

Żyrardów, 12 lipca 2018 r.


KZ.4120.201.2018.MB

### ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Działając na podstawie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm) oraz § 2 pkt 1 lit. b Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Żyrardowa (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. poz. 87), w odpowiedzi na wniosek Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., z dnia 1 czerwca 2017 r., po przeprowadzeniu w dniu 4 sierpnia 2017 r. oględzin z udziałem stron, przedstawiam zalecenia konserwatorskie dot. remontu budynku położonego przy ul. Chopina 17 w Żyrardowie:

- Budynek położony przy ul. 1 Maja 86 w Żyrardowie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.
- Zaleca się rozbiórkę dobudowanej do budynku kubatury znajdującej się przy ścianie od strony szczytowej oraz remont komórek murowanych. Dopuszcza się lokalizację na jej miejscu drewnianego ganku - wiatrołapu, na wzór rozwiązań stosowanych w innych budynkach zabytkowych.
- W związku z planowanymi pracami termomodernizacyjnymi Miejski Konserwator Zabytków w Żyrardowie informuje, że dopuszcza się ocieplenie elewacji pianką rezolową w płytach z warunkiem odtworzenia i uzupełnienia prostego detalu architektonicznego budynku (gzymsy, płyciny, lizeny).
- Należy kolorystycznie wydzielić części obiektu, które pierwotnie były odrębnymi budynkami. Stosować kolory stonowane, odcienie piaskowe, beże i szarości, oddzielić jaśniejszym kolorem detal architektoniczny.
- Dopuszcza się ocieplenie strychu i stropów, także fundamentów, jeżeli będzie wykonywana izolacja pionowa.
- MKZ opiniuje pozytywnie zamiar wymiany instalacji odgromowej. Rynny i rury spustowe wymagają wymiany, obróbki przeglądu i uzupełnień.
- Dopuszcza się wykonanie ocieplenia pod podłogami parteru.
- Dopuszcza się zastosowanie w obiekcie okien i drzwi charakteryzujących się mniejszą przepuszczalnością ciepła. Należy ujednolicić kolor, kształt i podziały stolarki. Powinna ona nawiązywać do podziałów historycznych. Należy stosować nawiewniki by nie zaburzać pracy wentylacji grawitacyjnej. Nowe drzwi wejściowe wykonać jako drewniane o podziałach charakterystycznych dla zabytkowych budynków Żyrardowa.

- Na elewacjach frontowych należy przywrócić pierwotną dyspozycję i wielkość otworów, w tym otworzyć zamurowane. W przypadku braku możliwości przywrócenia otworów – zachować płycinę w tym miejscu.
- Konieczne jest uporządkowanie elewacji - usunięcie z niej wystających skrzynek, rurek, osłon i luźnych kabli.
- Zaleca się wszystkie prace projektowe i budowlane –konserwatorskie konsultować z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie.
- Uzgodnienie przedmiotowych inwestycji z Miejskim Konserwatorem Zabytków odbędzie się na etapie wydania Pozwolenia na budowę, w trybie art. 106 KPA (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 23 ze zm.) na wniosek organu prowadzącego postępowanie o wydanie ww. zezwolenia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Żyrardowa  
  
Maria Basenska-Stapp  
Miejski Konserwator Zabytków  
w Żyrardowie

Otrzymują:

1. Pani Mirosława Puczyńska, ul. Czerniakowska 159/18, 00-453 Warszawa.
2. a/a