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanego do rejestru układu urbanistycznego albo zespołu budowlanego – wymianę stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 1 w zabytkowym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym położonym przy ul. Kanałowej 4 w Żyrardowie (działka nr ewid. 7226). W dniu 24.10.2018r. Wnioskodawca został wezwany przez organ do usunięcia braku formalnego wniosku poprzez dostarczenie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania programu podejmowania innych działań, zawierającego imię i nazwisko autora oraz informacje niezbędne do oceny wpływu działań na zabytek, w tym projektu (opisu nowych okien). Wnioskodawca odebrał wezwanie 25.10.2018 r. Uzupełnił wniosek w dniu 15.11.2018r. (data wpływu do urzędu), poprzez dostarczenie do organu „Projektu wymiany okien”, który zawiera opis nowych okien. Wnioskodawca wskazał jako autora projektu Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., 96-300 Żyrardów; ul. Armii Krajowej 5.

Zakres i sposób prowadzenia działań obejmuje wymianę stolarki okiennej (3 szt.) w lokalu mieszkalnym nr 1 w zabytkowym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym położonym przy ul. Kanałowej 4 w Żyrardowie (działka nr ewid. 7226) i został ujęty w załączonej dokumentacji projektowej zgodnie z którą projektuje się wymianę stolarki okiennej z zachowaniem istniejącego kształtu, w kolorystyce brązowej. Nowe okna wykonane będą z drewna w konstrukcji jednoramowej z odtworzeniem podziałów i profili, odtwarzającym wygląd oryginalny oparty na podstawie oględzin oryginalnej stolarki pozostałej w tym obiekcie.

Wykonanie powyższych prac jest dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia, pozytywnie wpłynie na estetykę i funkcjonowanie budynku.

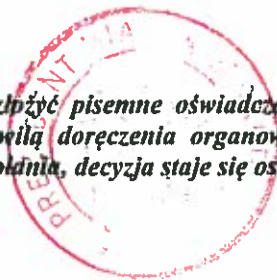
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku. Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strona postępowania administracyjnego może dobrowolnie zrzec się prawa do wniesienia

odwołania. W tym celu strona może złożyć pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z chwilą doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniona z opłaty skarbowej

na podstawie art. 2 ust. 1 p. 2
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.)

Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardów

Bed
Maria Beda Stapp
Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

inspektor

Ms
Izabela Sobieszkańska

Otrzymują:

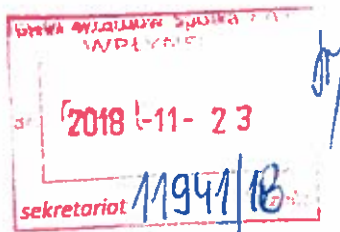
1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów (2 egzemplarze)
2. A/a

Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Żyrardów
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

PREZYDENT MIASTA
ŻYRARDOWA

KZ.4120.293.2018.IS



DIK
R-Re

Żyrardów, dnia 21.11.2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) oraz § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018.1609 z dnia 2018.08.22) w związku z § 2 ust. 1 pkt h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim, a Prezydentem Miasta Żyrardowa oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.10.2018r. (data wpływu do Urzędu: 11.10.2018r.), Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, reprezentowanego przez Pana Mirosława Urbanowskiego, Prezesa Zarządu i Pana Pawła Rzeszota, Prokurenta, Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, uzupełnionego w dniu 14.11.2018r. (data wpływu do Urzędu: 15.11.2018r.)

udzielam pozwolenia

ze stanowiska konserwatorskiego Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, reprezentowanemu przez Pana Mirosława Urbanowskiego, Prezesa Zarządu i Pana Pawła Rzeszota, Prokurenta, Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, na wymianę stolarki okiennej (4 szt.) w lokalu mieszkalnym nr 6 w zabytkowym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym położonym przy ul. Kanałowej 4 w Żyrardowie (działka nr ewid. 7226), zgodnie z załączonym do wniosku „Projektem wymiany okien”, sporządzonym przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., 96-300 Żyrardów; ul. Armii Krajowej 5, w listopadzie 2018r., stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: do dnia 31 grudnia 2023 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni.

