

Żyrardów, dnia 16.05.2019 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Kanałowa 3 w Żyrardowie zaprasza do złożenia oferty na:

„Wykonanie i wymianę 28 okienek strychowych i 4 okien (blend) w budynku wielorodzinnym przy ul. Kanałowej 3 w Żyrardowie” objętym ochroną Konserwatora Zabytków.

1. Opisy techniczne wraz z wymiarami stanowią załącznik do zaproszenia.
2. Termin wykonania zamówienia: **60 dni od podpisania umowy.**
3. Termin składania ofert: upływa w dniu **28.05.2019 r. o godz. 10:00.**
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **28.05.2019 r. o godz. 10:10** w siedzibie PGM Sp. z o.o. przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
5. Ofertę należy złożyć wg załącznika nr 1 w oparciu o przedstawiony opis załączony do zaproszenia i wizję w budynku.
6. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności na załączonym formularzu oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „ **Wspólnota Mieszkaniowa Kanałowa 3- okna**”
7. Ofertę należy złożyć na adres Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
8. Kryterium oceny ofert: **najniższa cena.**
9. Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona na stronie internetowej.
10. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy wybranemu przez Wspólnotę Mieszkaniową Kanałowa 3 w Żyrardowie.
11. Minimalny okres gwarancji 24 miesiące od daty odbioru robót.
12. Warunki płatności: przelew 30 dni od dnia złożenia faktury.

Do formularza oferty należy załączyć:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

W załączeniu:

1. Formularz oferty zał. nr 1 wraz z oświadczeniem art. 13 RODO
2. Opisy techniczne zał. nr 2

PGM Żyrardów Spółka z o.o.
Członek Zarządu
mgr inż. Paweł Rzeszot

PGM Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu
mgr Robert Rybicki

OFERTA

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....
.....

Nr telefonu Nr faxu.

e-mail.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.

3. Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na
„Wykonanie i wymianę 28 okienek strychowych i 4 okien (blend) w budynku wielorodzinnym przy ul. Kanałowej 3 w Żyrardowie”

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia

Za cenę brutto : zł. (słownie.....

.....
.....
.....

W tym cena netto wynosi zł

(słownie:.....zł

.....zł

podatek VAT w wysokości 8 % stanowizł.

(słownie:.....

.....

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia**miesiące** (nie mniej niż 24 m-ce) od daty zawarcia umowy.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpisy osób
uprawnionych

Informujemy iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa z siedzibą przy ul Kanałowa 3 w Żyrardowie zwana dalej Administratorem;
2. Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie

przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora;

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) Wykonanie i wymiany okien– na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) w/w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych;
 - b) wypełniania prawnych obowiązków ciążących na Administratorze w związku z prowadzeniem prac budowlanych - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych
 - c) wewnętrznych celów administracyjnych Wspólnoty Mieszkaniowej w tym statystyki i raportowania wewnętrznego - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych,
4. Z uwagi na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez Administratora w celach określonych w pkt. 3 Pani/Pana dane osobowe będą mogły zostać udostępniane dla:
 - a) Podmiotów, które przetwarzają dane osobowe na podstawie umów powierzenia danych osobowych zawartych z Administratorem,
 - b) Innym podmiotom, które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Wspólnotę Mieszkaniową przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów przetwarzania, tj.:
 - a) w zakresie realizacji zawartej pomiędzy podwykonawcą a Administratorem, umowy, do czasu zakończenia realizacji umowy tj. jej rozwiązania lub wygaśnięcia, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Administratora danych osobowych,
 - b) w przypadku wyrażenia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie danych, do czasu wycofania tej zgody, z wyjątkiem sytuacji ujętej w lit. a),
 - c) w zakresie wypełniania ustawowych obowiązków ciążących na Administratorze w związku z prowadzeniem prac budowlanych do czasu wypełnienia tych obowiązków przez Administrator i dokonania odbioru prac budowlanych,
 - d) w zakresie wewnętrznych celów administracyjnych Administratora do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów stanowiących podstawę tego przetwarzania,
6. Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególnie przepis prawa (w tym przepisy ustawy z dn. 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 1983 r. Nr 38 poz.173) lub prawnie uzasadniony interes Administratora danych osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych Administratora danych.
8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu:
 - a) prawo dostępu do treści danych, zgodnie z art. 15 w/w Rozporządzenia,
 - b) prawo do sprostowania danych, zgodnie z art. 16 w/w Rozporządzenia,
 - c) prawo do usunięcia danych, zgodnie z art. 17 w/w Rozporządzenia,
 - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, zgodnie z art. 18 w/w Rozporządzenia,
 - e) prawo do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 w/w Rozporządzenia,

