



**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ „ŻYRARDÓW” Spółka z o.o.**

**96-300 Żyrardów ul. Konarskiego 2d**

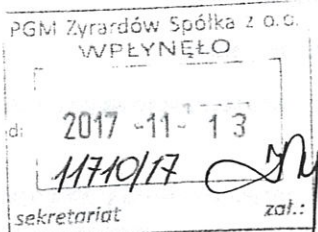
tel. (+48) 46-855-16-18, 46-855-17-98; fax 46-855-14-58

• Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS 0000055420 • NIP 838-00-00-475 • Regon 750086647

• Kapitał zakładowy: 12 567 000 zł. Banki: • PKO BP SA w Warszawie 40 1440 1299 0000 0000 0187 8824 • PL44 1440 1101 0000 0000 1493 7528 (EUR)

• Bank BGŻ BNP Paribas SA w W-wie O/w Żyrardowie 73 2030 0045 1110 0000 0205 7810

DIR  
P-K



Żyrardów dn. 2017.11.13

Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Mieszkaniowej  
Żyrardów Sp. z o.o.  
96-300 Żyrardów  
ul. A. Krajowej 5

PEC/TT/3344/2017

Warunki techniczne Nr TZP/14/11/2017 przyłączenia do sieci ciepłowniczej wężła cieplnego w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 20 działka nr. ewid. 4177/1 w Żyrardowie.

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007 r. (Dz.U. Nr 16, poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz Wniosku z dnia 28.08.2017 r. określa się warunki przyłączenia wężła cieplnego w obiekcie przy ul. Kościuszki 20 działka nr. ewid. 4177/1 w Żyrardowie.

**A. Wnioskodawca:**

Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Mieszkaniowej  
Żyrardów Sp. z o.o.  
96-300 Żyrardów  
ul. A. Krajowej 5

**B. Informacje dotyczące obiektu**

Lokalizacja obiektu: 96-300 Żyrardów ul. Kościuszki 20 działka nr. ewid. 4177/1

Lokalizacja wężła cieplnego: wewnątrz zasilanego obiektu.

Dane dotyczące obiektu:

- o powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m<sup>2</sup>) 213,25
- o kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m<sup>3</sup>) 600
- o przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny

#### Instalacje odbiorcze:

- o materiały instalacji odbiorczych: stal, żeliwo, miedź
- o parametry centralnego ogrzewania: temperatura czynnika 80/60<sup>o</sup> C: ciśnienie dop. 600kPa

#### Moc cieplna zamówiona

- o moc na potrzeby centralnego ogrzewania 23 kW
- o całkowita moc 23 kW

**C. Granicą własności są kolnierze przed zaworami odcinającymi po stronie niskich parametrów, przed kolektorami rozdzielczymi co.**

**D. Granica eksploatacji jest zdefiniowana jak własność.**

**E. Miejscem dostawy ciepła jest węzeł cieplny umiejscowiony w budynku.**

#### **F. Miejsce zainstalowania**

- o Układy pomiarowe po stronie wysokich parametrów na powrocie.
- o Wodomierz wody uzupełniającej zład: zamontowany w węźle cieplnym na układzie uzupełniania zładu wodą sieciową z rurociągu powrotnego wysokich parametrów.

#### **G. Czynniki grzewczy**

- o Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima 130/75<sup>o</sup>C lato 70/45 <sup>o</sup>C
- o Maksymalna temperatura powrotu wody sieciowej 70<sup>o</sup>C
- o Ciśnienie dyspozycyjne wody sieciowej 300 kPa.
- o Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej w przyłączy przedstawione w projekcie.
- o Do obliczeń przyjąć różnicę temperatur max 55<sup>o</sup>C

#### **H. Wymogi dotyczące sieci przyłącza**

- o Miejscem włączenia przyłącza ciepłowniczego jest preizolowana sieć ciepłownicza wysokich parametrów biegnąca w działce nr. ewidencyjny 4177/3.
- o Średnica przyłącza ciepłowniczego do budynku zgodnie z projektem technicznym.
- o Zawory odcinające w miejscu włączenia przyłącza do sieci ciepłowniczej.
- o Materiały: rury preizolowane z systemem monitoringu Brandes.
- o Przyłącze do budynku będzie realizowane przez Dostawcę na warunkach Prawa Energetycznego.

#### **I. Wymogi dotyczące węzła cieplnego.**

- o Węzeł cieplny musi być zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.
- o Węzeł należy zaprojektować zgodnie normą BN-90/8864-46 Węzły ciepłownicze, klasyfikacja, wymagania i badania przy odbiorze.

#### Układ technologiczny:

- o węzeł cieplny kompaktowy, jednofunkcyjny z wymiennikiem płytowym.
- o pompy z regulacją prędkości obrotowej zabezpieczone przed suchobiegiem
- o ciepłomierz montowany po stronie wysokich parametrów z przepływomierzem ultradźwiękowym zainstalowanym na powrocie, mierzący energię cieplną dostarczoną do budynku na potrzeby co zasilany baterią wewnętrzną, zliczający i rejestrujący moc szczytową, przystosowany do zdalnego rejestrowania i kontroli parametrów nośnika ciepła oraz ilości ciepła dostarczanego do węzła,
- o zastosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacji centralnego ogrzewania z czujnikami temperatury o stałej czasowej 1,5 sek.
- o pomiar ilości wody uzupełniającej zład: wodomierz zainstalowany na powrocie po stronie wysokich parametrów z reduktorem ciśnienia