Budynek mieszkalny położony przy ul. Kanałowej 4 w Żyrardowie, objęty jest prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A – 681 decyzją z dnia 30 marca 1984 r.

Budynek założony na planie prostokąta z 1-osiowym ryzalitem na osi środkowej elewacji, tylniej budynku. 2-kondygnacyjny, nakryty niskim, dwuspadowym dachem. Elewacje nieotynkowane, narożniki budynku i ryzalitu ujęte pasami lizen. Umieszczone na elewacjach dłuższych budynku, dzielą go na cztery dwuokienne segmenty. Kondygnacje dzieli gzyms kordonowy, gzyms koronujący kroksztynowy. W fryzie bliźniacze okienka poddasza. Okna rozmieszczone symetrycznie, prostokątne, zamknięte odcinkowo, z gzymsami nadokiennymi. Budynek wolnostojący w linii zabudowy z przedogródkiem o dużych wartościach architektonicznych i urbanistycznych, tworzący ciekawą perspektywę ulicy.

W dniu 11.10.2018r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, reprezentowanego przez Pana Mirosława Urbanowskiego, Prezesa Zarządu i Pana Pawła Rzeszota, Prokurenta, Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanego do rejestru układu urbanistycznego albo zespołu budowlanego – wymianę stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 6 w zabytkowym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym położonym przy ul. Kanałowej 4 w Żyrardowie (działka nr ewid. 7226). W dniu 24.10.2018r. Wnioskodawca został wezwany przez organ do usunięcia braku formalnego wniosku poprzez dostarczenie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania programu podejmowania innych działań, zawierającego imię i nazwisko autora oraz informacje niezbędne do oceny wpływu działań na zabytek, w tym projektu (opisu nowych okien). Wnioskodawca odebrał wezwanie 25.10.2018 r. Uzupełnił wniosek w dniu 15.11.2018r. (data wpływu do urzędu), poprzez dostarczenie do organu „Projektu wymiany okien”, który zawiera opis nowych okien. Wnioskodawca wskazał jako autora projektu Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., 96-300 Żyrardów; ul. Armii Krajowej 5.

Zakres i sposób prowadzenia działań obejmuje wymianę stolarki okiennej (4 szt.) w lokalu mieszkalnym nr 6 w zabytkowym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym położonym przy ul. Kanałowej 4 w Żyrardowie (działka nr ewid. 7226) i został ujęty w załączonej dokumentacji projektowej zgodnie z którą projektuje się wymianę stolarki okiennej z zachowaniem istniejącego kształtu, w kolorystyce brązowej. Nowe okna wykonane będą z drewna w konstrukcji jednoramowej z odtworzeniem podziałów i profili, odtwarzającym wygląd oryginalny oparty na podstawie oględzin oryginalnej stolarki pozostałej w tym obiekcie.

Wykonanie powyższych prac jest dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia, pozytywnie wpłynie na estetykę i funkcjonowanie budynku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku. Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strona postępowania administracyjnego może dobrowolnie zrzec się prawa do wniesienia

odwołania. W tym celu strona może złożyć pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z chwilą doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniona z opłaty skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 p. 2
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.)

Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Maria W. Stapp
Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

Inspektor
IS
Izabela Sobieszczkańska

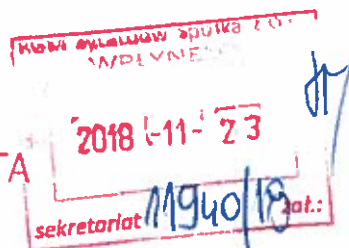
Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów (2 egzemplarze)
2. A/a

Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Żyrardów
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

PREZYDENT MIASTA
ŻYRARDOWA
KZ.4120.294.2018.IS



DIK
P-2e

Żyrardów, dnia 21.11.2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) oraz § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018.1609 z dnia 2018.08.22) w związku z § 2 ust. 1 pkt h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim, a Prezydentem Miasta Żyrardowa oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.10.2018r. (data wpływu do Urzędu: 11.10.2018r.), Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, reprezentowanego przez Pana Mirosława Urbanowskiego, Prezesa Zarządu i Pana Pawła Rzeszota, Prokurenta, Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, uzupełnionego w dniu 14.11.2018r. (data wpływu do Urzędu: 15.11.2018r.)