- f) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, zgodnie z art. 21 w/w Rozporządzenia.
9. W przypadkach, kiedy przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się na podstawie art. 6 ust 1 lit. a) Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 10. W przypadkach uznania, iż przetwarzanie przez Administratora, Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 11. W zakresie, w jakim przetwarzanie Pani/Pana danych dokonywane jest w celu realizacji umowy zawartej pomiędzy wykonawcą prac budowlanych a Administratorem, podanie przez Panią/Pana prawidłowych i aktualnych danych jest warunkiem udzielenia zgody na rozpoczęcie prac budowlanych zaś proces ich przetwarzania odbywa się na podstawie przepisów prawa obowiązującego.
 12. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Oświadczenie:

1. Zgodnie z art. 7 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Administratora tj. Wspólnotę Mieszkaniową z siedzibą przy ul. Kanałowej 3 w Żyrardowie w celu realizacji umowy na wykonanie prac budowlanych.
2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
3. Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Data i czytelny podpis Wykonawcy

.....

OPIS TECHNICZNY

TEMAT OPRACOWANIA: „Wykonanie i wymiana 28 okienek strychowych i 4 okien (blend) w budynku wielorodzinnym przy ul. Kanałowej 3 w Żyrardowie” objętym ochrona Konserwatora Zabytków.

ZLECENIODAWCA: Wspólnota Mieszkaniowa Kanałowa 3

I. OPIS

1. Podstawa opracowania

Przedmiotowe okna umiejscowione są w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, wielokondygnacyjnym, murowanym w technologii tradycyjnej.

W/w obiekt, zlokalizowany przy ul. Kanałowej 3 w Żyrardowie.

Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Skierniewicach, został objęty prawną ochroną konserwatorską, poprzez wpis do rejestru zabytków (A-683 z dnia 30.03.1984 r.)

Ochronie podlega bryła budynku wraz z jego wystrojem architektonicznym.

Przedmiotem opracowania jest stolarka okienna, zlokalizowana po przeciwległych stronach, w części strychowej budynku (28 szt.), jak również blendy (4 szt.) znajdujące się na szczytach budynku.

2. Charakterystyka rozwiązania projektowego i sposób dokonania wymiany

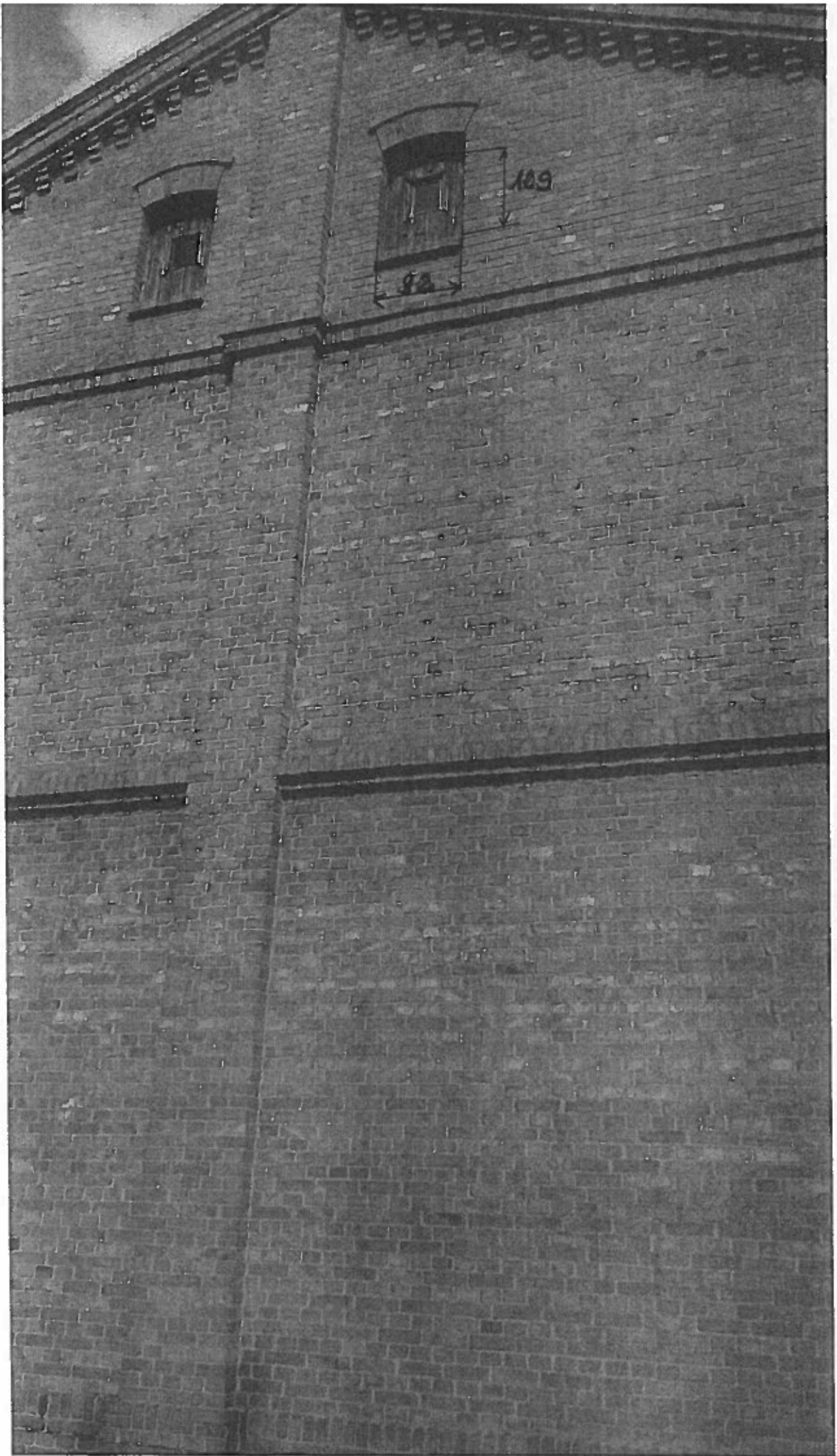
Projektuje się wymianę stolarki okiennej w części strychowej budynku (28 szt.) z zachowaniem istniejącego kształtu, w kolorystyce brązowej. Nowe okna wykonane będą z drewna w konstrukcji jednoramowej. Ponadto projektuje się wymianę 4 blend, usytuowanych na ścianach szczytowych. Projektuje się nową stolarkę okienną ze skrzydłami otwieranymi do ośrodka na całej powierzchni okien, podzielonymi szczeblami, (zgodnie z pogładowym rysunkiem) w kolorystyce brązowej. Nowe okna zwieńczone będą łukiem i wykonane z drewna w konstrukcji jednoramowej.

3. Technologia wykonania wymiany

1. Przed przystąpieniem do prac zabezpieczyć należy ościeża i posadzkę oraz teren prac na zewnątrz, w obrębie prowadzonych działań.
2. W sposób ostrożny zdemolować oszklenie ościeżnicy.
3. Ościeżnice należy w sposób ostrożny wykuć z ościeży. Należy zwrócić przy tym uwagę na nie naruszenie ościeży elewacji. Prace związane z wykuciem należy prowadzić ręcznie, z zastosowaniem narzędzi wolnoobrotowych.
4. Ościeża należy oczyścić, w przypadku konieczności – uzupełnić powstałe w czasie wykuwania drobne ubytki
5. Po ewentualnych naprawach ościeży, okna należy zamontować zachowując oryginalną głębokość węgaraka zewnętrznego.
6. Ościeżnicę ustawić w otworach okiennych, zachowując ich właściwe ustawienie w pionie i poziomie wraz z zachowaniem właściwych wymiarów przekątnych.
7. Ościeżnice zamontować przy pomocy kotew montażowych, właściwych dla materiału, z którego wykonane są ściany budynku. W tym przypadku cegły pełnej.