udzielam pozwolenia

ze stanowiska konserwatorskiego Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, reprezentowanemu przez Pana Mirosława Urbanowskiego, Prezesa Zarządu i Pana Pawła Rzeszota, Prokurenta, Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, na wymianę stolarki okiennej (4 szt.) w lokalu mieszkalnym nr 7 w zabytkowym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym położonym przy ul. Kanałowej 4 w Żyrardowie (działka nr ewid. 7226), zgodnie z załączonym do wniosku „Projektem wymiany okien”, sporządzonym przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., 96-300 Żyrardów; ul. Armii Krajowej 5, w listopadzie 2018r., stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: do dnia 31 grudnia 2023 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni.

Budynek mieszkalny położony przy ul. Kanałowej 4 w Żyrardowie, objęty jest prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A – 681 decyzją z dnia 30 marca 1984 r.

Budynek założony na planie prostokąta z 1-osiowym ryzalitem na osi środkowej elewacji, tylniej budynku. 2-kondygnacyjny, nakryty niskim, dwuspadowym dachem. Elewacje nieotynkowane, narożniki budynku i ryzalitu ujęte pasami lizen. Umieszczone na elewacjach dłuższych budynku, dzielą go na cztery dwuokienne segmenty. Kondygnacje dzieli gzyms kordonowy, gzyms koronujący kroksztynowy. W fryzie bliźniacze okienka poddasza. Okna rozmieszczone symetrycznie, prostokątne, zamknięte odcinkowo, z gzymsami nadokiennymi. Budynek wolnostojący w linii zabudowy z przedogródkiem o dużych wartościach architektonicznych i urbanistycznych, tworzący ciekawą perspektywę ulicy.

W dniu 11.10.2018r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, reprezentowanego przez Pana Mirosława Urbanowskiego, Prezesa Zarządu i Pana Pawła Rzeszota, Prokurenta, Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanego do rejestru układu urbanistycznego albo zespołu budowlanego – wymianę stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 7 w zabytkowym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym położonym przy ul. Kanałowej 4 w Żyrardowie (działka nr ewid. 7226). W dniu 24.10.2018r. Wnioskodawca został wezwany przez organ do usunięcia braku formalnego wniosku poprzez dostarczenie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania programu podejmowania innych działań, zawierającego imię i nazwisko autora oraz informacje niezbędne do oceny wpływu działań na zabytek, w tym projektu (opisu nowych okien). Wnioskodawca odebrał wezwanie 25.10.2018 r. Uzpełnił wniosek w dniu 15.11.2018r. (data wpływu do urzędu), poprzez dostarczenie do organu „Projektu wymiany okien”, który zawiera opis nowych okien. Wnioskodawca wskazał jako autora projektu Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., 96-300 Żyrardów; ul. Armii Krajowej 5.

Zakres i sposób prowadzenia działań obejmuje wymianę stolarki okiennej (4 szt.) w lokalu mieszkalnym nr 7 w zabytkowym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym położonym przy ul. Kanałowej 4 w Żyrardowie (działka nr ewid. 7226) i został ujęty w załączonej dokumentacji projektowej zgodnie z którą projektuje się wymianę stolarki okiennej z zachowaniem istniejącego kształtu, w kolorystyce brązowej. Nowe okna wykonane będą z drewna w konstrukcji jednoramowej z odtworzeniem podziałów i profili, odtwarzającym wygląd oryginalny oparty na podstawie oględzin oryginalnej stolarki pozostałej w tym obiekcie.

Wykonanie powyższych prac jest dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia, pozytywnie wpłynie na estetykę i funkcjonowanie budynku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie


Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku. Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strona postępowania administracyjnego może dobrowolnie zrzec się prawa do wniesienia

odwołania. W tym celu strona może złożyć pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z chwilą doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniona z opłaty skarbowej
na podstawie art. 2 ust 1 p.2
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(Dz. U. z 2015 r, poz. 783 z późn. zm.)

Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardów

Maria Anna Stapp
Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

Inspektor

Izabela Sobieszcańska

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów (2 egzemplarze)
2. A/a

Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Żyrardów
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