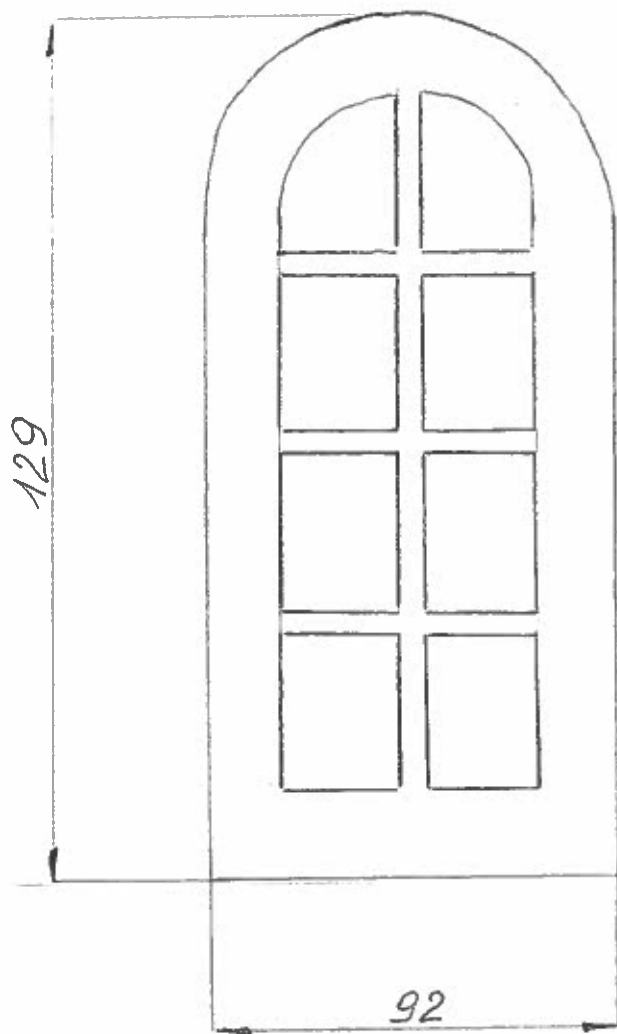
8. Wolną przestrzeń między ościeżnicami a ościeżami wypełnić pianką poliuretanową. Po związaniu nadmiar pianki obciąć, a szczelinę od strony wewnętrznej uzupełnić zaprawą tynkarską. Styk ościeżnicy od strony zewnętrznej, z murem, uszczelnić zaprawą zewnętrzną mrozoodporną.
9. Ewentualne ubytki tynku od strony wewnętrznej uzupełnić masą szpachlową i uzupełnić powłokę malarską.

mgr Anna Rutkowska

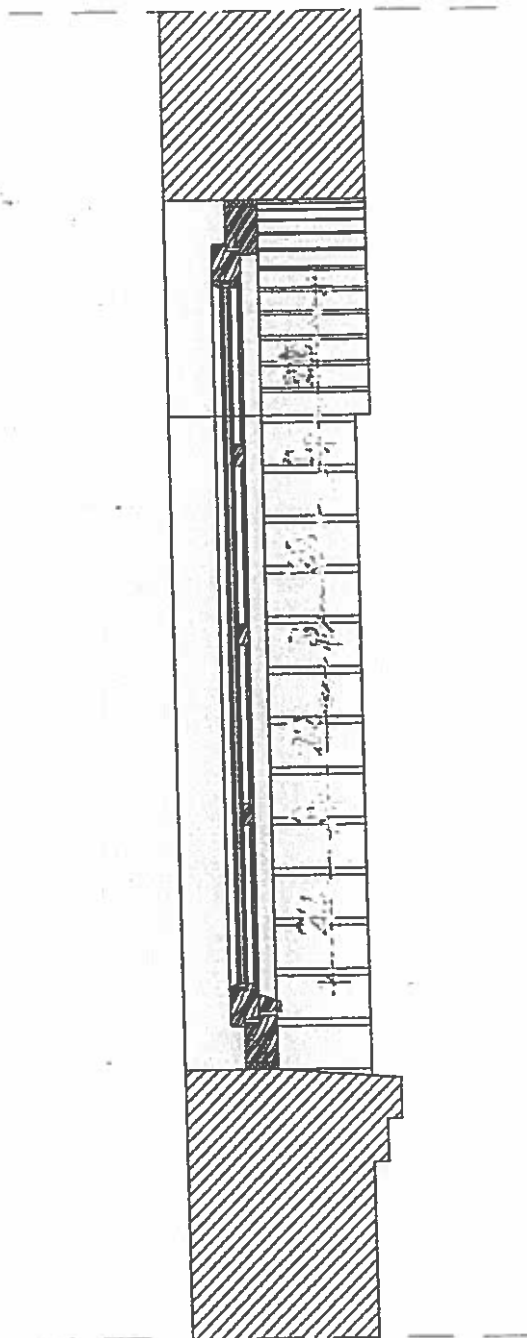


Projekt nowej stolarki okiennej drewnianej – widok zewnętrzny

Wspólnota Mieszkaniowa Kanałowa 3

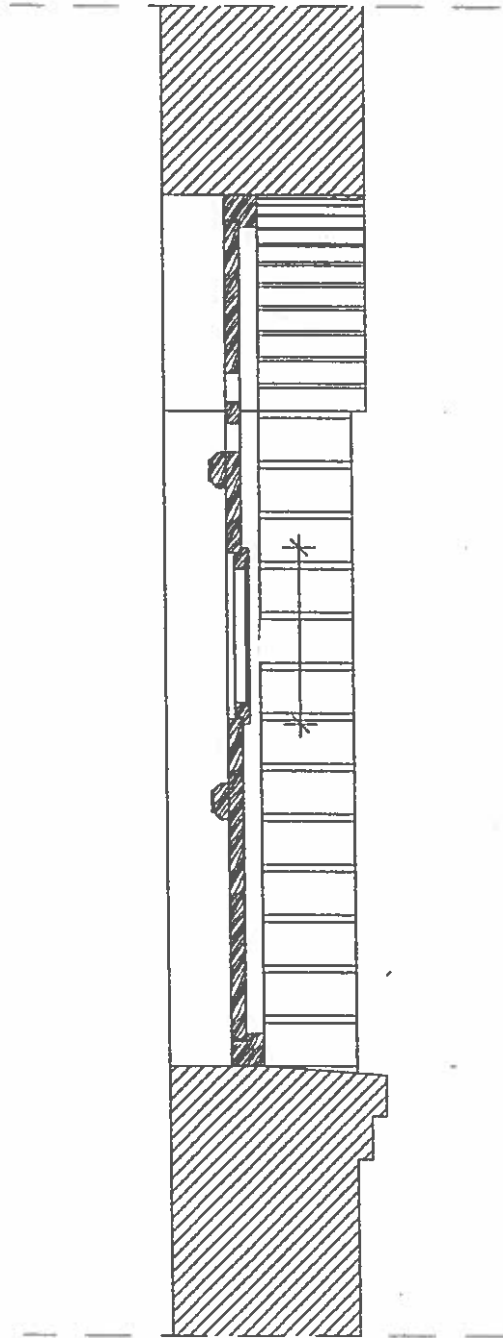


Okna na ścianach szczytowych na strychu



Rysunek nr	Projekt nowej stolarki okiennej, drewnianej - przekrój D-D	Skala
	Adres	96-300 Żyrardów ul.

Blendy na ścianach szczytowych na strychu



Rysunek nr	Inwentaryzacja istniejącej stolarki okiennej - przekrój C-C	Skala
	Adres	96-300 Żyrardów ul.



KZ.4120.271.2018.IS

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) oraz § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018.1609 z dnia 2018.08.22) w związku z § 2 ust. 1 pkt h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim, a Prezydentem Miasta Żyrardowa oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.); po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.09.2018r. (data wpływu do Urzędu: 26.09.2018r.) Wspólnoty Mieszkaniowej Kanałowa 3, 96-300 Żyrardów, reprezentowanej przez Pana Erwina Słabuszewskiego, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Kanałowa 3, 96-300 Żyrardów

udzielam pozwolenia

ze stanowiska konserwatorskiego Wspólnocie Mieszkaniowej Kanałowa 3, 96-300 Żyrardów, reprezentowanej przez Pana Erwina Słabuszewskiego, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Kanałowa 3, 96-300 Żyrardów, na wymianę 28 okien drewnianych na strychu i 4 blend na szczytach budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kanałowej 3 w Żyrardowie (działka nr ewid. 7453), zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową i opisową.

Termin ważności pozwolenia: do 31 grudnia 2023 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni.

Budynek mieszkalny położony przy ul. Kanałowej 3 w Żyrardowie, objęty jest prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A – 683 decyzją z dnia 30 marca 1984 r.

Budynek założony na planie prostokąta z 1-osiowym ryzalitem na osi środkowej elewacji, tylniej budynku. 2-kondygnacyjny, nakryty niskim, dwuspadowym dachem. Elewacje nieotynkowane, narożniki budynku i ryzalitu ujęte pasami lizen. Umieszczone na elewacjach dłuższych budynku, dzielą go na cztery dwuokienne segmenty. Kondygnacje dzieli gzyms kordonowy, gzyms koronujący kroksztynowy. W fryzie bliźniacze okienka poddasza. Okna rozmieszczone symetrycznie, prostokątne, zamknięte odcinkowo, z

gzymcami nadokiennymi. Budynek wolnostojący w linii zabudowy z przedogródkiem o dużych wartościach architektonicznych i urbanistycznych, tworzący ciekawą perspektywę ulicy.

W dniu 26 września 2018 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Erwina Słabuszewskiego, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Kanałowa 3, 96-300 Żyrardów o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – wymianę 28 okien drewnianych na strychu i 4 blend na szczytach budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kanałowej 3 w Żyrardowie (działka nr ewid. 7453).

Organ uznał, że zamiarem wnioskodawcy jest podejmowanie innych działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanego do rejestru układu urbanistycznego albo zespołu budowlanego, a nie prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, zatem wniosek rozpatrywać należy w trybie art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków. Zakres i sposób prowadzenia innych działań obejmuje wymianę 28 okien drewnianych na strychu i 4 blend na szczytach budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kanałowej 3 w Żyrardowie (działka nr ewid. 7453) i szczegółowo został ujęty w załączonej dokumentacji projektowej zgodnie z którą projektuje się wymianę stolarki okiennej w części strychowej budynku (28 szt.) z zachowaniem istniejącego kształtu, w kolorystyce brązowej. Nowe okna wykonane będą z drewna w konstrukcji jednoramowej. Ponadto projektuje się wymianę 4 blend usytuowanych na ścianach szczytowych. Projektuje się nową stolarkę okienną z skrzydłami otwieranymi do środka na całej powierzchni okien, podzielonymi szczeblami, w kolorystyce brązowej. Nowe okna będą odtwarzały kształt pierwotny i wykonane zostaną z drewna w konstrukcji jednoramowej.

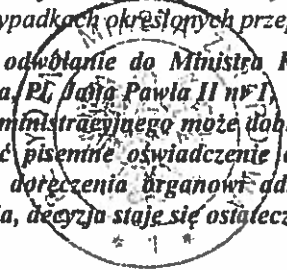
Wykonanie powyższych prac jest dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia, pozwoli poprawić stan zachowania zabytkowego budynku oraz jego estetykę.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku. Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, Pl. Jasia Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strona postępowania administracyjnego może dobrowolnie zrzec się prawa do wniesienia odwołania. W tym celu strona może złożyć pisemnie oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z chwilą doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Nie podlega opłacie skarbowej

Zwolniona z opłaty skarbowej

na podstawie art. 2 ust. 1 p. 2.
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.)

Otrzymują:

1. Pan Erwin Słabuszewski, działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Kanałowa 3, 96-300 Żyrardów
2. A/a

Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Żyrardów
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Maria Bacławska-Stapp
Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

e 7295

Kanalowa

3 153

13

1 452

0007

7454/7

7454/7

154/2

1

1

7454/8

PLWG 1992

20°26'45.1" X: 465570.7 Y: 599122.8